

Khám phá công trình xanh chinh phục Top 10 toà nhà thông minh nhất thế giới

06:27 27/01/2022

TechnoPark Tower nằm giữa đại đô thị Vinhomes Ocean Park (Hà Nội) đã lọt vào danh sách công trình xanh toàn cầu khi vừa chính thức nhận chứng chỉ LEED Platinum danh giá. Sánh vai cùng các “biểu tượng” vang danh thế giới, tòa tháp sẽ có đóng góp thiết thực vào cuộc chiến ngăn chặn hiện tượng biến đổi khí hậu trên toàn cầu.

“Công trình xanh” Việt Nam giành chứng chỉ LEED Platinum danh giá

55 triệu m2 văn phòng cho thuê sẽ gia nhập thị trường trong năm nay tại khu vực Châu Á – Thái Bình Dương, tăng 77% so với năm 2020, theo Cushman & Wakefield. Nhu cầu tìm kiếm bất động sản ở phân khúc này cũng thực sự thay đổi do tác động của Covid-19. Thay vì quan tâm nhiều hơn tới giá thuê hay trang thiết bị như trước, tiêu chí được khách hàng ưu tiên lựa chọn là các không gian mở hay các khoảng xanh có lợi cho sức khỏe.

Còn theo Công ty Tư vấn bất động sản uy tín Jones Lang Lasalle, 70% các tập đoàn đa quốc gia sẵn sàng trả tiền thuê văn phòng cao hơn nếu tòa nhà có chứng nhận xanh. Tại Việt Nam, một trong những “điểm hẹn” đắt giá cho phân khúc văn phòng đang được nhiều doanh nghiệp để mắt tới là TechnoPark Tower ở Vinhomes Ocean Park, được ví như “quận Ocean” sôi động phía Đông Hà Nội.



Bao quanh tòa tháp TechnoPark Tower là không gian sinh thái rộng tới 117 ha, gồm nhiều kỳ quan được kiến tạo trong lòng đại đô thị Vinhomes Ocean Park.

Tòa tháp vừa được Hội đồng Công trình xanh Hoa Kỳ “dán” nhãn xanh LEED Platinum phiên bản V4. Đây là phiên bản khó nhất từ trước tới nay, được coi là thước đo uy tín hàng đầu thế giới để ghi nhận các công trình tiết kiệm năng lượng và bảo vệ môi trường sống của con người. Theo đó, công trình biểu tượng mới của Vinhomes đã đáp ứng đầy đủ 9 tiêu chí khắt khe theo thang điểm của chứng chỉ LEED nhờ vào 3 giá trị cốt lõi là “Xanh – Thông minh – Vì sức khỏe”.

TechnoPark Tower thừa hưởng ưu thế vàng của toàn khu đô thị là không gian sinh thái rộng tới 117ha gồm công viên, cây xanh và các “biển, hồ” nối tiếp nhau. Phía bên trong tòa tháp, chủ đầu tư dành tới 25% tổng diện tích sàn cho cây xanh, đặc biệt, tầng trệt và tầng thượng được tối ưu hóa thành các khu vườn thư giãn.

Bằng cách thiết kế thông minh, 75% không gian làm việc có thể đón nhận được ánh sáng tự nhiên và mọi ngõ ngách đều có thể đón nhận được không khí tươi. Những tính năng vượt trội này đã tạo nên một môi trường làm việc “gần gũi thiên nhiên” hiếm có, đảm bảo sức khỏe cho từng nhân viên và khách hàng tới làm việc tại tòa nhà.



Cây xanh chiếm 25% diện tích sàn, cùng với 75% không gian có ánh sáng tự nhiên tạo ra môi trường làm việc gần gũi với thiên nhiên ở TechnoPark Tower

Cách vận hành TechnoPark Tower là minh chứng rõ rệt nhất cho hiệu quả tiết kiệm năng lượng, sử dụng tài nguyên. Nhờ các giải pháp như: sử dụng kính Low-E dày 26mm, kết hợp hệ lam che nắng, tối ưu hệ thống MEP bằng việc sử dụng đèn LED hiệu suất cao, lượng điện giảm tới 17,4% so với mức thông thường. Trong khi, 5% lượng điện tiêu thụ lại được cung cấp từ hệ thống năng lượng mặt trời đặt trên mặt hồ.

Đặc biệt, tầng hầm bố trí sẵn hệ thống trạm sạc cho xe ô tô điện và xe máy điện; dành 660 vị trí để đỗ xe đạp và phòng tắm, từ đó khuyến khích nhân viên và khách hàng sử dụng các phương tiện thân thiện môi trường, gián tiếp giảm lượng khí thải. Những người thích sử dụng các phương tiện công cộng xanh cũng hoàn toàn thuận tiện vì ngay cạnh tiền sảnh của tòa tháp là điểm đón xe buýt điện thông minh VinBus.



Không gian làm việc khỏe mạnh tại TechnoPark Tower.

TechnoPark Tower là điểm khởi đầu thú vị cho hành trình trải nghiệm những ứng dụng thông minh, như: đăng ký trước thông tin và khuôn mặt khách đến làm việc, tìm kiếm chỗ để xe trống, đặt lịch họp, gọi thang máy, tìm kiếm các thông tin tiện ích của khu đô thị, lịch trình xe buýt nội ngoại khu... Các nhân tố này chính là các điểm cộng vàng giúp TechnoPark Tower giành giải thưởng quốc tế danh tiếng IBcon Digie Awards được tổ chức tại Mỹ vào tháng 11 năm ngoái.

Sứ mệnh của các dự án “xanh”

Toàn thế giới hiện có hơn 79.000 dự án trên 160 quốc gia và vùng lãnh thổ đã tham gia nhận chứng chỉ LEED với tổng diện tích lên tới 1.35 tỉ m². Tuy nhiên, chỉ có khoảng 5% dự án đạt được chứng chỉ cấp độ cao nhất. Đáng chú ý, trong 10 toà nhà thông minh nhất thế giới thì có 7 toà nhà đã đạt chứng nhận LEED Platinum. Các công trình có ý nghĩa biểu tượng này không chỉ sở hữu thiết kế đẹp mắt mà còn được đặt trên vai sứ mệnh góp phần bảo vệ hành tinh xanh.



Các giải pháp vận hành TechnoPark Tower giúp bảo vệ môi trường bằng cách sử dụng hiệu quả tài nguyên, giảm 17,4% nguồn điện so với mức bình thường.

Chỉ riêng giai đoạn 2015-2018, các tòa nhà nhận được chứng chỉ LEED đã giúp tiết kiệm khoảng 1,2 tỷ USD cho năng lượng, hơn 149 triệu USD cho nước, khoảng 715 triệu USD cho việc bảo trì và 54 triệu USD cho chất thải. Nhưng giá trị quan trọng hơn, khó mà đo đếm được bằng tiền, đó là hiệu ứng lan tỏa trong cộng đồng doanh nghiệp.

Khảo sát Bất động sản bền vững: Từ khát vọng đến hành động do Jones Lang Lasalle thực hiện cho thấy, 40% doanh nghiệp ở khu vực Châu Á – Thái Bình Dương đang thực hiện cam kết không phát khí thải. Và sẽ có thêm 40% khác cam kết thực hiện trước năm 2025. Khi các doanh nghiệp hàng đầu trên thị trường đặt mình ở vị trí tiên phong, như cách mà Vingroup đang thực hiện tại Việt Nam, thị trường sẽ có thêm cú hích và lộ trình sẽ được đẩy lên sớm hơn.

Động thái đáng chú ý là cùng lúc nhận chứng chỉ LEED cho TechnoPark Tower, Vingroup cũng ra mắt xe điện VinFast tại Mỹ, đồng thời công bố sẽ dừng sản xuất xe xăng để chuyển sang sản xuất 100% xe điện. Bà Nguyễn Thu Hằng – Phó Tổng Giám đốc thường trực Công ty Cổ phần Vinhomes nhấn mạnh: “Cả 2 đều là những sản phẩm xanh, thông minh, đẳng cấp quốc tế, mang thương hiệu Việt, cho thấy quyết tâm của Vingroup trong việc phát triển bền vững các sản phẩm thân thiện với môi trường, vì một tương lai bền vững cho tất cả mọi

người”. Khi hệ sinh thái của doanh nghiệp này được “phủ xanh” mạnh mẽ, cũng có nghĩa là môi trường có thêm cơ hội để tốt lên.

PV