TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Khách hàng trẻ “chốt” căn hộ nội đô Hanoi Melody Residences

08:50 15/11/2024

Với khách trẻ ưu tiên mua căn hộ nội đô, Hanoi Melody Residences đang trở thành “bến đỗ”, nhờ đáp ứng tiêu chí khắt khe và chính sách thanh toán linh hoạt lên tới 05 phương thức lựa chọn.

Khách trẻ tìm tới Hanoi Melody Residences

Đầu năm 2023, Nguyễn Quang Đăng đặt bút ký hợp đồng mua căn hộ 2 phòng ngủ gần 70m2 tại dự án Hanoi Melody Residences ở tuổi 32.

Đến tháng 11/2024, Đăng tiếp tục giới thiệu một đồng nghiệp thân thiết đến tìm hiểu dự án khi có thông tin Hanoi Melody Residences chuẩn bị mở bán. Mức giá rumor chỉ khoảng 70 triệu đồng/m2 bao gồm VAT và chưa trừ chính sách, khá “mềm” so với nhiều “điểm nóng” chung cư khác tại Hà Nội.

Thêm một yếu tố quan trọng khiến người trẻ “săn” căn hộ nội độ tìm đến Hanoi Melody Residences là dự án vừa đưa ra chính sách bán hàng.

Khi chính thức mở bán, người mua có thể chọn chính sách thanh toán phù hợp thông qua 05 phương thức. Các phương thức thanh toán bao gồm: tiến độ thanh toán tiêu chuẩn, tiến độ thanh toán 50%, tiến độ thanh toán 60%, tiến độ thanh toán 70% và tiến độ thanh toán vay ngân hàng.

Theo đó, khách hàng tham gia chương trình vay mua được hỗ trợ lãi suất 0%, ân hạn vốn gốc đến thời điểm bàn giao nhà hoặc trong 24 tháng (tùy điều kiện nào đến trước). Trường hợp khách hàng có sẵn tài chính có thể chọn thanh toán sớm đến 70% giá trị căn hộ để được hưởng mức tổng mức chiết khấu lên đến 9%. Dự án đồng thời dành cho khách hàng nhiều mức chiết khấu khác khi lựa chọn một trong các phương thức thanh toán còn lại.

Riêng phương thức thanh toán theo tiến độ tiêu chuẩn, chủ đầu tư mang đến lịch thanh toán giãn dài linh hoạt, chia thành 12 đợt cho người mua.

“Thị trường chung cư Hà Nội tăng giá vùn vụt, dự án này cũng có mức giá nhỉnh hơn trước nhưng vẫn khá hợp lý. Đồng nghiệp tôi đang chuẩn bị tài chính, cậu ấy muốn dùng phương thức hỗ trợ vay mua”, Quang Đăng cho biết.



Cơ hội người trẻ sở hữu căn hộ nội đô tại vị trí đắc địa phía Nam thành phố với Hanoi Melody Residences

Quang Đăng và đồng nghiệp là hai trong những người trẻ góp phần làm nên xu hướng “trẻ hóa tuổi mua nhà” của người Việt. Năm 2024, theo khảo sát Tâm lý người tiêu dùng bất động sản mới nhất của PropertyGuru Việt nam, có 31% người ở độ tuổi 18-29 và 51% người ở độ tuổi 29-39 được khảo sát đã mua nhà trong năm qua. Báo cáo cũng chỉ ra, đối tượng đã kết hôn nhưng chưa có con cũng sẽ đóng vai trò lớn trong nhu cầu mua nhà của 1 năm tới.

Điều đặc biệt, tỷ lệ người trẻ tìm tới Hanoi Melody Residences trong thời gian qua rất đông đảo. Trong số đó là rất nhiều cặp đôi mới kết hôn chưa có con, hoặc có một con.

Lý do Hanoi Melody Residences được lựa chọn

Nói về quyết định lựa chọn Hanoi Melody Residences, Quang Đăng và đồng nghiệp cho biết dự án phù hợp nhiều tiêu chí chọn nhà. Đơn cử, Đăng ưu tiên lựa chọn căn hộ nội đô có nhiều tiện ích, thuận tiện di chuyển, thiết kế đẹp và có nhiều không gian xanh.

Theo nhiều chuyên viên môi giới, bán nhà cho người trẻ vừa dễ, vừa khó. Dễ là nhu cầu lớn, nhưng cái khó là người trẻ luôn cân nhắc kỹ chính sách bán hàng, mức giá và có yêu cầu cao về thiết kế, thẩm mỹ, hệ thống tiện ích nội khu tiện nghi, không gian sống thoáng đãng ...

Ghi nhận thực tế, căn hộ 2 phòng ngủ tại Hanoi Melody Residences là lựa chọn của khá nhiều người trẻ, cả độc thân và đã kết hôn. Dự án này đang là tâm điểm trên thị trường chung cư Hà Nội khi có nhiều động thái mới trong thời điểm nguồn cung nội đô cực kỳ khan hiếm. Đây cũng là dự án duy nhất đang triển khai tại Tây Nam Linh Đàm.

Hanoi Melody Residences nhận được sự đánh giá cao của khách hàng, đặc biệt là nhóm khách hàng trẻ khi cung cấp hệ thống gần 20 tiện ích phong phú, thỏa mãn mọi nhu cầu sống. Có thể kể đến như: bể bơi, sân thể thao đa năng, vườn gym ngoài trời, đường dạo bộ, chuỗi shophouse khối đế đa dạng ngành hàng, trường mầm non, khu vui chơi trẻ em, 3 tầng hầm đỗ xe thông minh...



Hanoi Melody Residences có nhiều tiện ích đáp ứng nhu cầu của người trẻ

Dự án này còn thu hút nhờ hệ thống căn hộ có diện tích đa dạng, từ 68-145m2, phù hợp với khả năng tài chính của nhiều nhóm khách hàng. Bên cạnh đó, không gian xanh mát cùng thiết kế căn hộ thông minh, tràn ngập ánh sáng tự nhiên là điểm cộng lớn.

Dự án cũng thừa hưởng hạ tầng giao thông đồng bộ của khu vực Linh Đàm với nhiều tuyến đường huyết mạch như Giải Phóng, Vành đai 3, Quốc lộ 1A... Cư dân thể dễ dàng di chuyển đến trung tâm thành phố, về các tỉnh cũng như tiếp cận tiện ích ngoại khu đa dạng, từ bệnh viện, trường học, chợ dân sinh cho đến nhà hàng, quán ăn, trung tâm thương mại...

Với tư duy nhạy bén, có lộ trình tài chính cụ thể, việc nắm bắt cơ hội mua nhà sớm sẽ trở thành động lực để người trẻ nỗ lực kiếm tiền, tích sản cho tương lai. Những dự án nội đô có mức giá hợp lý, kết nối giao thông tốt, nhiều tiện ích

phục vụ cuộc sống như Hanoi Melody Residences là lực hấp dẫn lớn đối với người trẻ.

Để biết thêm thông tin chi tiết, tham khảo tại: Hanoi Melody Residences

PV