

## **Hưng Yên tìm chủ đầu tư cho đại đô thị gần 100ha, vốn hơn 15.200 tỷ đồng**

15:47 10/06/2026

Tỉnh Hưng Yên đang kêu gọi đầu tư vào Khu đô thị mới Liên Phương với quy mô gần 98ha và tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 15.208 tỷ đồng, chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

Theo công bố của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên, dự án được quy hoạch tại xã Liên Phương, sở hữu vị trí khá thuận lợi khi phía Bắc giáp sông Cửa Gàn và Quốc lộ 39, các phía còn lại tiếp giáp đất nông nghiệp, hệ thống thủy lợi và khu dân cư hiện hữu.

Đáng chú ý, khu đô thị này được định hướng phát triển thành một quần thể đô thị quy mô lớn với khả năng đáp ứng nhu cầu cư trú cho khoảng 20.000 người. Dự án sẽ phát triển đa dạng loại hình sản phẩm, bao gồm nhà liền kề, biệt thự và các tòa chung cư.

Theo quy hoạch, quỹ đất dành cho phát triển nhà ở chiếm khoảng 28,4ha. Trong đó, đất ở thương mại rộng khoảng 21,8ha, đất tái định cư khoảng 0,2ha và hơn 6,4ha được bố trí để phát triển nhà ở xã hội. Ngoài ra, dự án còn dành khoảng 3,1ha đất hỗn hợp phục vụ các chức năng thương mại, dịch vụ và tiện ích đô thị.



Ảnh minh họa

Hiện trạng khu đất chủ yếu là đất trồng lúa, đất cây lâu năm cùng một phần diện tích mặt nước và đất thủy lợi. Sau khi hoàn thành, khu vực này được kỳ vọng sẽ trở thành một trong những khu đô thị quy mô lớn của thành phố Hưng Yên, góp phần mở rộng không gian phát triển đô thị về phía Nam.

Dự án có thời gian thực hiện khoảng 11 năm kể từ khi lựa chọn được nhà đầu tư. Theo kế hoạch, quá trình đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư sẽ được triển khai từ quý III năm nay.

Việc Hưng Yên tiếp tục đưa ra thị trường một dự án đô thị quy mô lớn diễn ra trong bối cảnh địa phương đang nổi lên là điểm đến mới của dòng vốn bất động sản khu vực phía Bắc. Những năm gần đây, tỉnh liên tục thu hút nhiều dự án khu đô thị và khu công nghiệp quy mô lớn nhờ lợi thế vị trí cửa ngõ vùng Thủ đô cùng hệ thống hạ tầng giao thông ngày càng hoàn thiện.

Giới đầu tư đánh giá, với quy mô gần 100ha, tổng vốn đầu tư hơn 15.200 tỷ đồng cùng vị trí nằm trên trục kết nối quan trọng của tỉnh, Khu đô thị mới Liên Phương nhiều khả năng sẽ thu hút sự quan tâm của các doanh nghiệp bất động sản lớn trong thời gian tới.

**Phương Thảo (t/h)**