TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Khánh Hòa: Đã có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư 3 dự án Khu đô thị mới tại phía bắc Khu kinh tế Vân Phong

16:02 11/07/2025

Theo thông tin ngày 2/7/2025 từ Ban Quản lý Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa: Ngày 30/6/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết chấp thuận chủ trương đầu tư 2 dự án khu đô thị tại Khu Kinh tế Vân Phong, gồm: dự án Khu đô thị mới Tu Bông và dự án Khu đô thị mới Đầm Môn, với tổng vốn đầu tư lên tới hơn 65.308 tỷ đồng.



Hình ảnh mô phỏng KĐT mới Tu Bông (Ảnh: BQL)

Theo Quyết định số 1450/QĐ-TTg, Dự án Khu đô thị mới Tu Bông có quy mô sử dụng đất hơn 2.579,23 ha, trong đó có 621,8 ha đất hình thành từ lấn biển và 7,18 ha đất phát triển nhà ở xã hội. Quy mô dân số là 74.700 người. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở của Dự án: nhà ở liên kế 1.002 căn, nhà ở biệt thự 609 căn, chung cư 3.812 căn, nhà ở xã hội 1.130 căn; ngoài ra, dự án tích hợp các công trình dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, cơ sở lưu trú, trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại và hệ thống công viên cây xanh. Tại dự án này, không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở trong phạm vi 200m

tính từ ranh giới khu đất quốc phòng (Đội công tác Biên phòng Vạn Long/ Đồn Biên phòng Đầm Môn) trở ra xung quanh và tại khu vực Dự án thuộc khu vực biên giới biển. Tổng vốn đầu tư chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 40.189 tỷ đồng. Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 2.812 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Địa điểm thực hiện dự án tại xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa (thuộc Khu Kinh tế Vân Phong). Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2025 đến quý IV/2034.



Hình ảnh mô phỏng KĐT mới Đầm Môn (Ảnh: BQL)

Theo Quyết định số 1451/QĐ-TTg, Dự án Khu đô thị mới Đầm Môn có tổng diện tích hơn 1.440 ha**,** bao gồm hơn 82,088 ha đất lấn biển và 3,99 ha đất phát triển nhà ở xã hội**.** Quy mô dân số là 28.540 người. Diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác: khoảng 21,8ha rừng sản xuất là rừng trồng. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở của Dự án: nhà ở liên kế 791 căn, nhà ở biệt thự 592 căn, chung cư 858 căn, nhà ở xã hội 352 căn; các công trình dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, cơ sở lưu trú du lịch; các công trình công cộng khác phục vụ cho đơn vị ở và đô thị.

Dự án này cũng không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở trong phạm vi 200m tỉnh từ ranh giới khu đất quốc phòng (Hải đội dân quân thường trực/ Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Khánh Hòa; Đồn Biên phòng Đầm Môn/ Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh Khánh Hòa) trở ra xung quanh và tại khu vực Dự án thuộc khu vực biên giới biển. Tổng vốn đầu tư chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư hơn 25.119 tỷ đồng. Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư hơn 526 tỷ đồng.

Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Địa điểm thực hiện dự án tại xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa (thuộc Khu Kinh tế Vân Phong). Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2025 đến quý IV/2034.



Hiện trạng khu vực Đầm Môn, tỉnh Khánh Hòa (Ảnh: MN)

Cả hai dự án khu đô thị mới Tu Bông và Đầm Môn đều hướng tới mô hình đô thị biển hiện đại, đồng bộ và phát triển bền vững, góp phần hoàn chỉnh hạ tầng vùng Bắc Vân Phong.

Hai dự án sẽ xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, phát triển các loại hình nhà ở thương mại, nền đất ở, công trình dịch vụ – du lịch – nghỉ dưỡng, cơ sở lưu trú tiêu chuẩn quốc tế, vận hành theo định hướng phát triển bền vững của ngành du lịch. Đồng thời, các dự án còn tích hợp trường học, bệnh viện, trạm y tế, trung tâm thương mại, nhà văn hóa, cùng với hệ thống công viên, cây xanh đô thị, công viên chuyên đề, bến tàu khách du lịch, tạo nên một không gian sống chất lượng cao, xanh, tiện nghi và thông minh.

Việc đầu tư hai khu đô thị lớn không chỉ mở rộng không gian đô thị ven biển, mà còn đóng vai trò là cú hích phát triển kinh tế – xã hội cho địa phương, góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất tại Khu Kinh tế Vân Phong, gắn kết giữa quy hoạch đô thị với chiến lược kinh tế biển và thu hút đầu tư chất lượng cao. Đặc biệt, cả hai dự án đều được lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị quyết số 55/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội, về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc biệt phát triển tỉnh Khánh Hòa.



Hiện trạng khu vực Đèo Cổ Mã, tỉnh Khánh Hòa (Ảnh: MN)

Được biết, ngày 25/7/2024, Ban Quản Lý (BQL) Khu kinh tế (KKT) Vân Phong cũng đã ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 225/QĐ-KKT chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã với quy mô sử dụng đất 235,4 ha; quy mô dân số 9.700 người, số lượng nhà ở gồm: Nhà ở thấp tầng (liên kế) dự kiến khoảng 171 căn; Nhà ở thấp tầng (biệt thự) dự kiến khoảng 150 căn; Quỹ đất phát triển nhà ở xã hội khoảng 0,88 ha (đáp ứng khoảng 158 căn hộ chung cư); (Đất nền phân lô: số lô sẽ được xác định cụ thể tại Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) của dự án). Tổng mức đầu tư của dự án: 5.970.644.583.000 đồng (Năm nghìn chín trăm bảy mươi tỷ, sáu trăm bốn mươi bống triệu, năm trăm tám mươi ba nghìn đồng). Trong đó: Chi phí thực hiện dự án (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư): 5.314.941.949.000 đồng; Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng :655.702.634.000 đồng. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày nhà đầu tư được cấp văn bản chấp thuận đầu tư hoặc Giấy chứng nhân đăng ký đầu tư. Địa điểm thực hiện: Xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.



Hình ảnh sôi động đang diễn ra tại phía Nam Vịnh Vân Phong- Khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa

Như vậy, tại phía Bắc Khu kinh tế Vân Phong tỉnh Khánh Hòa đã có 3 dự án Khu đô thị mới có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư là: Khu đô thị mới cao cấp Cổ Mã; Khu đô thị mới Tu Bông; Khu đô thị mới Đầm Môn.

Trần Minh Ngọc