

KDT Mỹ Gia- Nha Trang: Các Gói thuộc Công ty Thái An bị C46 Bộ Công an phong tỏa

10:44 31/03/2018

Theo công văn số 42/2018/VTC của Công ty CP phát triển đô thị Vĩnh Thái (CT Vĩnh Thái), chủ đầu tư toàn bộ dự án Khu đô thị (KDT) Mỹ Gia, gửi Cơ quan Cảnh sát điều tra (C46)- Bộ Công An: Ngày 15/12/2017, C46 có văn bản 4398/C46-P10 gửi UBND tỉnh Khánh Hoà “đề nghị không làm các thủ tục mua bán, chuyển nhượng các lô đất thuộc Gói 1 và Gói 2 Khu đô thị Mỹ Gia khi chưa có ý kiến của Cơ quan CSĐT Bộ Công an”, dẫn tới một số khách hàng của CT Vĩnh Thái không được Cơ quan nhà nước làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo công ty Vĩnh Thái, liên quan đến vụ án “Cố ý làm trái” xảy ra tại Ngân hàng TMCP Đông Á, của bị can Trần Phương Bình và các đối tượng có liên quan, có Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Đô thị Thái An (CT Thái An), tài sản của Công ty Thái An có liên quan vụ án là Gói 1 (17,9 ha, gồm 588 lô liền kề và 36 lô biệt thự) và Gói 2 (15.000 m², gồm 130 lô liền kề), chứ không phải toàn bộ Gói 2 Khu đô thị Mỹ Gia. Công ty Vĩnh Thái đề nghị C46 làm văn bản đính chính để hạn chế thiệt hại và tháo gỡ vướng mắc cho công ty.

Ngày 19/3/2018, C46 đã có văn bản số 813/C46- P10 gửi Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà, nêu rõ: “Để không ảnh hưởng đến việc chuyển nhượng phần tài sản không bị kê biên, Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an đề nghị đồng chí: Chỉ đạo các cơ quan chức năng trong tỉnh không làm các thủ tục mua bán, chuyển nhượng các lô đất thuộc Gói 1 (17,9 ha, gồm: 588 lô liền kề và 36 lô biệt thự) và Gói 2 (15.000 m², gồm 130 lô liền kề) thuộc Dự án Khu đô thị Mỹ Gia, TP Nha Trang khi chưa có ý kiến của Cơ quan điều tra; phần diện tích còn lại của Gói 2 được chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.”

Ngày 21/3/2018, Công ty Vĩnh Thái có văn bản 53/2018/VTC gửi UBND tỉnh Khánh Hoà, báo cáo danh mục 130 lô liền kề của Gói 2 thuộc phần diện tích đang bị C46 kê biên.

Ngày 29/3/2018, UBND tỉnh Khánh Hoà đã có văn bản số 2970/UBND- XDND gửi các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi Trường, Tài chính, Kế Hoạch và Đầu Tư, UBND TP Nha Trang, Công ty Vĩnh Thái chỉ đạo thực hiện công văn số 813/C46-P10 ngày 19/3/2018 của Cơ quan CSĐT bộ Công an, và phản hồi nội dung Báo

cáo số 53/2018/VTC của Công ty Vĩnh Thái, kèm theo danh mục 130 lô Gói 2 thuộc diện bị kê biên phong tỏa.

Như vậy, Gói 1 và 130 lô Gói 2 thuộc Công ty Thái An bị C46 Bộ Công an phong tỏa. Phần còn lại vẫn được chuyển nhượng theo quy định của pháp luật. Dưới đây là danh mục 130 lô Gói 2 bị phong tỏa.

THƯƠNG HIỆU CÔNG LUẬN
DANH MỤC 130 LÔ (TƯƠNG ƯNG 15.000m²) THUỘC GÓI 2 KĐT MỸ GIA
(Đính kèm văn bản số 53/2018/VTC ngày 21/03/2018)

STT	Số hiệu/ vị trí lô	Diện tích (m ²)	Ghi chú
	Phân khu 2.1		
1	LK 42 - lô 04	200	
2	LK 43- lô 16	100	
	Phân khu 2.2		
3	LK 37- lô 05	200	
4	LK 37- lô 06	200	
5	LK 38- lô 04A	200	
	Phân khu 2.3		
	LK 29		
6	Lô 11	100	
	LK 30		
7	Lô 8 + 9	200	
	LK 31		
8	Lô 31+ 32	200	
	LK 32		
9	Lô 14	100	
10	Lô 15	100	
11	Lô 17	100	
12	Lô 29+30	200	
13	Lô 31+32	200	
	LK 33		
14	Lô 5 + 6	200	
15	Lô 7 +8	200	
16	Lô 9 + 10	200	
	Phân khu 2.4		
	LK 17		
17	Lô 48	100	
18	Lô 49	100	
19	Lô 70	100	
20	Lô 71	100	
	LK 18		
21	Lô 6	100	
22	Lô 7	100	
23	Lô 8	100	
24	Lô 9	100	
25	Lô 10	100	

3

AT0060
CÔNG TY
PHÁT TR
ĐO TH
VĨNH TẾ
H. ĐANG-T.1

THƯƠNG HIỆU CÔNG AN			
STT	Số hiệu/ vị trí lỗ	Diện tích (m2)	Ghi chú
26	Lỗ 11	100	
27	Lỗ 12	100	
28	Lỗ 13	100	
29	Lỗ 14	100	
30	Lỗ 15	100	
31	Lỗ 16	100	
32	Lỗ 17	100	
33	Lỗ 18	100	
34	Lỗ 19	100	
35	Lỗ 20	100	
36	Lỗ 21	100	
37	Lỗ 22	100	
38	Lỗ 23	100	
39	Lỗ 24	100	
40	Lỗ 25	100	
41	Lỗ 26	100	
42	Lỗ 27	100	
43	Lỗ 28	100	
44	Lỗ 29	100	
45	Lỗ 30	100	
46	Lỗ 31	100	
47	Lỗ 32	100	
48	Lỗ 33	100	
49	Lỗ 34	100	
50	Lỗ 48	100	
51	Lỗ 69	100	
52	Lỗ 70	100	
53	Lỗ 71	100	
	LK 19		
54	Lỗ 42	100	
55	Lỗ 43	100	
56	Lỗ 44	100	
	LK 25		
57	Lỗ 4	100	
58	Lỗ 5	100	
59	Lỗ 6	100	
60	Lỗ 8	100	
61	Lỗ 9	100	
62	Lỗ 10	100	

Trần Minh Ngọc