TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Kẽ hở trong Luật Đất đai (Đông Nai) - Bài 7: Lấy đất dự án xây nhà xưởng cho thuê?

18:51 19/09/2017

Dự án Khu dân cư Bình Dương (phường Long Bình Tân, TP. Biên Hoà) được phê duyệt quy hoạch một phần làm khu tái định cư cho các dự án trên địa bàn tỉnh. Dựa vào "mác" khu tái định cư, Công ty An Hưng Phát tiến hành xây dựng một số hạng mục công trình dự án, trong đó, chủ đầu tư đã xây dựng nhà xưởng kiên cố, cho các đơn vị khác thuê?

Năm 2009, UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án xây dựng khu dân cư theo quy hoạch, tại phường Long Bình Tân (TP. Biên Hoà). Diện tích đất, dự kiến thu hồi khoảng 159.526,0 m2, đất đô thị 13.337,2 m2, đất nông nghiệp 103.901,1 m2, đất thuỷ sản 22.394,0 m2...



Sau quyết định xử phạt của Sở Xây dựng, bãi xe vẫn hoạt động 24/24 (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Ngày 02/04/2106, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai ra Văn bản số 09/GPXDT-SXD cho phép Công ty An Hưng Phát xây dựng công trình nhà kho tạm để chứa vật tư và phương tiện vận chuyển trên phần đất của dự án. Theo nội dung của văn bản, Công ty An Hưng Phát được phép xây dựng 4 nhà kho (tổng diện tích hơn 2.617 m2) cùng các công trình nhà để xe ô tô, nhà để xe máy, nhà bảo vệ, công trình phụ trợ (tổng diện tích hơn 20.030 m2). Thời hạn của công trình tồn tại đến năm 2020.

Tuy nhiên, Công ty An Hưng Phát hợp đồng cho Công ty TNHH Quyết Thành thuê làm kho bãi và cho cửa hàng nhôm kính TCWindow thuê. Nội dung hợp đồng mục đích thuê đất nằm ngoài giấy phép xây dựng (?!).



Nhôm kính CTWindow hợp thức hoá việc thuê nhà kho của mình? (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Ngày 7/4/2017, Thanh tra Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp về việc hướng dẫn, kiểm tra, xử lý đối với nội dung đơn thư kêu cứu của bà Trương Thị Vàng. Tại cuộc họp, UBND phường Long Bình Tân ghi nhận, diện tích đất công viên cây xanh, không trồng cây đem cho thuê bán cà phê, bán lẩu là có quán Thuỷ Mộc, UBND phường sẽ phối hợp với Đội Quản lý trật tự đô thị TP. Biên Hoà kiểm tra, xử lý theo quy định.

Trong một văn bản khác, Sở Xây dựng đã kiểm tra, rà soát và ra quyết định xử lý việc khắc phục vi phạm hành chính của Công ty Quyết Thành và Công ty An Hưng Phát vì sử dụng sai mục đích công trình nhà kho.

Biên bản cuộc họp là vậy. Tuy nhiên, ngày 19/9, có mặt tại phường Long Bình Tân, PV ghi nhận nhà kho, nhà xưởng cho thuê vẫn hoạt động bình thường. Xe tải chở hàng vẫn ra kho bãi thường xuyên, cửa hàng cửa kính CTWindow vẫn mở cửa.

Phải chăng, các cơ quan chức năng tỉnh Đồng Nai ra quyết định xử phạt cho... có?

Nguyễn Lánh - Hải Dương