

Khánh Hòa: Công khai nhiều thông tin về các Dự án nhà ở

06:19 18/07/2023

Thời gian gần đây, chuyên mục “Dự án về nhà ở” trên cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng Khánh Hòa đã công khai nhiều văn bản về các dự án. Ngày 05/7/2023 vừa qua, sở này tiếp tục hệ thống lại khá đầy đủ, giúp nhiều người quan tâm có điều kiện tìm hiểu cơ sở pháp lý để đầu tư mua đất nền, căn hộ... thuộc các dự án Bất động sản tỉnh Khánh Hòa.

Theo thông tin được công bố, trong thời gian từ 31/12/2015 đến 07/7/2023, mục “Dự án nhà ở”, sở Xây dựng Khánh Hòa đã công khai 73 văn bản về “Dự án đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh” (Viết tắt: DA đủ điều kiện), đây là những thông tin hết sức cần thiết đối với những người đã và đang có ý định đầu tư vào thị trường này. Các văn bản được công khai có thể hệ thống lại như sau:



Khu đô thị Vĩnh Điểm Trung Nha Trang do Công ty CP Đầu tư VCN (VCN) làm chủ đầu tư, hiện là khu dân cư rất sầm uất, đầy đủ các công trình công cộng phục vụ như: Mẫu giáo, Trường học, bệnh viện, siêu thị.... (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

DA Khu nhà ở gia đình quân độ K98- NT Nha Trang do TCT Xây dựng công trình hàng không ACC là chủ đầu tư (VB số 4365/SXD-QLN ngày 19/12/2016).

DA Khu nhà ở gia đình quân đội phường Vĩnh Hòa, tp Nha Trang do TCT Xây dựng công trình hàng không ACC là chủ đầu tư (VB số 2490/SXD-QLN ngày 10/7/2019 và số 3146/SXD-QLN ngày 27/8/2019).

DA Khu du lịch (KDL) sinh thái Prime- Prime Resorts and Hotels, lô D14C- KDL Bắc Bán đảo Cam Ranh, do Công ty TNHH Đầu tư Cam Lâm làm chủ đầu tư (VB số 2513/SXD-QLN ngày 11/8/2018).

DA Chung cư Napoleon Castle 1 tại 25- 26 Nguyễn Đình Chiểu, Vĩnh Phước, Nha Trang, do Công ty TNHH Cat-Tiger Khareal làm chủ đầu tư (VB số 4094/SXD-QLN ngày 24/10/2017; VB số 5067/SXD-QLN ngày 24/12/2018; VB số 3693/SXD-QLN ngày 04/11/2019; VB số 4676/SXD-QLN ngày 31/12/2019; VB số 706/SXD-QLN ngày 20/3/2020; VB số 953/SXD-QLN ngày 09/4/2020; VB số 1494/SXD-QLN ngày 25/5/2020).

DA KDC Bắc Vĩnh Hải do Công ty TNHH MTV Phát triển nhà Khánh Hòa làm chủ đầu tư (VB 352/SXD-QLN ngày 01/02/2016).

DA Khu căn hộ và Dịch vụ Phước Long tại 16 Phước Long, P. Phước Long, Tp Nha Trang, do Công ty CP Đầu tư Xây dựng Đông dương Nha Trang làm chủ đầu tư (VB số 2498/SXD-QLN ngày 03/8/2022).

DA Nhà ở xã hội HQS (SSH-07, SSH-08, SSH09) tại KĐT mới Lê Hồng Phong 1, Tp Nha Trang, do Công ty CP Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư (VB số 4271/SXD-QLN ngày 11/12/2020).



Khu chung cư HQS do Công ty CP Bất động sản Hà Quang làm chủ đầu tư. (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

DA Tòa nhà hỗn hợp Thương mại dịch vụ và Nhà để bán, cho thuê tại 31 A Lê Quý Đôn, Tân Lập, Nha Trang do Công ty CP Hải Triều Thiên Thành Phúc làm chủ đầu tư (VB số 2268/SXD-QLN ngày 23/7/2020; VB số 4199/SXD-QLN ngày 08/12/2020; VB 3425/SXD-QLN ngày 18/11/2021).

DA Tổ hợp chung cư và văn phòng tại số 04 Nguyễn Thiện Thuật, Nha Trang do Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị (HUD) làm chủ đầu tư (VB số 2932/SXD-QLN ngày 27/7/2018; VB số 54/SXD-QLN ngày 04/01/2019).

DA Nhà ở xã hội NOXH - 01, Khu đô thị mới Phước Long, P. Phước Long, Nha Trang do Công ty CP Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư (VB số 3261/SXD-QLN ngày 30/8/2017; VB số 4442/SXD-QLN ngày 14/11/2018).

DA Nhà ở xã hội NOXH-02, Khu đô thị mới Phước Long, P. Phước Long, Nha Trang do Công ty CP Phát triển nhà và đô thị HUD Nha Trang làm chủ đầu tư (VB số 3572/SXD-QLN ngày 03/12/2021).



KĐT Mỹ Gia Nha Trang (bên phải sông) gồm nhiều gói (khu) do các Công ty: Vĩnh Thái, Thái Xuân, Thái An, An Khánh... làm chủ đầu tư. Đây là khu đô thị rất năng động, còn nhiều tiềm năng thu hút các nhà đầu tư nhỏ, thứ cấp. (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

DA Khu Đô thị (KĐT) Mỹ Gia, Nha Trang- Gói 1 và 2 do Công ty CP Phát triển Đô thị Vĩnh Thái làm chủ đầu tư (VB số 4738/SXD-QLN ngày 01/12/2017; VB số 2423/SXD-QLN ngày 07/7/2017; VB số 723/SXD-KTXD ngày 02/3/2018; VB số 1185/SXD-KTXD ngày 04/4/2018). Được biết, việc kê biên Gói 1 và 1,5 ha Gói

2 thuộc DA KĐT Mỹ Gia đã được giải tỏa theo Bản án phúc thẩm số 41/2002/HSPT của TAND cấp cao tại TP Hồ Chí Minh, và Thông báo Kết luận số 187/TB-UBND ngày 04/5/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa.

DA KĐT Mỹ Gia, Nha Trang- Khu 3 (gói 3), do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Xuân làm chủ đầu tư (VB số 3856/SXD-QLN ngày 03/10/2018).

DA KĐT Mỹ Gia, Nha Trang- Khu 4 (gói 4), do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển nhà Thái Xuân làm chủ đầu tư ((VB số 2742/SXD-QLN ngày 29/8/2016; VB số 553/SXD-QLN ngày 08/3/2017; VB số 767/SXD-QLN ngày 24/3/2017).

DA KĐT Mỹ Gia, Nha Trang- Khu 5 (gói 5), do Công ty CP Đầu tư Phát triển nhà Thái Hưng làm chủ đầu tư (VB số 2715/SXD-QLN ngày 26/8/2016; VB số 575/SXD-QLN ngày 09/3/2017; VB số 2424/SXD-QLN ngày 07/7/2017).

DA KĐT Mỹ Gia, Nha Trang- Khu 7 và 7A (gói 7, 7A), do Công ty TNHH Đầu tư nhà An Khánh làm chủ đầu tư (VB số 3061/SXD-QLN ngày 17/8/2017; VB số 594/SXD-QLN ngày 12/02/2018).

DA KĐT Mỹ Gia, Nha Trang- Khu 8 (gói 8), do Công ty CP Phát triển đô thị Vĩnh Thái làm chủ đầu tư (VB số 83/SXD-QLN ngày 12/01/2022).

DA KĐT và nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh do Công ty TNHH KN Cam Ranh làm chủ đầu tư (VB số 3288/SXD-QLN ngày 09/9/2019; VB số 3363/SXD-QLN ngày 11/11/2021; VB số 3751/SXD-QLN ngày 20/12/2021; VB số 1254/SXD-QLN ngày 21/4/2022; VB số 1750/SXD-QLN ngày 31/5/2022; VB số 3158/SXD-QLN ngày 04/10/2022; VB số 3599/SXD-QLN ngày 09/11/2022) .

DA Tổ hợp công trình hỗn hợp khách sạn, dịch vụ và chung cư Nha Trang Bay tại 25- 26 Phạm Văn Đồng, Vĩnh Hải, Nha Trang, do Công ty CP Nha Trang Bay làm chủ đầu tư (VB số 197/SXD-QLN ngày 17/01/2018; VB số 55/SXD-QLN ngày 04/01/2019; VB số 1967/SXD-QLN ngày 30/6/2020).

DA Chung cư xã hội PH Nha Trang do Công ty CP Thương mại Đầu tư PH Nha Trang làm chủ đầu tư (VB số 2186/SXD-QLN ngày 23/6/2017).

DA Ariyana Smart Condotel tại 18 Trần Hưng Đạo, P. Lộc Thọ, Nha Trang, do Công ty CP Du lịch Nhật Minh làm chủ đầu tư (VB số 01/CV- NM2017 ngày 06/03/2017).

DA Khu đô thị ven sông Tắc, Nha Trang do Công ty TNHH Sản xuất và Xây dựng Khánh Hòa làm chủ đầu tư (VB số 3888/SXD-QLN ngày 10/11/2016).

DA Khu nhà ở cao cấp Hoàng Phú, P. Vĩnh Hòa, Nha Trang do Công ty do Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Thanh Châu làm chủ đầu tư (VB số 4456/SXD-QLN ngày 26/12/2016).

DA Khu nhà ở xã hội Cam Ranh do Công ty TNHH Thành Mỹ làm chủ đầu tư (VB số 2745/SXD-QLN ngày 20/9/2021; VB số 3061/SXD-QLN ngày 18/10/2021; VB số 3258/SXD-QLN ngày 02/11/2021).

DA Trung tâm thương mại Bờ Biển Vàng - Gold Coast (Nha Trang Center 2) do Công ty CP Thanh Yển làm chủ đầu tư (VB số 4374/SXD-QLN ngày 19/12/2016).

DA Làng biệt thự sinh thái Giáng Hương, Vĩnh Thái, Nha Trang do Công ty TNHH Tư vấn và đầu tư Trung Tín làm chủ đầu tư (VB số 03/SXD-QLN ngày 03/01/2017).

Các DA nhà ở của Công ty Cổ phần Đầu tư VCN (VB số 4158 /SXD-QLN ngày 30 / 12 / 2015; VB số 2694 /SXD-QLN ngày 24/8/2016; VB số 27 /SXD-QLN ngày 05/01/2016; VB số 293 /SXD-QLN ngày 18/01/2019; VB số 1339 /SXD-QLN ngày 16/4/2019; VB số 1456 /SXD-QLN ngày 19/5/2020; VB số 4424 /SXD-QLN ngày 21/12/2020; VB số 530 /SXD-QLN ngày 13/10/2021; VB số 3723 /SXD-QLN ngày 15/12/2021; VB số 516/SXD-QLN ngày 28/02/2022; VB số 4011 /SXD-QLN ngày 07 / 12 / 2022; VB số 2085 /SXD-QLN ngày 03/7/2023).



Khu đô thị VCN Phước Hải do Công ty CP Đầu tư VCN làm chủ đầu tư, hiện là khu đô thị đặc địa vào loại đẹp nhất tại Nha Trang. (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Các DA của Tập đoàn Vingroup (VB số 3153 /SXD-QLN ngày 29/9/2016; VB số 3181 /SXD-QLN ngày 29/9/2016; VB số 251 /SXD-QLN ngày 07/12/2017).

DA Panorama Nha Trang, số 02 Nguyễn Thị Minh Khai, P. Lộc Thọ, TP Nha Trang, do Công ty CP Đầu tư xây dựng Vĩnh Nha Trang làm chủ đầu tư (VB số 455/SXD-QLN ngày 27/02/2017) .

DA KDC Nam Vĩnh Hải, Nha Trang do Công ty CP Vật tư Nông sản làm chủ đầu tư (VB số 3596 /SXD-QLN ngày 26/10/2016).

DA Nhà ở xã hội Bình Phú tại đường Nguyễn Chí, P. Vĩnh Hòa, TP Nha Trang do Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư làm chủ đầu tư (VB số 806A /SXD-QLN ngày 09/3/2018).

Theo các chuyên gia, còn khá nhiều dự án nhà ở tại Nha Trang, Cam Lâm, Diên Khánh...chưa được sở Xây dựng ban hành văn bản “Dự án đủ điều kiện đưa bất động sản hình thành trong tương lai vào kinh doanh”, nhưng đã có hàng ngàn hộ xây nhà, mua căn hộ vào ở trong nhiều năm. Điều đó chứng tỏ có vấn đề vướng mắc pháp lý hoặc dự án không chấp hành đúng quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, kinh doanh nhà ở.... .

Việc công khai thông tin các dự án nhà ở như trên đã góp phần không nhỏ làm lành mạnh thị trường bất động sản, thu hút thêm nhiều nhà kinh doanh đầu tư vào thị trường này vốn là thế mạnh và có tiềm năng rất lớn của tỉnh Khánh Hòa.

Trần Minh Ngọc