

Hướng tới phát triển đô thị phức hợp quy mô lớn - Đánh thức tiềm năng xã Nam Ban - Lâm Hà

09:27 23/04/2026

Vừa qua, UBND xã Nam Ban - Lâm Hà (tỉnh Lâm Đồng) phối hợp cùng các sở, ngành của tỉnh Lâm Đồng tổ chức buổi làm việc với Tập đoàn Novaland nhằm trao đổi định hướng quy hoạch và thu hút đầu tư trên địa bàn.



Di tích thắng cảnh cấp quốc gia thác Voi nằm trung tâm xã Nam Ban - Lâm Hà.

Tham dự buổi làm việc có đại diện các cơ quan chuyên môn, nhà khoa học và chuyên gia trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, tài chính... Qua đó, nhiều ý kiến đóng góp đã được đưa ra nhằm khai thác hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương.



Quang cảnh hội nghị

Nhiều lợi thế để phát triển đô thị vệ tinh

Theo báo cáo, xã Nam Ban – Lâm Hà được hình thành trên cơ sở sáp nhập thị trấn Nam Ban và các xã Đông Thanh, Mê Linh, Gia Lâm, với diện tích hơn 117 km², dân số trên 32.700 người.

Địa phương sở hữu vị trí địa lý thuận lợi khi nằm ở cửa ngõ phía Tây Bắc TP. Đà Lạt, kết nối với các trục giao thông quan trọng như quốc lộ 20, quốc lộ 27, tỉnh lộ 725 và gần Cảng hàng không quốc tế Liên Khương.



Chùa Linh Ẩn là một trong những địa điểm nổi tiếng thu hút du khách thập phương đến với xã Nam Ban - Lâm Hà.

Bên cạnh đó, điều kiện tự nhiên với địa hình cao nguyên, khí hậu ôn hòa, đất bazan màu mỡ cùng các danh thắng như thác Voi, suối Cam Ly... tạo nền tảng thuận lợi để phát triển nông nghiệp công nghệ cao và du lịch sinh thái.

Đề xuất mô hình đô thị phức hợp 5.000 - 7.000 ha

Tại buổi làm việc, Tập đoàn Novaland đề xuất ý tưởng phát triển mô hình đô thị phức hợp tại xã Nam Ban - Lâm Hà và lân cận xã Hiệp Thạnh, với quy mô dự kiến từ 5.000 - 7.000 ha.



Tiến sĩ Phạm S, nguyên Phó Chủ tịch UBND tỉnh, Cố vấn cao cấp chiến lược Trường Đại học Yersin Đà Lạt nêu ý kiến về quy hoạch của xã Nam Ban Lâm Hà

Mô hình được định hướng phát triển theo 3 trụ cột chính: Đô thị thông minh, ứng dụng công nghệ số, tăng cường quản lý hiện đại; Du lịch nghỉ dưỡng đa chức năng với các hạng mục như sân golf, khu thể thao, khách sạn tiêu chuẩn quốc tế, khu chăm sóc sức khỏe, an dưỡng; Trung tâm đổi mới sáng tạo, khoa học – công nghệ.



Ông Phạm Gia Chi Bảo, Phó Tổng Giám đốc Phát triển đầu tư Tập đoàn Novaland. Tập đoàn Novaland phát biểu trong buổi làm việc với UBND xã Nam Ban - Lâm Hà.

Song song đó, địa phương cũng đề xuất bổ sung quy hoạch tuyến giao thông chiến lược kết nối từ khu vực thác Voi đến quốc lộ 20, quốc lộ 27 và cao tốc Liên Khương – Prenn. Khi hoàn thành, tuyến đường này sẽ rút ngắn khoảng cách đến sân bay Liên Khương xuống dưới 10 km, góp phần tăng cường liên kết vùng và giảm tải áp lực cho khu vực trung tâm Đà Lạt.

Định hướng phát triển bền vững, đa ngành

Tại hội nghị, các chuyên gia đánh giá xã Nam Ban - Lâm Hà có nhiều dư địa để phát triển theo hướng đô thị phức hợp hiện đại gắn với các lĩnh vực: đô thị, du lịch, nông nghiệp công nghệ cao và đổi mới sáng tạo.

Một số ý kiến đề xuất địa phương tập trung vào các trụ cột dài hạn gồm: Phát triển đô thị sinh thái thông minh; Nông nghiệp công nghệ cao; Du lịch xanh, du lịch canh nông và chăm sóc sức khỏe; Tăng cường liên kết vùng.



Ông Park Woung, Giám đốc Xúc tiến đầu tư Tập đoàn Novaland đánh giá xã Nam Ban Lâm Hà có nhiều tiềm năng để phát triển du lịch nghỉ dưỡng

Ở góc độ nhà đầu tư quốc tế, ông Park Woung, Giám đốc Xúc tiến đầu tư Tập đoàn Novaland cho rằng, xã Nam Ban - Lâm Hà có tiềm năng trở thành điểm đến của “kinh tế bạc” nhờ khí hậu lý tưởng và vị trí gần sân bay Liên Khương.

Theo đó, xu hướng người cao tuổi từ Hàn Quốc, Nhật Bản và châu Âu tìm kiếm nơi an cư sau nghỉ hưu đang gia tăng, mở ra cơ hội phát triển các mô hình du lịch - nghỉ dưỡng cao cấp phục vụ nhóm khách trên 55 tuổi.

Ông nhấn mạnh việc đầu tư hạ tầng sớm sẽ tạo lợi thế cạnh tranh dài hạn; đồng thời kỳ vọng địa phương có thể trở thành hình mẫu phát triển dịch vụ cho nhóm dân số này. Phù hợp thu hút khách quốc tế đến an cư, nghỉ dưỡng.

Hoàn thiện quy hoạch, tạo động lực phát triển

Lãnh đạo xã Nam Ban - Lâm Hà cho biết, việc lập quy hoạch chung đến năm 2050 là nhiệm vụ trọng tâm, đóng vai trò nền tảng để thu hút đầu tư và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội.

Sau buổi làm việc, địa phương sẽ tiếp thu các ý kiến của chuyên gia và nhà đầu tư, phối hợp với đơn vị tư vấn để hoàn thiện quy hoạch theo hướng sát thực tiễn, đảm bảo tính khả thi.



Ông Nguyễn Văn Châu, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã Nam Ban - Lâm Hà phát biểu tại hội nghị

Phát biểu tại hội nghị, Bí thư Đảng ủy xã Nam Ban - Lâm Hà Nguyễn Văn Châu nhấn mạnh, sau khi sáp nhập đơn vị hành chính, việc lập quy hoạch chung của xã đến năm 2050 là nhiệm vụ trọng tâm, mang tính chiến lược.

Quy hoạch chung có vai trò “đòn bẩy” để thu hút đầu tư, tạo động lực tăng trưởng cho địa phương. Xã đã chủ động mời gọi các chuyên gia trong lĩnh vực

quy hoạch, kiến trúc cùng các doanh nghiệp, nhà đầu tư tham gia đóng góp ý kiến.

Trên cơ sở đó, xã sẽ đề xuất các cấp có thẩm quyền xem xét, bổ sung vào quy hoạch tỉnh, từng bước cụ thể hóa thành các chương trình, dự án trọng điểm, hướng tới mục tiêu phát triển nhanh và bền vững, đưa Nam Ban – Lâm Hà trở thành điểm đến hấp dẫn trong khu vực.

Hoàng Phương