TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Keppel Land dự kiến thu về 2.612 tỷ đồng sau khi thoái vốn tại dự án Palm City

10:51 03/04/2025

Tập đoàn Kepple Land (Singapore) thông qua bộ phận bất động sản, đã thoái toàn bộ 42% cổ phần tại Nam Rạch Chiếc City LLC (SRC), đơn vị phát triển dự án Palm City tại TP. HCM. Bên mua là Công ty cổ phần Gateway Thủ Thiêm, với tổng số tiền dự kiến 2.612 tỷ đồng (khoảng 102 triệu USD).



Phối cảnh dự án Palm City (Ảnh: internet)

Theo đó, liên quan đến việc thoái vốn, Kepple Land cho biết đã chuyển nhượng 840.000 trái phiếu do SRC phát hành cho Gateway Thủ Thiêm với giá trị là 910 tỷ đồng (khoảng 36,4 triệu đôla Singapore), tương đương với mệnh giá của trái phiếu và lãi tích lũy tính đến ngày chuyển nhượng 31/3.

Ông Louis Lim - Tổng giám đốc bất động sản của Keppel Land cho biết, việc thoái vốn tại dự án Palm City là một bước tiến trong kế hoạch đầy tham vọng của công ty nhằm thu hồi tổng cộng từ 10-12 tỷ đôla Singapore (tương đương 7,4-8,9 tỷ USD) từ các tài sản, đến cuối năm 2026.

Được biết, dự án Palm City là khu đô thị phức hợp rộng 30 ha tọa lạc tại quận 2, TP HCM. Hai giai đoạn nhà ở đầu tiên, Palm Residence và Palm Heights, đã hoàn thành và bàn giao lần lượt năm 2017 và 2019. Dự án còn lại bốn lô đất, hai lô đất nhà ở, một lô đất hỗn hợp và một lô đất y tế.

Trước khi thoái vốn, Keppel Land đã ghi nhận tổng lợi nhuận sau thuế khoảng 24,6 triệu đôla Singapore (18,3 triệu USD) từ việc bán các căn hộ tại Palm City. Thương vụ thoái vốn hoàn tất vào tháng 3/2025, dự kiến mang lại lợi nhuận

ròng khoảng 55 triệu đôla Singapore (40,9 triệu USD) cho Keppel Land.

Đồng thời, giao dịch này được đánh giá sẽ không có tác động đáng kể đến thu nhập trên mỗi cổ phiếu và giá trị tài sản hữu hình ròng trên mỗi cổ phiếu của Keppel trong năm tài chính hiện tại.

Keppel Land được biết đến là một trong những nhà phát triển bất động sản nước ngoài hàng đầu tại Việt Nam với các dự án như: Estella Heights, Celesta Rise và Empire City, Saigon Centre.

Thuận Yến (t/h)