TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hưng Yên tìm chủ đầu tư cho 2 dự án nhà ở hơn 2000 tỷ đồng

23:19 22/07/2023

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên vừa có thông báo tìm chủ đầu tư cho hai dự án khu nhà ở thị trấn Văn Giang và khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn 2 trên địa bàn huyện Văn Giang.

Cụ thể, Dự án khu nhà ở thị trấn Văn Giang có diện tích đất thực hiện là 3,5 ha; quy mô dân số 1.454 người. Các sản phẩm dự án sẽ cung cấp ra thị trường gồm khu nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự để bán; nhà ở xã hội và công trình hỗn hợp để ở, kinh doanh thương mại dịch vụ.



Huyện Văn Giang là địa phương có diện tích các dự án đô thị lớn

Khu nhà ở này có tổng vốn đầu tư là 1.249 tỷ đồng, trong đó, chi phí thực hiện là 1.219 tỷ đồng, chi phí đền bù giải phóng mặt bằng là 30 tỷ đồng.

Thời gian hoạt động của dự án là 50 năm, tiến độ thực hiện là 4 năm, nhà đầu tư quan tâm dự án nộp hồ sơ về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên trước ngày 25/8/2023.

Dự án khu nhà ở Hưng Thịnh Phát giai đoạn 2 có diện tích 5,1 ha, trong đó, đất ở chiếm 2,1 ha; đất cây xanh, mặt nước 0,8 ha; đất giao thông, bãi đỗ xe 1,8 ha; đất thương mại dịch vụ 0,3 ha.

Dự án sẽ cung cấp ra thị trường 162 căn nhà ở liền kề, mỗi căn từ 75 m2 – 124,3 m2; 19 căn biệt thự mỗi căn từ 158,4 m2 – 256,7 m2; 220 căn nhà ở xã hội và công trình thương mại, dịch vụ với diện tích sàn xây dựng kinh doanh 19.267 m2, quy mô khoảng 72.000 lượt khách/năm; công trình hạ tầng kỹ thuật, giao thông, cây xanh, mặt nước. Quy mô dân số dự kiến 1.565 người.

Tổng vốn đầu tư của dự án là 891 tỷ đồng, trong đó chi phí thực hiện dự án là 849 tỷ đồng, chi phí giải phóng mặt bằng là 42 tỷ đồng.

Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm, tiến độ thực hiện trong vòng 4 năm kể từ ngày được chấp thuận nhà đầu tư. Nhà đầu tư quan tâm dự án nộp hồ sơ về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên trước ngày 24/8/2023.



Dự án khu đô thị Ecopark tại huyện Văn Giang tỉnh Hưng Yên

Được biết, huyện Văn Giang là địa phương có diện tích các dự án đô thị lớn như Ecopark với tổng diện tích 499,07 ha của chủ đầu tư CTCP Tập đoàn Ecopark với tổng vốn đầu tư 6 tỷ USD. Khu đô thị Vinhomes Dream City của Vingroup tại xã Long Hưng và Nghĩa Trụ có diện tích 457,92 ha, tổng mức đầu tư khoảng 33.000 tỷ đồng và Vinhomes Đại An rộng 293,96 ha, vốn đầu tư 32.661 tỷ đồng, diện tích dự án này tại huyện Văn Giang là 201,2 ha.

Bên cạnh đó là hàng loạt các khu đô thị khác như khu đô thị sinh thái Xuân Cầu rộng 198,4 ha, tổng mức đầu tư gần 10.000 tỷ đồng của Xuân Cầu Holdings, dự

án Xuân Thành Land tại xã Long Hưng, dự án Hòa Bình Green tại xã Tân Tiến.

Theo Quy hoạch chung đô thị Văn Giang, tỉnh Hưng Yên đến năm 2040, huyện Văn Giang sẽ phát triển các đô thị có tính chất là trung tâm kinh tế, dịch vụ, thương mại, công nghiệp và phát triển nhà ở, văn hóa, khoa học kỹ thuật, giáo dục - đào tạo của khu vực; là đầu mối giao thông, giao lưu quan trọng của vùng Thủ đô Hà Nội, vùng kinh tế trọng điểm Bắc, vùng đồng bằng sông Hồng và cả nước.

Bùi Tú