

Huyện Sóc Sơn - Hà Nội: Xây dựng nhiều công trình trái phép do đâu?

15:12 28/04/2020

Trước việc các công trình xây dựng với quy mô lớn trên đất nông nghiệp đang diễn ra công khai và tràn lan tại nhiều xã trên địa bàn huyện Sóc Sơn trong thời gian vừa qua và đặc biệt tại xã Phù Lỗ được xây dựng nhiều công trình “khủng” trên đất Nông nghiệp gây bức xúc trong nhân dân.

Văn bản chỉ ban hành trên giấy?

Sau khi các cơ quan báo chí vào cuộc phản ánh về tình trạng hàng loạt công trình xây dựng quy mô lớn xâm phạm quy hoạch rừng phòng hộ bảo vệ môi trường tại huyện Sóc Sơn, ngày 10/10/2018, UBND TP Hà Nội đã ban hành Văn bản số 4893/UBND-ĐT giao Thanh tra thành phố tổ chức thanh tra toàn diện việc quản lý, sử dụng đất rừng và trật tự xây dựng tại xã Minh Trí và xã Minh Phú, huyện Sóc Sơn.

Theo Thanh tra thành phố Hà Nội, đến năm 2017 huyện Sóc Sơn xác định 555 công trình vi phạm, đến thời điểm thanh tra vẫn còn 485/555 công trình chưa xử lý.

Tuy nhiên, kết quả thanh tra cho thấy việc xác định công trình vi phạm của UBND huyện Sóc Sơn năm 2017 không chính xác, thực tế số lượng công trình vi phạm lớn hơn rất nhiều. "Chỉ riêng hai xã Minh Phú, Minh Trí và khu vực ven 7 hồ lớn trong quy hoạch rừng đã có 797 công trình vi phạm", kết luận của Thanh tra thành phố Hà Nội nêu.

Một số công trình xây dựng trái phép trên hàng nghìn m2 đất nông nghiệp đã và đang diễn ra tại khu Đồng Vang, thuộc thôn Đông và khu sân bóng mini thôn Tây Đoài, tại xã Phù Lỗ. Mặc dù UBND huyện Sóc Sơn ban hành thông báo đình chỉ, cưỡng chế các công trình vi phạm trật tự xây dựng trên đất nông nghiệp, nhưng thực tế thì các công trình này vẫn tiếp tục thi công trước sự “làm ngơ” của các cơ quan chức năng gây bức xúc trong nhân dân.

Không những vậy, Quán Karaoke Gold ở Phù Lỗ xây dựng trên đất nông nghiệp, Công ty TNHH Thanh Bình đang xây dựng nhà xưởng, nhà ở, nhà sàn trên đất



g
chưa

Quán

karaoke Gold ở xã Phù Lỗ được xây dựng trên đất nông nghiệp

Liệu có việc hợp thức hóa cho đất nông nghiệp?

Nhiều công trình “khủng” mọc trên đất nông nghiệp. Chính quyền có văn bản chỉ đạo đình chỉ, cưỡng chế, nhưng những công trình sai phạm đó vẫn triển khai và hoàn thiện.



Khu

đất đối diện văn phòng công chứng số 5, đang xây dựng trái phép nhà xưởng, nhà ở, nhà sàn ngay gần UBND xã Phù Lỗ cũng không gặp phải sự cản trở từ chính quyền

Để rõ hơn sự việc, PV Thương hiệu & Công luận đã có buổi trao đổi với ông Nguyễn Văn Thu - Đội trưởng Đội quản lý Trật tự xây dựng Huyện Sóc Sơn. Ông Thu nói: “Hàng loạt các công trình xây dựng trên đất nông nghiệp mà báo nêu đã được lãnh đạo UBND thành phố giao cho huyện Sóc Sơn phối hợp với các sở hướng dẫn các doanh nghiệp làm trình tự hồ sơ chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Hiện nay, các doanh nghiệp đã làm xong thủ tục nhưng do chờ kết quả của Sở TNMT, nên các doanh nghiệp đó mới lừng chừng như thế...”

Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật, trong thời gian chờ quyết định tiếp theo thì các công trình có thông báo bị xử lý hành chính phải tạm dừng hoạt động, chấp hành thực hiện theo quyết định ở thời điểm hiện tại, không có việc chờ quyết định mới mà tranh thủ thời cơ để nhanh chóng hoàn thiện che dấu những vi phạm đã bị phát hiện.

Không những vậy, người dân còn cung cấp thông tin liên quan đến một số trường hợp tại xã Tiên Dược xây dựng nhà kiên cố 3 tầng trên đất công, ngay gần đường QL3, mà không gặp phải bất kỳ cản trở nào từ chính quyền địa phương.



3 tầng mọc trên đất công tại xã Tiên Dược

Lý giải người dân tự ý xây nhà trên đất công mà không vấp phải sự cản trở nào của chính quyền, ông Thu nói: “Nhà ông Biên xây 3 tầng. Nhìn vào hồ sơ pháp lý thì sai thật, nhưng quay trở lại họ có biên bản thỏa thuận từ chi bộ, từ thôn và người dân. Bởi ngày xưa vì muốn nhà văn hóa thôn rộng, nên nhà ông Biên đã đồng ý đổi đất của gia đình để mở rộng nhà văn hóa, lấy một mảnh đất công ở gần đường QL3, nên giờ cũng rất khó xử lý...”

Trước tình trạng vi phạm Luật Đất đai, vi phạm TTXD tại xã Phù Lỗ và các xã khác đang có diễn biến phức tạp, khó kiểm soát như hiện nay, dư luận bức xúc đặt câu hỏi: Nhiều xã tại huyện Sóc Sơn đang buông lỏng quản lý hay liệu có sự "tiếp tay" từ phía cơ quan lý nhằm mục đích mang lại lợi ích nhóm?

Đề nghị UBND TP Hà Nội chỉ đạo các cơ quan chức năng làm rõ, xử lý nghiêm vi phạm về đất đai tại trên địa bàn huyện Sóc Sơn đảm bảo công bằng xã hội và thể hiện sự thượng tôn của pháp luật.

Cao Huyền

