

Hưng Yên đấu giá gần 50 lô đất, giá khởi điểm từ 4 triệu đồng/m²

08:42 24/10/2025

Cơ quan chức năng tỉnh Hưng Yên chuẩn bị tổ chức hai phiên đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Bắc Đông Hưng và xã Đông Quan, thu hút sự quan tâm của giới đầu tư và người dân có nhu cầu an cư.

Ngày 24/10, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp Hưng Yên thông tin, phiên đấu giá đầu tiên sẽ diễn ra ngày 10/11 tới đây tại Hội trường UBND xã Bắc Đông Hưng, với tổng cộng 28 lô đất được đưa ra đấu giá. Các lô đất thuộc khu quy hoạch dân cư thôn Trần Phú và thôn Tây Bình Cách, có diện tích từ 108 m² đến 229 m²/lô, được định giá khởi điểm 4 - 6 triệu đồng/m².

Theo đại diện Trung tâm đấu giá, người dân có thể mua hồ sơ, đăng ký tham gia và nộp tiền đặt trước tại UBND xã Bắc Đông Hưng hoặc trực tiếp tại Trung tâm đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 24/10 đến 5/11. Phiên đấu giá sẽ được thực hiện bằng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng, theo phương thức trả giá lên.



Ảnh minh họa

Ngay sau phiên đấu giá tại Bắc Đông Hưng, xã Đông Quan sẽ là điểm nóng tiếp theo. Tại đây, 19 lô đất ở khu quy hoạch dân cư xã Đông Quan sẽ được đưa ra đấu giá vào ngày 13/11. Các lô đất có mức giá khởi điểm dao động từ 4,5 triệu đến 7,15 triệu đồng/m², tùy vị trí. Mức tiền đặt trước được chia làm 11 nhóm, tương ứng với quy mô và giá trị của từng thửa, dao động từ 85 triệu đến 210 triệu đồng/lô đất.

Trao đổi với phóng viên, lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trực thuộc Sở Tư pháp Hưng Yên cho biết, khách hàng tham gia có thể mua hồ sơ tại UBND xã Đông Quan (từ ngày 6 đến 7/11) hoặc Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Hưng Yên (từ ngày 27/10 đến 10/11). Hồ sơ tham gia gồm phiếu đăng ký, bản photocopy căn cước công dân, và người tham gia cần có mặt trực tiếp để hoàn tất thủ tục.

Phiên đấu giá tại Đông Quan cũng áp dụng hình thức bỏ phiếu trực tiếp một vòng, phương thức trả giá lên, tương tự Bắc Đông Hưng. Tiền mua hồ sơ được quy định hai mức: 100.000 đồng/bộ đối với các lô có giá khởi điểm thấp và 200.000 đồng/bộ với các lô cao hơn.

Được biết, việc Hưng Yên liên tiếp mở các phiên đấu giá đất với mức giá khởi điểm hợp lý đang góp phần tăng tính thanh khoản cho thị trường địa phương, đồng thời tạo điều kiện để người dân và nhà đầu tư tiếp cận các quỹ đất có vị trí tiềm năng.

Bùi Tú