

## **Khang Phát Holdings đầu tư mô hình lưu trú cho chuyên gia với tên gọi K - Apartment**

13:27 14/09/2026

Khang Phát Holdings chính thức đầu tư phát triển mô hình căn hộ dịch vụ dành cho chuyên gia với tên gọi K - Apartment, hướng tới đáp ứng nhu cầu lưu trú ngày càng chuyên biệt của đội ngũ chuyên gia, kỹ sư quốc tế và Việt Nam tại các thành phố lớn, trung tâm sản xuất và đặc biệt là các khu công nghiệp.

Không dừng ở cung cấp chỗ ở, K - Apartment phát triển giải pháp lưu trú trọn gói, từ lựa chọn căn hộ, ký kết, bàn giao đến vệ sinh, bảo trì và chăm sóc khách hàng, đồng thời hỗ trợ doanh nghiệp tối ưu thời gian, chi phí và nguồn lực quản lý chỗ ở cho nhân sự.



### **Mô hình lưu trú dành cho lực lượng chuyên gia**

Sự phát triển của các khu công nghiệp, trung tâm sản xuất và các đô thị lớn kéo theo nhu cầu ngày càng đa dạng về nguồn nhân lực. Trong đó, các đội ngũ chuyên gia, kỹ sư và quản lý từ nhiều địa phương, quốc gia tham gia ngày càng nhiều vào hoạt động sản xuất, kỹ thuật và vận hành doanh nghiệp.

Do đặc thù công việc khiến nhóm nhân sự này có nhu cầu lưu trú khác với khách thuê nhà thông thường. Họ có thể làm việc theo dự án, nhiệm kỳ hoặc trong những khoảng thời gian dài tại một địa phương; đồng thời yêu cầu cao hơn về vị trí, chất lượng không gian sống, tiện nghi, tính bảo mật riêng tư và khả năng hỗ trợ trong quá trình lưu trú.

Ở phía doanh nghiệp, việc bố trí chỗ ở cho chuyên gia cũng kéo theo nhiều công việc hành chính: tìm kiếm căn hộ, ký kết hợp đồng, bàn giao, vệ sinh, bảo trì và xử lý các vấn đề phát sinh.

Khi nhu cầu lưu trú tăng về số lượng và yêu cầu về chất lượng, việc chuyên môn hóa hoạt động này lại trở thành một nhu cầu thực tế.

### **K - Apartment - chuyên môn hóa hoạt động lưu trú**

Trên cơ sở đó, Khang Phát Holdings phát triển thương hiệu **K - Apartment** với vai trò là đơn vị chuyên quản lý, vận hành và khai thác cho thuê căn hộ dịch vụ.

K - Apartment không tiếp cận hoạt động cho thuê theo hướng đơn thuần cung cấp một căn hộ, mà xây dựng **giải pháp lưu trú chuyên nghiệp** dành cho chuyên gia và doanh nghiệp.

Hệ thống căn hộ được lựa chọn dựa trên các tiêu chí về **vị trí, chất lượng, tiện nghi và tiêu chuẩn vận hành**. Trên nền tảng nguồn cung được lựa chọn, K - Apartment cung cấp chuỗi dịch vụ từ tư vấn nhu cầu, lựa chọn căn hộ, ký kết hợp đồng, bàn giao đến vệ sinh, bảo trì và chăm sóc khách hàng trong suốt thời gian lưu trú.

Mô hình này đặt hoạt động vận hành ở vị trí trọng tâm. Bởi đối với căn hộ dịch vụ, chất lượng không chỉ được quyết định bởi không gian căn hộ mà còn bởi khả năng duy trì tiêu chuẩn và xử lý dịch vụ trong suốt quá trình khách hàng sử dụng.



## **Từ nhu cầu của chuyên gia đến bài toán của doanh nghiệp**

Với chuyên gia, một nơi ở phù hợp giúp ổn định cuộc sống, rút ngắn thời gian di chuyển và giảm những bất tiện phát sinh trong quá trình làm việc xa nơi cư trú.

Với doanh nghiệp, việc sử dụng dịch vụ lưu trú chuyên nghiệp có thể giảm bớt nguồn lực dành cho công tác tìm kiếm và quản lý chỗ ở.

Thay vì phải làm việc với nhiều chủ nhà hoặc tự xử lý từng khâu, doanh nghiệp có thể tiếp cận một đầu mối cung cấp dịch vụ xuyên suốt. Từ căn hộ đến các dịch vụ đi kèm đều được quản lý trong cùng một quy trình.

Đây là cách K - Apartment hướng tới giải quyết đồng thời hai nhu cầu: **trải nghiệm lưu trú của chuyên gia và hiệu quả quản lý của doanh nghiệp.**

## **Lựa chọn căn hộ từ góc độ trải nghiệm**

Đối với nhóm khách hàng có tính cơ động cao, vị trí là một trong những yếu tố quan trọng khi lựa chọn nơi lưu trú.

Một căn hộ thuận tiện kết nối với nơi làm việc, có chất lượng phù hợp và đầy đủ tiện nghi có thể tạo ra sự ổn định cần thiết trong thời gian chuyên gia công tác.

K - Apartment định hướng lựa chọn hệ thống căn hộ trên cơ sở các tiêu chí được xác định rõ, thay vì chỉ tập trung vào số lượng nguồn cung.

Cùng với đó, dịch vụ vận hành được tổ chức xuyên suốt nhằm duy trì chất lượng căn hộ trong quá trình sử dụng. Vệ sinh, bảo trì và chăm sóc khách hàng không được xem là những dịch vụ bổ trợ, mà là một phần của sản phẩm lưu trú.

Cách tiếp cận này giúp K - Apartment định hình mô hình theo hướng **dịch vụ hóa hoạt động cho thuê căn hộ**.



### **Một mắt xích trong hệ sinh thái công nghiệp**

Sự phát triển của các khu công nghiệp không chỉ tạo ra nhu cầu về hạ tầng sản xuất mà còn kéo theo hệ thống dịch vụ phục vụ người lao động và chuyên gia.

Trong hệ sinh thái đó, lưu trú chuyên gia là một phân khúc có tính đặc thù, bởi nhóm khách hàng này thường có thời gian lưu trú linh hoạt và yêu cầu cao hơn về chất lượng dịch vụ.

Việc hình thành các mô hình căn hộ dịch vụ chuyên nghiệp có thể bổ sung một lựa chọn phù hợp cho lực lượng chuyên gia đang làm việc tại các trung tâm sản xuất, đồng thời hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình quản lý nhân sự.

K - Apartment hướng tới phát triển hệ thống tại các thành phố lớn, khu công nghiệp và trung tâm sản xuất trên toàn quốc, từng bước hình thành mạng lưới lưu trú có khả năng đáp ứng nhu cầu ở nhiều địa bàn.

### **Lấy chất lượng vận hành làm nền tảng**

Trong lĩnh vực lưu trú, mở rộng nguồn cung chỉ là bước đầu. Giá trị của một hệ thống được quyết định bởi khả năng duy trì chất lượng dịch vụ ở quy mô lớn.

Đây cũng là lý do K - Apartment đặt trọng tâm vào tiêu chuẩn vận hành, từ khâu lựa chọn căn hộ đến quản lý và chăm sóc khách hàng.

Định hướng này cho thấy cách Khang Phát Holdings tiếp cận phân khúc căn hộ dịch vụ: không chỉ khai thác tài sản, mà phát triển một sản phẩm dịch vụ gắn với nhu cầu thực tế của người sử dụng.

Khi dòng nhân lực chất lượng cao ngày càng dịch chuyển theo hoạt động đầu tư và sản xuất, nhu cầu về các giải pháp lưu trú chuyên nghiệp cũng có thêm dư địa phát triển.

K - Apartment hướng tới trở thành **đối tác lưu trú tin cậy của cộng đồng chuyên gia và doanh nghiệp**, với một hệ thống căn hộ được lựa chọn kỹ lưỡng và dịch vụ được tổ chức xuyên suốt.

Từ một nhu cầu rất cụ thể – nơi ở cho chuyên gia – K - Apartment hướng tới xây dựng một mô hình dịch vụ có khả năng đồng hành cùng cả người lưu trú và doanh nghiệp.

**PV**