

Khải Hoàn Land dự kiến mua lại trước hạn 5 lô trái phiếu có trị giá 840 tỷ đồng

10:42 24/04/2026

CTCP Tập đoàn Khải Hoàn Land (Khải Hoàn Land; mã CK: KHG) vừa công bố nghị quyết phê duyệt phương án mua lại trái phiếu trước hạn đối với 5 mã trái phiếu với tổng giá trị là 840 tỷ đồng.

Cụ thể, mã trái phiếu đầu tiên là KHGH2328001 có trị giá 240 tỷ đồng, được phát hành ngày 29/9/2023, kỳ hạn 60 tháng. Ngày đáo hạn theo kế hoạch là 29/9/2028.

Mã trái phiếu thứ hai là KHGH2429001 có trị giá phát hành 250 tỷ đồng, được phát hành ngày 20/6/2024, kỳ hạn 60 tháng. Ngày đáo hạn dự kiến là 20/6/2029.

Mã trái phiếu thứ ba là KHG12501 có trị giá 80 tỷ đồng, phát hành ngày 2/10/2025, kỳ hạn 60 tháng. Trái phiếu đáo hạn theo kế hoạch là vào ngày 2/10/2030.

Mã trái phiếu thứ tư là KHG12502 trị giá 80 tỷ đồng, được phát hành ngày 3/12/2025, kỳ hạn 60 tháng. Ngày đáo hạn theo kế hoạch là 3/12/2030.

Thứ năm là mã trái phiếu KHG1201 trị giá 190 tỷ đồng, được phát hành ngày 6/1/2026, kỳ hạn 60 tháng. Ngày đáo hạn theo kế hoạch là 6/1/2031.

Đây đều là các trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và có bảo đảm là bảo lãnh thanh toán của tổ chức tín dụng. Số vốn huy động từ các trái phiếu trên được dùng để đầu tư vào dự án Cao ốc, căn hộ tại xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè (cũ) nay là xã Hiệp Phước, TP. HCM do Công ty TNHH Giao hưởng Xanh làm chủ đầu tư.

Mã trái phiếu mua lại trước hạn <i>Bond codes subject to early redemption</i>	KHGH2328001	KHGH2429001	KHG12501	KHG12502	KHG12601
Mã giao dịch <i>Trading codes</i>	KHG12303	KHG12401	KHG12501	KHG12502	KHG12601
Ngày phát hành <i>Issue dates</i>	29/09/2023 <i>(29 September 2023)</i>	20/06/2024 <i>(20 June 2024)</i>	02/10/2025 <i>(2 October 2025)</i>	03/12/2025 <i>(3 December 2025)</i>	06/01/2026 <i>(6 January 2026)</i>
Ngày đáo hạn <i>Maturity dates</i>	29/09/2028 <i>(29 September 2028)</i>	20/06/2029 <i>(20 June 2029)</i>	02/10/2030 <i>(2 October 2030)</i>	03/12/2030 <i>(3 December 2030)</i>	06/01/2031 <i>(6 January 2031)</i>
Mệnh giá 01 trái phiếu (VND) <i>Par value per bond (VND)</i>	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000	100.000.000
Số lượng trái phiếu đang lưu hành <i>Number of outstanding bonds</i>	2.400	2.500	800	800	1.900
Số lượng trái phiếu mua lại trước hạn <i>Number of bonds to be early redeemed</i>	2.400	2.500	800	800	1.900
Giá trị trái phiếu mua lại trước hạn tính theo mệnh giá (VND) <i>Total par value of bonds to be early redeemed (VND)</i>	240.000.000.000	250.000.000.000	80.000.000.000	80.000.000.000	190.000.000.000

- Tổng giá trị trái phiếu mua lại trước hạn tính theo mệnh giá: 840.000.000.000 đồng;
Total par value of bonds to be early redeemed: VND 840,000,000,000;
- Mục đích mua lại: Tái cấu trúc nợ và tối ưu chi phí vốn;
Purpose of redemption: Debt restructuring and optimization of funding costs;
- Thời gian mua lại trước hạn dự kiến: Từ ngày 12/05/2026 đến ngày 12/07/2026;
Expected redemption period: From 12 May 2026 to 12 July 2026;

5 lô trái phiếu có trị giá 840 tỷ đồng. (Ảnh: KT)

Thời gian dự kiến mua lại từ ngày 12/5 - 15/7/2026. Giá mua lại bằng tổng mệnh giá của trái phiếu, các khoản lãi và tất cả các khoản tiền khác đã phát sinh nhưng chưa thanh toán trên trái phiếu đó tính đến nhưng không bao gồm ngày mua lại.

Trước đó, Khải Hoàn Land mới đây thông qua nghị quyết nhận chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp trị giá 750 tỷ đồng, tương đương 100% vốn điều lệ tại Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hoàng Thảo My.

Công ty Hoàng Thảo My được thành lập vào tháng 2/2018, hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Tính đến tháng 9 năm 2025, doanh nghiệp này có vốn điều lệ 750 tỷ đồng.

Trong năm 2026, Khải Hoàn Land đề ra các chỉ tiêu tăng trưởng cao hơn so với năm trước. Theo đó, doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ vọng đạt 1.250 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế kỳ vọng đạt 155 tỷ đồng.

Thuận Yến (t/h)