

Huyện Vân Đồn ra văn bản cấm cán bộ, công chức tiếp tay cho việc đầu cơ, buôn bán đất

19:51 07/04/2021

UBND huyện Vân Đồn (Quảng Ninh) vừa ra văn bản nhằm kiểm soát tình trạng mua bán và nâng giá đất trên địa bàn, trong đó có nội dung nghiêm cấm cán bộ, công chức tham gia các hoạt động môi giới bất động sản.

Theo đó, nghiêm cấm cán bộ, công chức tham gia các hoạt động môi giới bất động sản, tiếp tay cho việc đầu cơ, buôn bán đất. Chủ tịch UBND các xã thị trấn chịu trách nhiệm trước UBND huyện về công tác quản lý cán bộ, công chức, viên chức của đơn vị...

Bên cạnh đó, cần công khai tại trụ sở UBND xã thị trấn về các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện; công khai về bảng giá đất hàng năm huyện Vân Đồn và bảng giá đất cụ thể đang thực hiện bồi thường GPMB các dự án trên địa bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Tập trung tuyên truyền, công khai bằng các hình thức phức hợp cho người dân về quy hoạch, tình trạng pháp lý của các dự án triển khai trên địa bàn, thông báo tới nhân dân biết các dự án chưa đủ điều kiện huy động vốn, chưa đủ điều kiện được bán nhà ở hình thành trong tương lai; đồng thời cảnh báo người dân cảnh giác trước các cơn sốt đất ảo trên địa bàn.

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VÂN ĐỒN**

Số: 101 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vân Đồn, ngày 05 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO

**Ý kiến chỉ đạo của UBND huyện về tăng cường công tác quản lý
tình hình thị trường bất động sản; kiểm chế, ngăn ngừa tình trạng
mua bán và nâng giá đất trên địa bàn huyện Vân Đồn**

Căn cứ Văn bản số 989/BXD-QLN ngày 25/03/2021 của Bộ Xây dựng “V/v tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản tại các địa phương”; Văn bản số 1856/UBND-XD4 ngày 30/03/2021 của UBND tỉnh “V/v tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản tại các địa phương”, Văn bản số 1792/UBND-QLĐĐ1 ngày 29/03/2021 của UBND tỉnh “V/v kiểm chế ngăn ngừa tình trạng mua bán và nâng giá đất trên địa bàn các địa phương trong tỉnh”; UBND huyện yêu cầu thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan nghiên cứu, thực hiện nghiêm các nhiệm vụ, chức năng quản lý được giao, các văn bản chỉ đạo của Bộ Xây dựng, chỉ đạo của UBND tỉnh, trong đó tập trung triển khai ngay một số nội dung:

Văn bản của UBND huyện Vân Đồn.

UBND huyện yêu cầu UBND các xã, thị trấn quản lý chặt chẽ việc quản lý, sử dụng, chứng thực các giao dịch, chuyển nhượng đất sản xuất nông nghiệp, đặc biệt là các thửa đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, trồng cây hàng năm biệt lập không gắn liền với đất ở.

Đáng chú ý là trường hợp những người không trực tiếp sản xuất nông nghiệp, từ địa phương khác đến nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để đầu cơ, bỏ hoang, không sản xuất, gây ô nhiễm môi trường, gây lãng phí trong việc sử dụng đất, UBND các xã kiểm tra, lập thủ tục báo cáo UBND huyện quyết định thu hồi đất theo quy định hoặc tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh.

Đồng thời, UBND huyện Vân Đồn yêu cầu các xã, thị trấn phối hợp với các phòng ban, các lực lượng chức năng rà soát, kịp thời phát hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho các tổ chức cá nhân người nước ngoài trái quy định trên địa bàn.

Đối với các trường hợp mua bán, tách thửa chuyển nhượng đất đai không đúng quy định trên địa bàn, UBND huyện Vân Đồn chỉ đạo phải xử lý nghiêm và đặc biệt phải chú trọng khi xác nhận chính xác hồ sơ, giấy tờ nhà đất. Nếu để xảy ra tình trạng ký xác nhận hồ sơ hồ sơ giấy tờ nhà đất lùi thời gian hoặc xác nhận không đúng với nguồn gốc đất, chủ tịch UBND các xã, thị trấn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Bảo Lâm