

Khải Hoàn Land (KHG) hoàn tất phát hành lô trái phiếu thứ hai trị giá 80 tỷ đồng

19:00 09/12/2025

Công ty cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (Mã: KHG) vừa hoàn tất phát hành lô trái phiếu thứ hai trong năm với lãi suất 13,5%/năm. Động thái này cho thấy doanh nghiệp tiếp tục mở rộng kênh huy động vốn thông qua trái phiếu, song song với việc lãnh đạo cấp cao gia tăng sở hữu cổ phiếu KHG, tạo tín hiệu đáng chú ý đối với nhà đầu tư trên thị trường bất động sản.

Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) vừa công bố thông tin về kết quả chào bán trái phiếu của Công ty cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land.

Cụ thể, ngày 3/12/2025, Khải Hoàn Land đã phân phối thành công 800 trái phiếu mã KHG12502 cho thị trường trong nước. Lô trái phiếu có mệnh giá 100 triệu đồng/đơn vị, tổng giá trị phát hành đạt 80 tỷ đồng. Kỳ hạn trái phiếu là 60 tháng, ngày đáo hạn dự kiến là 3/12/2030.

Dù các thông tin chi tiết về danh sách trái chủ hay tài sản đảm bảo không được công bố cụ thể, nhưng dữ liệu từ HNX cho thấy lô trái phiếu này chịu mức lãi suất khá cao là 13,5%/năm.



Khải Hoàn Land vừa huy động thành công 80 tỷ đồng qua kênh trái phiếu

Được biết, đây là đợt huy động vốn thứ hai của Khải Hoàn Land kể từ đầu năm 2025.

Trước đó, ngày 2/10, doanh nghiệp cũng đã phát hành thành công lô trái phiếu mã KHG12501 với cùng tổng giá trị 80 tỷ đồng và kỳ hạn 5 năm.

Về kết quả kinh doanh, tính chung 9 tháng đầu năm 2025, Khải Hoàn Land đạt hơn 382,4 tỷ đồng về doanh thu thuần, tăng 95,1% so với cùng kỳ năm trước. Lợi nhuận sau thuế đạt gần 54,1 tỷ đồng, tăng 23,8%.

Tổng tài sản của doanh nghiệp đạt gần 6.884,3 tỷ đồng, tăng 4,4% so với đầu năm. Trong đó, phần lớn là các khoản phải thu dài hạn, chiếm tỷ trọng lớn nhất với 70% tổng tài sản (tương đương hơn 4.815,6 tỷ đồng).

Về cơ cấu nguồn vốn, tổng nợ phải trả tăng 17,4% lên mức 1.610,4 tỷ đồng; trong đó vay và nợ thuê tài chính chiếm 74,5% tổng nợ, ghi nhận con số 1.199,9 tỷ đồng.

Trên thị trường chứng khoán, giao dịch cổ phiếu của các cổ đông nội bộ tại Khải Hoàn Land cũng thu hút sự chú ý.



Kết thúc phiên giao dịch ngày 9/12/2025, cổ phiếu KHG dừng ở mức 7.230 đồng/CP, với khối lượng khớp lệnh đạt khoảng 11,65 triệu cổ phiếu.

Kết thúc đợt giao dịch từ ngày 24/10/2025 đến ngày 7/11/2025, ông Nguyễn Khải Hoàn, Chủ tịch HĐQT, đã hoàn tất mua vào gần 13,58 triệu cổ phiếu KHG. Sau giao dịch, lượng cổ phiếu ông Hoàn nắm giữ tăng từ 143,7 triệu đơn vị lên hơn 157,2 triệu đơn vị. Tỷ lệ sở hữu của Chủ tịch HĐQT tại doanh nghiệp theo đó được nâng từ 31,97% lên 34,99% vốn điều lệ.

PV (t/h)