

Hưng Yên: Tập trung nguồn lực triển khai các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị

15:29 08/06/2026

Ông Nguyễn Mạnh Quyền, Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên yêu cầu các sở, ban ngành tập trung nguồn lực vào công tác quy hoạch và tình hình triển khai các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, các dự án tạo nguồn năm 2026 trên địa bàn tỉnh.

Theo báo cáo của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên, thực hiện điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Hưng Yên thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, đến năm 2030 tỉnh có 18 đô thị và 44 xã nông thôn. Hiện nay, Sở Xây dựng đang tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch chung đối với 15 đô thị có phạm vi từ hai đơn vị hành chính cấp xã trở lên, dự kiến hoàn thành trong năm 2026.



Lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo các nội dung tại cuộc họp.

Hiện toàn tỉnh có 103 dự án đang triển khai với tổng diện tích hơn 3.817ha, tổng mức đầu tư gần 402.000 tỷ đồng. Tỉnh đang tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà

đầu tư đối với 19 dự án với tổng diện tích hơn 601ha, tổng mức đầu tư khoảng 229.677 tỷ đồng.

Trong đó, theo kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2026, có 23 dự án thuộc diện tạo nguồn với số thu dự kiến gần 34.749 tỷ đồng, trong đó có 20 dự án bảo đảm tiến độ giao đất và thu tiền sử dụng đất trong năm 2026; 3 dự án còn gặp khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng và phương án triển khai đầu tư.

Liên quan đến công tác triển khai các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị, ngày 5/6 ông Nguyễn Mạnh Quyền, Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên cho biết, tỉnh Hưng Yên đang tập trung phát triển theo định hướng 3 cực tăng trưởng, trong đó hạ tầng giao thông giữ vai trò động lực quan trọng, tạo không gian phát triển mới, thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.



Các đại biểu tham dự cuộc họp công tác quy hoạch, tình hình triển khai các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn tỉnh

Việc đầu tư các công trình giao thông chiến lược sẽ tạo dư địa phát triển các khu đô thị, khu dân cư, dịch vụ, góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất, thu hút các nguồn lực đầu tư, nâng cao hiệu quả sử dụng đất và tạo động lực phát triển bền vững cho tỉnh trong giai đoạn tới.

Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên đề nghị các sở, ngành, địa phương nâng cao tinh thần trách nhiệm, đổi mới phương thức làm việc, đẩy mạnh ứng dụng chuyển đổi số trong quản lý, điều hành; thường xuyên kiểm tra, đánh giá tiến độ thực hiện nhiệm vụ được giao, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh.



Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên, ông Nguyễn Mạnh Quyền phát biểu chỉ đạo tại cuộc họp.

Ngoài ra cũng đề nghị các sở, ngành, địa phương tập trung rà soát, hoàn thiện công tác quy hoạch, bảo đảm đồng bộ, thống nhất với định hướng phát triển của tỉnh. Giao Sở Xây dựng chủ động theo dõi, nắm chắc tình hình triển khai các dự án, kịp thời tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh, tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết; tăng cường đôn đốc các địa phương, chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tập trung hướng dẫn các địa phương, nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục liên quan đến đất đai; khẩn trương xác định giá đất đối với các dự án đã được giao đất; phối hợp tháo gỡ các vướng mắc về cơ chế, chính sách, bảo đảm tiến độ thu tiền sử dụng đất theo kế hoạch.

Về phía các địa phương chủ động làm tốt công tác bảo đảm an ninh trật tự, tập trung cao cho công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng lộ trình cụ thể đối với từng dự án; các chủ đầu tư bố trí đầy đủ nguồn lực, thực hiện nghiêm nghĩa vụ tài chính, đẩy nhanh tiến độ thi công, góp phần hoàn thành các mục tiêu phát triển đô thị, thúc đẩy tăng trưởng kinh tế và bảo đảm nguồn thu ngân sách của tỉnh trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

Bùi Tú