

Khánh Hoà: Hiệp hội bất động sản tổ chức hội nghị triển khai hoạt động 2019

21:40 23/03/2019

Ngày 21/3/2019, Hiệp hội bất động sản (HHBĐS) Nha Trang- Khánh Hoà tổ chức Hội nghị tổng kết công tác năm 2018, triển khai hoạt động năm 2019, hội thảo chuyên đề “ Chính sách tác động đến thị trường bất động sản Nha Trang- Khánh Hoà”.



Ông Đào Công Thiên, Phó chủ tịch UBND tỉnh tặng hoa Hội nghị

Tham dự hội nghị có ông Đào Công Thiên, Phó chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà; Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Tp. Hồ Chí Minh; Ông Nguyễn Xuân Thuỳ, Chủ tịch HHBĐS Nha Trang- Khánh Hoà; Các thành viên của Hiệp hội; Đại diện một số Sở, ban ngành địa phương; Các cơ quan thông tấn báo chí. Ông Lê Thanh Quang, UVBCH Trung ương Đảng, Bí thư tỉnh uỷ Khánh Hoà; Ông Đào

Công Thiên, Phó chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà có lăng hoa gửi tặng hội nghị.



Quang cảnh của Hội nghị

Theo báo cáo của Hiệp hội, trong năm 2018 Hiệp hội đã nâng cao chất lượng chỉ đạo, điều hành của BCH và Ban thường trực; Tăng cường vai trò tham mưu, giúp việc của Ban thư ký và Ban chuyên môn; Tăng cường năng lực quản lý, điều hành, sản xuất kinh doanh của hội viên, tích cực tham gia các chương trình phát triển kinh tế- xã hội; Đóng góp cho sự phát triển thị trường bất động sản; Tham dự các sự kiện và giao lưu với các doanh nghiệp trong và ngoài hiệp hội...



Ông Lê Quang Hải, Tổng thư ký Hiệp hội báo cáo Tổng kết

Báo cáo cũng nêu rõ: “Đã có dấu hiệu lệch pha giữa cung và cầu ở một số phân khúc nhưng khả năng “bong bóng” về BĐS sẽ không xảy ra, có nhiều tín hiệu tích cực và lạc quan vào những tháng cuối năm 2019”; “ Nha Trang- Khánh Hoà vẫn là vùng thu hút các nguồn vốn đầu tư bất động sản, nhiều nhà đầu tư BĐS tiềm năng trong và ngoài nước đã tìm đến thị trường này đầu tư lâu dài, quá trình cạnh tranh đã loại trừ dần những nhà đầu tư BĐS thiếu chuyên nghiệp, làm ăn không minh bạch; Nhà nước đã có nhiều giải pháp mạnh mẽ hơn để quản lý, điều hành thị trường BĐS”; “ Hiệp hội có 45 hội viên trực tiếp đầu tư BĐS...với vốn đầu tư gần 50.000 tỷ đồng, đã góp cho thị trường trên 14.000 căn hộ và biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp; hình thành 12 khu đô thị mới với diện tích trên 1.400 ha đất, cung cấp hàng chục nghìn lô đất và căn hộ chung cư... Phân khúc nhà ở xã hội đã cung cấp cho thị trường trên 5.500 căn hộ; Năm 2019 sẽ còn nhiều dự án BĐS bắt đầu triển khai hoặc đưa dự án vào sử dụng; chất lượng các dự án đều khá tốt và được sự tín nhiệm của khách hàng...”



Từ trái qua phải: Ông Lê Hoàng Châu, Ông Đào Công Thiên, Ông Nguyễn Xuân Thùy (đứng) chủ trì thảo luận, đối thoại

Sau phần trình bày Báo cáo tổng kết năm 2018, phương hướng năm 2019. Hội nghị chuyển sang phần thảo luận. Được sự đồng ý của ông Đào Công Thiên, P. Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà, phần thảo luận kết hợp với hội thảo đã trở thành buổi giao lưu, đối thoại công khai, dân chủ, thẳng thắn, giữa các đại biểu với đại diện UBND tỉnh Khánh Hoà.



Ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Tp. Hồ Chí Minh phát biểu

Mở đầu hội thảo, ông Lê Hoàng Châu, Chủ tịch Hiệp hội BĐS Tp. Hồ Chí Minh phát biểu, trao đổi thực tế thị trường, chính sách, những vướng mắc, kiến nghị, kinh nghiệm điều hành của Hiệp hội BĐS Tp. Hồ Chí Minh. Qua đó, Hội nghị cho rằng nhiều vấn đề tương tự đang diễn ra tại Khánh Hoà.



Ông Đào Công Thiên, P. Chủ tịch UBND tỉnh trả lời câu hỏi của đại biểu

Diễn biến hội thảo tiếp tục sôi động trong phần đối thoại. Ông Đào Công Thiên, P. Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hoà vui vẻ, thẳng thắn trả lời nhiều câu hỏi của đại biểu.



Ông Vũ Văn Hải, Tổng giám đốc Công ty CPĐTPT Vân Phong phát biểu

Các vấn đề đại biểu đề cập bao gồm: Cấp sổ đỏ cho căn hộ Condotel; Kiến nghị của TP. Nha Trang về không cho tiếp tục xây dựng nhà cao tầng trong thành phố; Hợp tác giữa Hiệp hội và Công ty LG; Nhà ở xã hội; Việc giao đất cho khách hàng tại dự án sân bay Nha trang; Việc cấp sổ đỏ tại dự án Lê Hồng Phong 2; Việc cấp quyền sử dụng đất cho dự án trồng rừng... Các câu hỏi đều được ông Đào Công Thiên trả lời thoả đáng.



Ông Trần Đình Quý, Chủ tịch hội môi giới BĐS Khánh Hoà phát biểu

Qua hội nghị này, một lần nữa khẳng định vai trò quy tụ, chèo lái, hỗ trợ đắc lực của Hiệp hội cho các nhà đầu tư, môi giới bất động sản Khánh Hoà, tạo chỗ dựa vững chắc để thị trường bất động sản phát triển ổn định, bền vững, đảm bảo chất lượng uy tín với khách hàng.

Trần Minh Ngọc