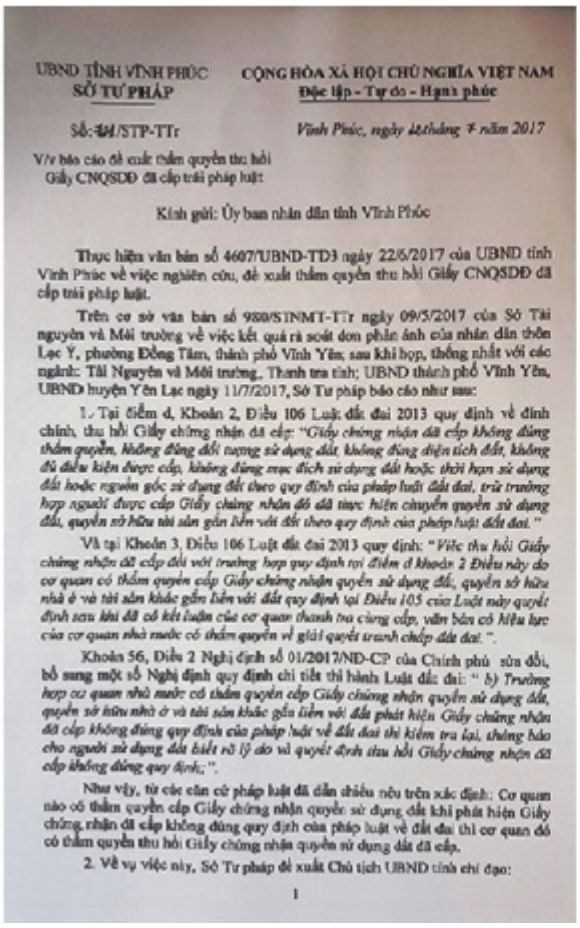
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Huyện Yên Lạc (Vĩnh Phúc): Cần làm rõ đường dây "chạy sổ đỏ"

11:49 28/08/2017

Đất không được cơ quan nhà nước giao, không có hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, nhưng UBND huyện Yên Lạc (Vĩnh Phúc) vẫn ký "chui" 3 "sổ đỏ" cho 3 cá nhân? Sai phạm này, đã được chỉ rõ nhiều năm qua, nhưng chưa được xử lý dứt điểm, gây bức xúc trong dư luận.



UBND TỈNH VĨNH PHÚC
SỞ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 441/STP-TTr

Vĩnh Phúc, ngày 11 tháng 7 năm 2017

V/v báo cáo đề xuất thẩm quyền thu hồi Giấy CNQSDĐ đã cấp trái pháp luật

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Phúc

Thực hiện văn bản số 4607/UBND-TD3 ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc nghiên cứu, đề xuất thẩm quyền thu hồi Giấy CNQSDĐ đã cấp trái pháp luật.

Trên cơ sở văn bản số 958/STNMT-TTr ngày 09/5/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc kết quả rà soát đơn phản ánh của nhân dân thôn Lạc Ý, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên; sau khi họp, thống nhất với các ngành: Tài Nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh; UBND thành phố Vĩnh Yên, UBND huyện Yên Lạc ngày 11/7/2017, Sở Tư pháp báo cáo như sau:

1. Tại điểm d, Khoản 2, Điều 106 Luật đất đai 2013 quy định về đính chính, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp: *"Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai."*

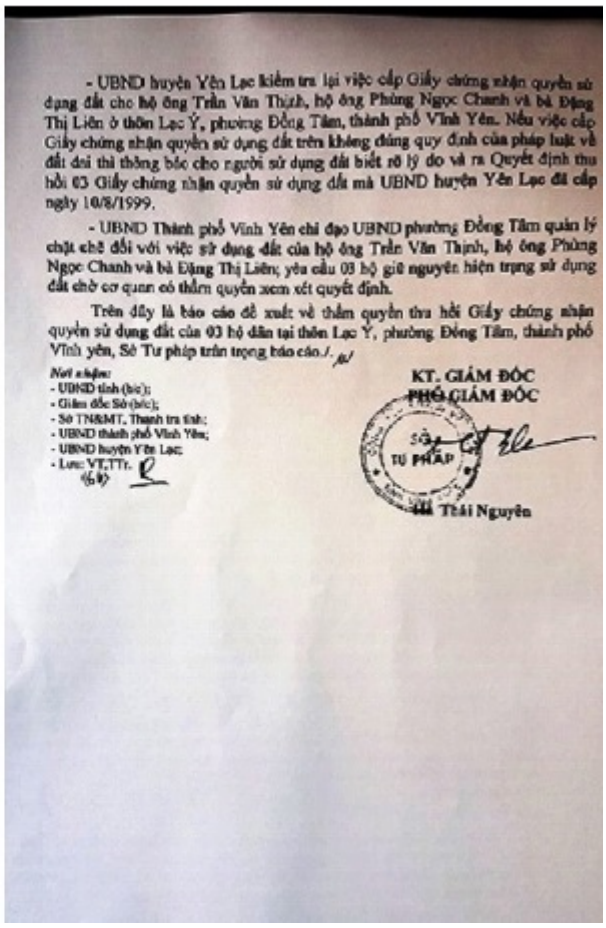
Và tại Khoản 3, Điều 106 Luật đất đai 2013 quy định: *"Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp đối với trường hợp quy định tại điểm d khoản 2 Điều này do cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại Điều 105 của Luật này quyết định sau khi đã có kết luận của cơ quan thanh tra cùng cấp, văn bản có hiệu lực của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về giải quyết tranh chấp đất đai."*.

Khoản 56, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai: *" b) Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;"*.

Như vậy, từ các căn cứ pháp luật đã dẫn chiếu nêu trên xác định: Cơ quan nào có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì cơ quan đó có thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.

2. Về vụ việc này, Sở Tư pháp đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo:

1



- UBND huyện Yên Lạc kiểm tra lại việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Trần Văn Thịnh, hộ ông Phùng Ngọc Chanh và bà Đặng Thị Liên ở thôn Lạc Ý, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên. Nếu việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và ra Quyết định thu hồi 03 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà UBND huyện Yên Lạc đã cấp ngày 10/8/1999.

- UBND Thành phố Vĩnh Yên chỉ đạo UBND phường Đồng Tâm quản lý chặt chẽ đối với việc sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Thịnh, hộ ông Phùng Ngọc Chanh và bà Đặng Thị Liên; yêu cầu 03 hộ giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất chờ cơ quan có thẩm quyền xem xét quyết định.

Trên đây là báo cáo đề xuất về thẩm quyền thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 03 hộ dân tại thôn Lạc Ý, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh yên, Sở Tư pháp trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở (b/c);
- Sở TN&MT, Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Vĩnh Yên;
- UBND huyện Yên Lạc;
- Lưu: VT,TTr.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thái Nguyên

Vn bn xut ch o thu hi 3 GCNQSD ã cp "chui"

Ngày 18/8/1999, Th tng Chính ph ã ban hành Ngh nh s 72/1999/N-CP V vic iu chnh a gii hành chính, m rng th xã Vnh Yên (nay là thành ph Vnh Yên), tnh Vnh Phúc.

Theo ngh nh này, thôn Lc Ý, xã ng Cng, huyn Yên Lc c sáp nhp vào th trn Tam Dng. ng thi, thành lp 2 phng là ng Tâm và Hi Hp, thuc th xã Vnh Yên trên c s toàn b din tích và dân s ca th trn Tam Dng. Hin nay, thôn Lc Ý thuc phng ng Tâm, TP. Vnh Yên.

iu bt ng, trc khi Ngh nh 72 c ký, ngày 10/8/1999, huyn Yên Lc ã ký “chui” 3 giy chng nhn quyn s dng t (GCNQSD) cho 3 công dân thuc thôn Lc Ý, xã ng Cng: GCNQSD s 1684 (s vào s) cp cho ông Trn Vn Thnh (c quyn s dng 200 m^2 t); GCNQSD s 1454 (s vào s) cp cho ông Phùng Ngc Chanh (c s dng 200 m^2 t); GCNQSD s 1631^a cp cho bà ng Th Liên (c s d ng 188 m^2 t). Trong ó, ông Chanh và bà Liên là v chng.

V vic b ngi dân phát giác và làm n kin ngh. Nm 2008, UBND phng ng Tâm ã có Vn bn s 19/HC-UBND ngày 7/3/2008 gi lên UBND tnh Vnh Phúc, S TN&MT, UBND TP. Vnh Yên, phn ánh vic UBND huyn Yên Lc, nm 1999 (trc khi thôn Lc Ý, xã ng Cng, huyn Yên Lc sáp nhp v phng ng Tâm, TP. Vnh Yên) ã cp GCNQSD (là t) trên t canh tác cho 3 h dân: Ông Tr n Vn Thnh, ông Phùng Ngc Chanh và bà ng Th Liên thôn Lc Ý, phng ng Tâm, là không úng quy nh.

V v vic này, nm 2008, S TN&MT ã lp oàn kim tra xác minh. Ngày 16/10/2008, S TN&MT ã có Báo cáo s 252/BC-STNMT gi lên UBND tnh Vnh Phúc. Ni dung báo cáo có nêu:

Ni dung phn ánh ti Công vn s 19/HC-UBND ngày 7/3/2008 ca UBND phng ng Tâm, TP. V nh Yên là có c s. C th:

a, Din tích t khu vc vn Kim, thôn Lc Ý, xã ng Cng trc ây, nay thuc phng ng Tâm, TP. Vnh Yên, là loi t nông nghip giao cho ngi dân thu khoán, np sn phm theo v thuc qu t công ích 5% - do UBND xã qun lý.

b, T nm 1996 - 1999, UBND xã ng Cng không thu tin s dng t và không giao t th c ti khu vc V n Kim, thôn Lc Ý, cho gia ình ông Trn Vn Thnh, ông Phùng Ngc Chanh và bà ng Th Liên.

Ông Thnh, ông Chanh và bà Liên không thc hin ngha v np tin s dng t, cha c c quan nhà nc giao t; trong quá trình s dng t, không thc hin kê khai, ng ký quyn s dng t và không có h s xin cp GCNQSD vi chính quyn a phng.

Báo cáo ca S TN&MT Vnh Phúc cng kin ngh vi UBND tnh có vn bn ch o UBND huyn Yên L c ra quyt nh thu hi và hy b 3 GCNQSD ã cp cho 3 cá nhân nêu trên…

Vic UBND huyn Yên Lc cp “chui” GCNQSD, ã b ngi dân phn ánh. S TN&MT Vnh Phúc cng ã có kt lun, ch rõ sai phm, nhng n nay vn cha c gii quyt dt im, gây bc xúc trong d lun.

D lun bn khon: Có hay không “ng dây chy s ” ti a phng này?

Sai phm ca cán b a phng, liu có c a ra x lý hay ... “chìm xung”?

Thng hiu & Công lun s tip tc thông tin ti bn c.

Long Trn