

Khách hàng cẩn trọng khi giao dịch tại dự án Chung cư nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt

10:07 05/05/2021

Liên quan đến việc quảng cáo mở bán dự án Chung cư nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tại địa chỉ số 324 đường Lý Thường Kiệt (Phường 14, Quận 10). UBND quận 10 cho biết, dự án này chưa được mở bán, người dân, nhà đầu tư nên nâng cao ý thức cảnh giác tránh thiệt hại về tài sản.

Hiện nay, theo thông tin đăng tải trên một số Website như (BẤT ĐỘNG SẢN GIÁ TỐT; ĐẤT NỀN CĂN HỘ TP HCM; BẤT ĐỘNG SẢN 24H; ĐẤT NỀN 24H; trang <https://danhkhoireal.vn...>) đang quảng cáo, giới thiệu dự án Chung cư nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt tọa lạc tại 324 Lý Thường Kiệt (Phường 14, Quận 10, TP. HCM) với quy mô 19.240m² được quy hoạch xây dựng 6block chung cư cao 25 tầng đáp ứng ra thị trường hơn 1.378 sản phẩm có diện tích đa dạng từ 45m² - 69m², thiết kế căn hộ 1 phòng ngủ - 2 phòng ngủ - 3 phòng ngủ. Dự án được chủ đầu tư bố trí đầy đủ tiện ích nội khu và dễ dàng tiếp các tiện ích xung quanh...

Dự án Chung cư nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt được quảng cáo tràn lan trên các Website.

Tuy nhiên, liên quan đến việc quảng cáo mở bán dự án Chung cư nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt. Ngày 14/4, UBND quận 10 nhận được công văn của Công ty Cổ phần Đức Mạnh phản hồi việc một số trang website rao bán bất động sản thông báo về việc mở bán và đặt cọc căn hộ, việc đăng tải thông tin này là không chính xác.

Công ty Cổ Phần Đức Mạnh khẳng định chưa từng thực hiện mở bán, cũng như không ủy thác hoặc hợp tác, hay có bất kỳ mối quan hệ nào với bất kỳ đơn vị, tổ chức hay sàn bất động sản hoặc bất kỳ cá nhân nào đứng ra rao bán hay nhận đặt cọc bán căn hộ thuộc dự án trên.

Qua công tác quản lý tại địa phương, hiện nay UBND Quận 10 chưa nhận thông tin về việc mở bán dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt do Công ty Cổ Phần Đức Mạnh làm chủ đầu tư. Do vậy, để góp phần ngăn chặn các hoạt động quảng cáo không đúng quy định tại dự án nêu trên, cũng như giảm thiểu các thiệt hại, không để phát sinh tình trạng lôi kéo, phát triển khách hàng, nhà đầu tư, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.



Dự án Chung cư nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt.

UBND quận 10 đề nghị các Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, đoàn thể trực thuộc Quận, UBND phường 14 tổ chức tuyên truyền trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và người dân được biết về các hoạt động quảng cáo, mở bán dự án nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt có dấu hiệu lừa đảo và vi phạm pháp

luật. Nâng cao ý thức cảnh giác, tránh thiệt hại về tài sản khi tham gia giao dịch mua bán, đầu tư, sang nhượng tài sản tại dự án trên.

Ngoài ra, UBND quận 10 giao UBND phường 14 tăng cường công tác thông tin tuyên truyền cảnh báo người dân được rõ về dự án Chung cư nhà ở xã hội Lý Thường Kiệt chưa được công bố mở bán. Bên cạnh đó, thường xuyên tuần tra, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các hành vi treo, đặt, dán, vẽ, phát tờ rơi các sản phẩm quảng cáo tại Dự án nêu trên theo quy định.

Đồng thời, giao Phòng Văn hóa và Thông tin làm đầu mối, phối hợp Phòng Quản lý đô thị, Công an quận 10, UBND Phường 14 và các đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát các hoạt động quảng cáo mở bán dự án trên để tham mưu xử lý hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền.

Thuận Yến