TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# KBNN tỉnh Khánh Hoà: Biên chế 70 người, xây trụ sở 10.805 m2 đất "vàng", trên 6.173 m2 sàn?

16:05 11/07/2018

Khu đất sân bay Nha Trang cũ được gọi là "khu đất vàng", đang thực hiện DA "Khu trung tâm đô thị - Dịch vụ - Tài chính - Du lịch Nha Trang" (gọi tắt là DA sân bay Nha Trang). Nhưng hiện trong khu này, một trụ sở "khủng" của Kho bạc Nhà nước tỉnh Khánh Hoà, lớn hơn bất cứ trụ sở cơ quan nào tại địa phương này, đã mọc lên...




*Trụ sở KBNN tỉnh Khánh Hòa, tại số 26, Hoàng Hoa Thám, TP. Nha Trang*

Nhiều người cho rằng: Cả nước đang yêu cầu tiết kiệm, xây dựng trụ sở to như vậy là quá lãng phí ngân sách?

**DA sân bay Nha Trang - ngược dòng thời gian**

Theo tài liệu của UBND tỉnh Khánh Hoà, ngày 13/9/2011, có Quyết định 2503/QĐ-UBND ban hành quy chế thi tuyển ý tưởng quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000; ngày 04/4/2014, có Quyết định số 817/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch 1/500 phân khu I; ngày 21/9/2015, có Quyết định 2615/QĐ-UBND phê duyệt quy hoạch 1/500 phân khu 2A; ngày 25/11/2015, có Quyết định 3417/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 phân khu 2 và phân khu 3; ngày 29/9/2016, có Quyết định 2910/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 phân khu I, 2A, 2 và 3, các tuyến đường, nút giao thông.

Sau khi Bộ Quốc phòng bàn giao, ngày 28/10/2016, có Quyết định số 3262/QĐ-UBND thu hồi 623.022,3 $m^2$ đất khu vực sân bay (phân khu 2A, phân khu 2 và 3), giao cho Công ty CP - Tập đoàn Phúc Sơn.



*Lễ khởi công dự án xây dựng trụ sở KBNN Khánh Hòa ngày 3/10/2016 (Ảnh TL)*

Ngay trong ngày 28/10/2016, UBND tỉnh ký Quyết định 3263/QĐ-UBND, thu hồi đất quốc phòng Lô CC9 thuộc phân khu 2 và 3, diện tích 10.805 $m^2$ giao cho KBNN Khánh Hoà, địa chỉ 26, Hoàng Hoa Thám, Nha Trang, để xây dựng trụ sở, thời hạn sử dụng lâu dài, Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Dự án Trụ sở KBNN tỉnh Khánh Hoà**

Trước đó, ngày 3/8/2015, KBNN tỉnh Khánh Hoà đã thông báo mời thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc. Ngày 3/10/2016, đã khởi công xây dựng công trình DA “Xây dựng trụ sở làm việc KBNN Khánh Hoà”.

Nhưng đến ngày 28/10/2016, UBND tỉnh mới ký Quyết định 3263/QĐ-UBND giao 10.805 $m^2$ đất cho KBNN xây dựng trụ sở. Ngày 12/12/2016, Sở Xây dựng mới cấp Giấy phép xây dựng số 160/GPXD cho công trình.

Như vậy, công trình khởi công khi chưa được giao đất, chưa có giấy phép xây dựng?



*Ảnh chụp công trình ngày 7/8/2017*

Theo Giấy phép xây dựng:

Trụ sở làm việc, diên tích xây dựng (DTXD) 1.164 $m^2$; tổng diện tích sàn (DTS) 4.503 $m^2$; chiều cao 24,2 m; gồm 5 tầng.

Hội trường, DTXD: 682 $m^2$; tổng DTS 1.114 $m^2$; chiều cao 12,65 m; số tầng 1 tầng.

Nhà phụ trợ, DTXD 463 $m^2$; tổng DTS 1.114 $m^2$; cao 13,75 $m^2$; gồm 5 tầng.



*Công trỉnh chụp ngày 5/6/2018*

Các hạng mục phụ trợ: Nhà thường trực 1 tầng, diện tích 24 $m^2$; nhà đặt máy phát điện 1 tầng, diện tích 36 $m^2$; nhà để xe 1 tầng, diện tích 264 $m^2$ (24 m x 11 m); cổng, trụ - tường rào và các hạng mục phục trợ khác gồm sân, đường nội bộ - thảm cỏ, cây xanh, bể nước ngầm, hố ga thu nước.

Như vậy, trụ sở KBNN tỉnh Khánh Hoà, có thể tổng hợp như sau: Tổng diện tích (TDT) 10.805 $m^2$ đất, vị trí "vàng" trong khu đất "vàng" sân bay Nha Trang; DTXD trên 2.653 $m^2$; tổng DTS trên 6.173 $m^2$ (trụ sở 4.503 $m^2$; hội trường 1.114 $m^2$...).

Theo thông tin được công bố: Chủ đầu tư là KBNN tỉnh Khánh Hoà; đơn vị thi công, Công ty TNHH MTV Hancorp 3 - Tổng công ty Xây dựng Hà Nội; thời gian thi công, 480 ngày.

Qua làm việc với KBNN Khánh Hoà, phóng viên xuất trình giấy giới thiệu, gửi phiếu đề nghị cung cấp tài liệu dự án (không phải tài liệu mật), ông Nguyễn Ngọc Huân, Giám đốc kho bạc yêu cầu phải có thẻ nhà báo mới cung cấp.

Khi phóng viên xuất trình thẻ nhà báo, có bản photo công chứng kèm phiếu đề nghị cung cấp tài liệu (lần 2), ông Huân lại yêu cầu phóng viên liên hệ với KBNN Trung ương để lấy tài liệu?

Thông tin DA xây dựng, đáng lý chủ đầu tư phải công khai, nhưng có dấu hiệu thiếu minh bạch và vi phạm Luật Báo chí?

Qua trao đổi, ông Huân cũng cho biết: KBNN tỉnh có khoảng 70 cán bộ công nhân viên; hiện khó khăn nhất là kho chứa tài liệu lưu trữ, rất trật trội và đã đầy. Tổng vốn đầu tư cho DA trụ sở kho bạc, tại sân bay Nha Trang khoảng 120 tỷ đồng. Nguồn vốn đầu tư, các quyết định, phê duyệt hồ sơ DA... đều do KBNN Trung ương quyết định.

Nhưng theo các chuyên gia xây dựng: Tổng đầu tư vào công trình hơn 6.173 $m^2$ sàn, cùng trang thiết bị nội thất, khi hoàn thành có thể phát sinh thêm rất nhiều.



*Cận cảnh mặt bên phải công trình*

Theo Quyết định số 674/QĐ-BTC ngày 11/5/2018 của Bộ tài chính: KBNN tỉnh Khánh Hoà được xếp Nhóm 1, cấp 3; định mức sử dụng diện tích chuyên dùng phục vụ nhiệm vụ đặc thù tối đa là 1.578 $m^2$ (cấp 1 gồm Hà Nội, TP. Hồ Chí Minh tối đa 3.033 $m^2$; cấp 2 gồm Hải Phòng, Đà Nẵng, Cần Thơ tối đa 2.405 $m^2$ ). Trong khi trụ sở KBNN tỉnh Khánh Hoà xây dựng "siêu cấp" - lên tới trên 6.173 $m^2$?

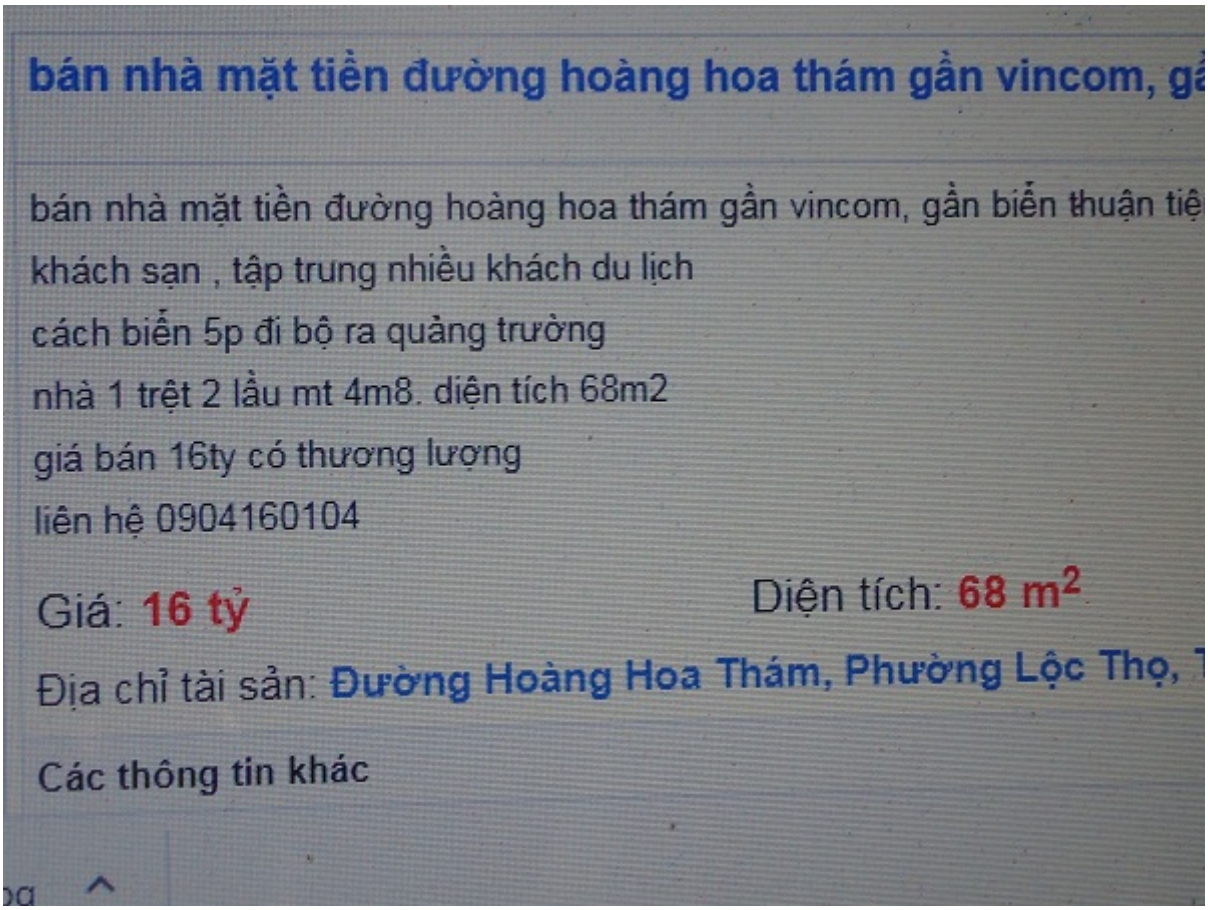
Qua tài liệu thu thập cho thấy, ngày 3/8/2015, tỉnh Khánh Hoà chưa được Bộ Quốc phòng bàn giao, chưa có quyết định thu hồi đất sân bay Nha Trang, thì KBNN tỉnh đã thông báo mời thi phương án thiết kế kiến trúc. Ngày 28/10/2016, UBND tỉnh ký Quyết định 3263/QĐ-UBND thu hồi 10.805 $m^2$ đất quốc phòng giao cho KBNN Khánh Hoà. Ngày 12/12/2016, Sở Xây dựng mới cấp Giấy phép xây dựng số 160/GPXD. Nhưng trước đó, ngày 3/10/2016, DA đã khởi công - liệu có dấu hiệu không qua đấu thầu xây dựng?

Dư luận đặt câu hỏi:

Trụ sở KBNN Khánh Hoà, số 26, Hoàng Hoa Thám (TP. Nha Trang), rất đẹp, vẫn sử dụng tốt, trên khu đất "vàng" khoảng gần 4.000 $m^2$. Nếu khó khăn về kho tài liệu thì xây kho, tại sao lại được UBND tỉnh ký Quyết định số 3263/QĐ-UBND giao 10.805 $m^2$ để xây dựng trụ sở mới, sử dụng lâu dài, không thu tiền sử dụng đất?

Đất sân bay Nha Trang thuộc tài sản Nhà nước, việc giao một diện tích lớn như vậy cho cơ quan kho bạc cấp tỉnh là dựa trên cơ sở nào?

Sau khi kho bạc chuyển đến trụ sở mới, mảnh đất vàng và tài sản trên đất tại 26 Hoàng Hoa Thám (TP. Nha Trang) sẽ giao cho ai? Có phải đó là DA BT không; đã qua đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản trên đất chưa?...



*Giá đất mặt tiên đường Hoàng Hoa Thám (TP. Nha Trang), rao bán tháng 7/2018*

Tại Nha trang, đất Hoàng Hoa Thám và đất sân bay hiện đều là những khu đất vàng. Trên các trang bất động sản, đất mặt tiền đường Hoàng Hoa Thám đang rao bán khoảng 250 triệu đồng/$m^2$. Đất DA sân bay Nha Trang, đang rao bán 83 - 92 triệu đồng/$m^2$...

Công chúng rất mong có sự thanh kiểm tra, trả lời chính thức từ phía các cơ quan chức năng tỉnh Khánh Hoà, Bộ Tài chính và các ngành có liên quan, để những thắc mắc của người dân sớm được làm sáng tỏ!

**Nhóm PV**