

Khánh Hoà: Dự án Khu dân cư kéo dài 10 năm, làm xong “giao” cho nhà hàng

12:20 26/03/2018

Dự án (DA) khu dân cư (KDC) tổ 32- 33 Vĩnh Thọ, thành phố (TP) Nha Trang, nằm trên mặt tiền đường biển Phạm Văn Đồng, đối diện với Hòn Đỏ. Ngày 05/5/2008, UBND tỉnh Khánh Hoà có quyết định 1061/QĐ- UBND, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, nhưng đến ngày 11/12/2011, UBND tỉnh mới có văn bản số 593/UBND gửi UBND TP Nha Trang, Sở Tài Nguyên- Môi Trường (TNMT) triển khai thực hiện.

Năm 2010, UBND TP Nha Trang có thông báo thu hồi đất, giao cho cơ quan bồi thường giải phóng mặt bằng của thành phố kiểm kê, nhưng người dân không đồng tình. Tháng 5/2011, Trung tâm phát triển quỹ đất (PTQĐ) thành phố thực hiện kiểm kê lại từ đầu, xác định có 69 trường hợp bị ảnh hưởng, trong đó 56 trường hợp đủ điều kiện tái định cư (TĐC). Tổng diện tích giải toả 12.421 m².

Ngày 06/01/2016, bà Đỗ Bạch Hà, giám đốc Trung tâm PTQĐ TP Nha Trang cho biết: KDC tổ 32- 33 phường Vĩnh Thọ, nhà nước chỉ làm lại toàn bộ cơ sở hạ tầng, cải tạo cảnh quan và bố trí TĐC tại chỗ cho người dân, chứ không phân lô bán nền. Tổng kinh phí DA 69 tỷ đồng, trong đó 53 tỷ đồng đền bù giải toả, 16 tỷ đồng xây dựng cơ sở hạ tầng. Trong diện tích hơn 12.000 m² sẽ bố trí 71 lô TĐC (có hộ dân nhận 2 lô). Trung tâm PTQĐ TP. Nha Trang cam kết việc thi công sẽ hoàn thành trong năm 2016 để người dân sớm ổn định cuộc sống.

Qua khảo sát thực tế và tài liệu dự án ngày 28/01/2017 được biết: Khu vực thi công DA đã quay tôn. do Trung tâm PTQĐ TP Nha Trang làm chủ đầu tư, Công ty CP quản lý và xây dựng đường bộ Khánh Hoà thi công. Thời gian thi công 150 ngày.



Dự án KDC tổ 32- 33 Vĩnh Thọ, TP Nha Trang tháng 3/2018

Qua khảo sát thực tế tháng 3/2018, cơ sở hạ tầng KDC tổ 32- 33 Vĩnh Thọ cơ bản đã hoàn thành. Nhưng điều gây bức xúc là tại sao chưa giao cho dân tái định cư (71 lô); trong khi tại mặt tiền dự án, hiện là “lô đất vàng” đã xuất hiện nhà hàng mọc lên? Ai đã cho nhà hàng thuê đất ?..



Chưa thấy dân tái định cư, nhưng nhà hàng đã mọc lên ..

Tính từ khi UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch 1/500 (2008) đã 10 năm; UBND TP Nha Trang thông báo thu hồi đất năm 2010 đã 8 năm. Giao cho Trung tâm PTQĐ năm 2011 cũng đã 7 năm. Theo cam kết của Trung tâm PTQĐ TP Nha Trang sẽ hoàn thành trong năm 2016, đã trễ hạn 15 tháng. Theo thông tin dự án tháng 1/2017 thi công trong 150 ngày (5 tháng) đến nay đã thành 450 ngày (15 tháng).

Một dự án thể hiện sự quan tâm sâu sắc của Chính quyền địa phương với người dân, nhằm cải tạo cảnh quan, môi trường, nâng cao điều kiện sống cho nhân dân, đã bị “treo”, “kéo dài” “chậm tiến độ”, khi hoàn thành chưa thấy dân TĐC, đã thấy nhà hàng, làm cho nhiều người hiểu sai, “méo mó”. Rất mong các cơ quan chức năng tỉnh Khánh Hoà kiểm tra, chấn chỉnh.

Minh Hùng