

Kế hở trong Luật Đất đai (Đồng Nai) - Bài 1: Đền bù giá... bèo?

20:24 15/08/2017

Những hộ dân có đất bị thu hồi, giải toả tại Dự án Khu dân cư Bình Dương bức xúc khi tiền đền bù, hỗ trợ giá rẻ như... bèo. Diện tích đất bị thu hồi hơn 2.362 m2, nhưng nhận được hơn 2,1 tỷ đồng tiền đền bù. Với số tiền đền bù này, người dân không thể mua một nền đất có diện tích khoảng 100 m2 ngay trên phân đất bị thu hồi...

Ông Tăng Quốc Hoà (con của ông Tăng Tài, phường Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Đồng Nai) cho biết, những quyết định đền bù, chính sách tái định cư của chính quyền đã làm cuộc sống của gia đình ông và các hộ dân tại dự án này khó khăn trong cuộc sống. Thực trạng này, đang diễn ra tại một số dự án trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.



Theo quy hoạch thì quán Thuỷ Mộc là công viên (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Theo ông Tăng Tài, gia đình ông sử dụng đất từ năm 1971 và liên tục sử dụng cho đến lúc bị thu hồi để làm Dự án Khu dân cư Bình Dương (phường Long Bình Tân, TP. Biên Hoà, Đồng Nai). Tại giấy chứng nhận việc sang nhượng đất ngày 28/08/1991 của UBND phường, cũng thể hiện điều đó.

Trong bảng chiết tính giá trị bồi thường của Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Biên Hòa, ngày 25/3/2011, gia đình ông Tăng Tài có tổng số lượng diện tích đất bị thu hồi là hơn 2.362 m² đất, với đơn giá được duyệt hỗ trợ, đền bù (cộng cả hỗ trợ đất nông nghiệp trong khu dân cư) thì gia đình ông nhận được hơn 2,1 tỷ đồng.

Thực tế, với số tiền đó, gia đình ông Tăng Tài chưa đủ để mua một nền đất có diện tích khoảng 100 m² ngay trên phần đất vừa bị thu hồi. Bởi theo đánh giá của giới chuyên gia bất động sản và của ngay chủ đầu tư dự án đưa ra thì giá đất tại thời điểm này ở vị trí đất của gia đình ông Tăng Tài, khoảng trên 20 triệu đồng/m².



Một trường tiểu học cũ bị đập bỏ để làm dự án, nay cây cối mọc um tùm (Ảnh: Nguyễn Lánh)

Người dân cho rằng, chính từ những bất cập về giá đền bù, chính sách hỗ trợ cho những gia đình trong diện di dời, giải tỏa, đã gây ra rất nhiều bức xúc. Do đó, gia đình ông Tăng Tài đã không đồng ý bàn giao mặt bằng, không đồng ý

với việc cưỡng chế vì chưa trả lời thỏa đáng các nội dung khiếu nại của gia đình.

Tại biên bản về việc cưỡng chế đất cả gia đình ông Tăng Tài, ngày 26/5/2017, ông Tăng Quốc Hòa cho rằng: “Thực tế, đây là việc làm chống chế - hợp thức hóa việc làm sai trái của cơ quan nhà nước liên quan đến gia đình chúng tôi”.

Cũng theo ông Hòa: “Cơ quan nhà nước đã thu hồi đất của gia đình chúng tôi và Sở TN&MT đã giao cho Công ty CP Phát triển hạ tầng An Hưng Phát (Công ty An Hưng Phát) theo Giấy chứng nhận BV 047.981, do ông Lê Viết Hưng, Giám đốc Sở TN&MT ký ngày 21/12/2014. Đồng thời, Công ty An Hưng Phát đã bán lại cho ông Đoàn Tiến Thịnh, theo văn bản bàn giao mặt bằng đất nền, nền đất số 27 thuộc lô L1, giữa ông Nguyễn Minh Hải, Tổng giám đốc Công ty An Hưng Phát và người mua là ông Đoàn Tiến Thịnh thì nay, cơ quan nhà nước còn tiến hành cưỡng chế thu hồi đất của gia đình chúng tôi làm gì nữa?”.

Từ đó, có thể hiểu được rằng, việc thu hồi và bàn giao mặt bằng tại diện tích đất của ông Tăng Tài, diễn ra vào ngày 26/5/2017, nhưng trước đó ngay từ năm 2014, Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Công ty An Hưng Phát.

Liệu rằng, có sự thiếu minh bạch trong dự án này, khi chưa thu hồi đất, Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai lại cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty An Hưng Phát?

Nguyễn Lánh - Hải Dương