

Khánh Hòa: Hội nghị xúc tiến đầu tư vào cảng biển, cảng cạn và trung tâm logistics thành công tốt đẹp

07:01 15/07/2026

Chiều ngày 14/7/2026, UBND tỉnh Khánh Hòa tổ chức “Hội nghị xúc tiến đầu tư vào cảng biển, cảng cạn và trung tâm logistics tỉnh Khánh Hòa”, lồng ghép trong khuôn khổ sự kiện Hội nghị Khoa học quốc tế lần thứ 20 về logistics và các Hệ thống Quản lý chuỗi cung ứng (ICLS 2026) diễn ra từ ngày 12/7 - 15/7/2026 do Trường Đại học Thái Bình Dương đăng cai tổ chức. Ông Nguyễn Thanh Hà- Phó Chủ tịch UBND tỉnh tham dự Hội nghị.



Văn nghệ chào mừng (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Hội nghị thu hút khoảng 300 đại biểu tham dự, bao gồm đại diện các Bộ, ngành Trung ương; lãnh đạo Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh Khánh Hòa; đại diện các Đại sứ quán, Lãnh sự quán, các tổ chức quốc tế; các Hiệp hội chuyên ngành; chuyên gia, diễn giả quốc tế và các đại diện từ các tập đoàn, doanh nghiệp, nhà đầu tư trong nước và quốc tế lĩnh vực cảng biển, hàng hải, cảng cạn, logistics.



Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa phát biểu khai mạc (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Trong phát biểu khai mạc, ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa nêu rõ:

“Mục tiêu tổng quát: Đưa Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương; trung tâm dịch vụ, du lịch biển quốc tế; trung tâm dữ liệu của quốc gia và khu vực; đạt mức tăng trưởng kinh tế hai con số (bình quân 11-12%/năm); tỷ lệ đô thị hóa đạt 70%;

Nâng tầm vị thế cảng biển: Đưa bến cảng biển Khánh Hòa thuộc Nhóm cảng biển số 3 từ cảng loại I hướng thẳng lên Cảng biển đặc biệt;

Phân cấp chức năng tối ưu: Quy hoạch khu bến Bắc Vân Phong tiến thẳng lên cảng trung chuyển quốc tế đón tàu đến 24.000 TEU, tàu hàng đến 250.000 tấn và tàu khách quốc tế đến 225.000 GT. Xây dựng khu bến Nam Vân Phong trở thành trung tâm cảng tổng hợp, bến container đến 18.000 TEU và dịch vụ hậu cần sau cảng hiện đại phục vụ trực tiếp cho KKT Vân Phong. Phát triển khu bến Cam Ranh phục vụ liên kết vùng Tây Nguyên đón tàu đến 70.000 tấn, kết hợp bến tàu khách 225.000 GT gắn chặt với an ninh quốc phòng. Phát triển tổ hợp nước sâu bến cảng Cà Ná phục vụ công nghiệp, năng lượng lỏng/khí (LNG, xăng dầu) tiếp nhận tàu trên 100.000 tấn. Chuyển đổi công năng khu bến Nha Trang toàn diện sang phục vụ du lịch và đón siêu du thuyền quốc tế đến 225.000 GT. Phát triển bến cảng đặc khu Trường Sa đồng bộ hạ tầng kết nối, âu tàu, trang thiết bị hàng hải phục vụ kinh tế - xã hội và bảo đảm an ninh quốc phòng vững

chắc.

Tiêu chuẩn "Cảng xanh" và "Cảng thông minh": Triển khai hệ sinh thái cảng thông minh dựa trên tự động hóa bốc xếp (AGV, cầu RTG, STS), số hóa quản lý bằng IoT, tối ưu hiệu suất logistics và liên thông trực dữ liệu LGSP với Hải quan nhằm thông quan điện tử không điểm dừng".



Ông Trương Văn Tiến, Giám đốc Trung tâm xúc tiến Đầu tư Thương mại và Du lịch phát biểu (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Ông Trương Văn Tiến, Giám đốc Trung tâm xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Du lịch tỉnh cho biết: Khánh Hòa có vị trí địa lý chiến lược, có diện tích trên 8.700 km², bờ biển dài gần 500 km; là cửa ngõ giao thương quan trọng vươn ra Biển Đông, kết nối chặt chẽ với các vùng kinh tế động lực Đông Nam Bộ, Tây Nguyên và Nam Trung Bộ. Cùng với hệ thống hạ tầng giao thông ngày càng đồng bộ, tỉnh có tiềm năng nổi bật để bứt phá trong các lĩnh vực kinh tế biển, logistics trung chuyển quốc tế, công nghiệp công nghệ cao và đô thị thông minh.

Với khoảng 200 hòn đảo lớn nhỏ cùng các vịnh nổi tiếng như Nha Trang, Cam Ranh, Vân Phong và Vĩnh Hy, Khánh Hòa có điều kiện thuận lợi để phát triển kinh tế biển theo tinh thần Nghị quyết số 36-NQ/TW về Chiến lược phát triển bền vững kinh tế biển Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045. Đặc biệt, lợi thế địa chiến lược của cảng biển nước sâu Vân Phong và Cảng tổng hợp Cà Ná tạo tiền đề quan trọng để phát triển dịch vụ cảng biển, logistics, công nghiệp đóng tàu, năng lượng và các lĩnh vực kinh tế biển khác.



Đại biểu tham luận (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Theo điều chỉnh Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 vừa được UBND tỉnh phê duyệt, Khánh Hòa định hướng phát triển không gian kinh tế theo mô hình đa cực, gồm: **1 tầm nhìn chung** với mục tiêu đến năm 2030, Khánh Hòa trở thành thành phố trực thuộc Trung ương, là trung tâm dịch vụ, du lịch biển quốc tế, trung tâm dữ liệu của quốc gia và khu vực; **2 trục kết nối** gồm trục Bắc - Nam (bao gồm 1 hành lang Bắc - Nam) và trục Đông - Tây (bao gồm 3 hành lang Đông - Tây); **3 cực tăng trưởng** gồm cực tăng trưởng phía Bắc là khu vực vịnh Vân Phong, cực tăng trưởng trung tâm là vùng đô thị Nha Trang và khu vực Cam Lâm - Cam Ranh, cực tăng trưởng phía Nam là vùng đô thị Phan Rang và vùng kinh tế trọng điểm phía Nam; **4 trụ cột động lực** gồm: Du lịch và Dịch vụ; Công nghiệp; Năng lượng; Đô thị và Xây dựng. Mô hình này hướng tới phát triển cân bằng, bền vững, tăng cường liên kết và phát huy tối đa tiềm năng, lợi thế của tỉnh.



Đại biểu tham luận (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Trong tổng thể không gian phát triển đó, hệ thống cảng biển, cảng cạn và trung tâm logistics không chỉ là hạ tầng kỹ thuật mà còn phải trở thành “xương sống” của chuỗi giá trị kinh tế biển; là điểm tựa để phát triển công nghiệp, năng lượng, thương mại, dịch vụ hàng hải, xuất nhập khẩu và liên kết vùng.



Đại biểu tham luận (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Theo Kế hoạch phát triển hệ thống cảng biển Khánh Hòa giai đoạn 2026-2030 đã được UBND tỉnh phê duyệt, tính đến năm 2026, hệ thống cảng biển Khánh Hòa được tổ chức quản lý bao gồm 6 khu bến chính: Bắc Vân Phong, Nam Vân Phong, Nha Trang, Cam Ranh, Ninh Chữ và Cà Ná. Toàn tỉnh hiện có 21 bến cảng với tổng cộng 42 cầu cảng (bao gồm ụ tàu), tổng chiều dài cầu cảng đạt 8.785,5 m. Năng lực tiếp nhận cỡ tàu lớn nhất đạt trọng tải đến 400.000 tấn (tại khu bến Nam Vân Phong) và nhỏ nhất là 2.000 tấn (tại Bến cảng Ninh Chữ).



Đại biểu (đại diện HD Hyundai Viet Nam- HVS) tham luận (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Bám sát mục tiêu từ các Quy hoạch chi tiết phát triển vùng đất, vùng nước cảng biển Khánh Hòa thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Bộ Xây dựng phê duyệt tại Quyết định số 957/QĐ-BXD và Quyết định số 975/QĐ-BXD ngày 30/6/2025, định hướng phát triển đến năm 2030 đối với các khu bến cụ thể như sau: **Khu bến Bắc Vân Phong - Khu bến Nam Vân Phong - Khu bến Nha Trang - Khu bến Cam Ranh - Khu bến Cà Ná - Bến cảng Ninh Chữ.**



Đại diện cảng Cam Ranh phát biểu tham luận (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Bắc Vân Phong được định hướng phát triển thành cảng trung chuyển quốc tế, có bến container tiếp nhận tàu đến 24.000 TEU, tàu hàng tổng hợp và hàng rời đến 250.000 tấn; đồng thời phát triển bến tàu khách quốc tế Đầm Môn có khả năng tiếp nhận tàu du lịch đến 225.000 GT.



Ông Lê Minh Dương, Phó Giám đốc Trung tâm Xúc tiến, Thông tin và Hỗ trợ đầu tư - Cục Đầu tư nước ngoài (Bộ Tài chính) phát biểu (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Nam Vân Phong tiếp tục được xác định là khu bến phục vụ Khu kinh tế Vân Phong và khu vực lân cận, tiếp nhận tàu tổng hợp đến 100.000 tấn, tàu hàng rời đến 300.000 tấn, tàu hàng lỏng và tàu chở khí đến 150.000 tấn; đồng thời bổ sung bến container tiếp nhận tàu đến 18.000 TEU.

Khu bến Nha Trang được định hướng chuyển đổi toàn bộ công năng thành cảng hành khách quốc tế và bến du thuyền chuyên dụng cao cấp, có khả năng tiếp nhận tàu khách đến 225.000 GT.

Khu bến Cam Ranh được định hướng phục vụ phát triển kinh tế khu vực và tăng cường liên kết với Tây Nguyên, tiếp nhận tàu tổng hợp, container và hàng rời đến 70.000 tấn; đồng thời đón tàu khách quốc tế đến 225.000 GT, gắn với yêu cầu bảo đảm quốc phòng, an ninh.

Cảng tổng hợp Cà Ná là cảng biển loại II, được quy hoạch phát triển thành cảng nước sâu phục vụ xuất nhập khẩu và công nghiệp địa phương, có diện tích 566,93 ha, gồm 18 bến, phục vụ tàu hàng rời, hàng tổng hợp, container, tàu nhập khí LNG và tàu hàng lỏng, với quy mô tiếp nhận tàu đến 300.000 DWT. Hiện nay, giai đoạn 1 của Cảng tổng hợp Cà Ná có quy mô 108 ha, tổng mức đầu tư khoảng 6.500 tỷ đồng; đã đón trên 800 lượt tàu cập bến và lượng hàng hóa thông qua cảng đạt trên 3,2 triệu tấn.



Ký kết hợp tác giữa Trung tâm xúc tiến Đầu tư Thương mại và Du lịch Khánh Hòa và Tập đoàn Trung Nam (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Về công tác thu hút các nhà đầu tư cảng biển trọng điểm: Tỉnh tập trung thu hút các tập đoàn có tiềm lực tài chính mạnh, các nhà khai thác cảng biển, hãng tàu lớn trong nước và quốc tế tham gia đầu tư, quản lý, khai thác các khu bến cảng trọng điểm của tỉnh. Trong đó, ưu tiên kêu gọi nhà đầu tư chiến lược cho Cảng trung chuyển quốc tế Bắc Vân Phong, bến container tại Nam Vân Phong, các bến cảng tổng hợp và chuyên dụng tại Cam Ranh và Cà Ná. Quá trình lựa chọn và thu hút các nhà đầu tư tại các khu vực nhạy cảm, đặc biệt là hệ thống bến cảng ở các vịnh chiến lược như Cam Ranh bắt buộc phải lồng ghép tiêu chí đánh giá, đảm bảo tuân thủ tuyệt đối các quy định về quốc phòng, an ninh và toàn vẹn chủ quyền lãnh thổ.

Khuyến khích đầu tư theo hình thức liên doanh, liên kết giữa doanh nghiệp trong nước với đối tác nước ngoài để tiếp nhận chuyển giao công nghệ quản trị cảng hiện đại. Đẩy mạnh các hoạt động xúc tiến đầu tư tại chỗ và trực tiếp đến các quốc gia có ngành hàng hải phát triển mạnh.

Tập trung hoàn thiện cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu tư; đẩy nhanh công tác đền bù giải phóng mặt bằng để sẵn sàng cung cấp quỹ đất sạch, vùng nước sạch cho các nhà đầu tư triển khai dự án. Áp dụng triệt để cải cách hành chính, giải quyết thủ tục đầu tư theo cơ chế "một cửa, tại chỗ" nhằm tối ưu hóa thời gian chuẩn bị dự án cho doanh nghiệp.

Trên cơ sở tiềm năng và định hướng phát triển, *tỉnh Khánh Hòa ưu tiên thu hút các nhà đầu tư chiến lược vào các dự án xây dựng, mở rộng và khai thác cảng biển tại Bắc Vân Phong, Nam Vân Phong, Cam Ranh và Cà Ná; phát triển cảng container, cảng trung chuyển, cảng tổng hợp, bến hàng rời, hàng lỏng, khí và bến tàu khách quốc tế. Tỉnh đồng thời kêu gọi đầu tư các trung tâm logistics, cảng cạn, kho ngoại quan, kho lạnh, trung tâm phân phối, hạ tầng kết nối đa phương thức và các dịch vụ hậu cần sau cảng; phát triển công nghiệp đóng mới, sửa chữa tàu, dịch vụ hàng hải, logistics số, cảng xanh và cảng thông minh.*

Tỉnh Khánh Hòa định hướng ưu tiên thu hút đầu tư 04 trung tâm logistics tại các khu vực Khu kinh tế Vân Phong, Nam Cam Ranh, Cà Ná và Ninh Chữ. Cụ thể gồm: Trung tâm logistics trong Khu kinh tế Vân Phong, quy mô cấp vùng, diện tích dự kiến 40 ha; Trung tâm logistics Cà Ná, diện tích dự kiến 60 ha; Trung tâm logistics loại II tại xã Nam Cam Ranh, diện tích dự kiến 20-30 ha; và Trung tâm logistics Ninh Chữ, diện tích dự kiến 30 ha.

Tỉnh quy hoạch ưu tiên phát triển 04 hệ thống cảng cạn: Cảng cạn Vân Phong, Cảng cạn Cam Ranh, Cảng cạn Lợi Hải và Cảng cạn Cà Ná.

Hiện nay, tỉnh Khánh Hòa đã được quy hoạch phát triển 20 khu công nghiệp, với tổng diện tích 6.122,47 ha, trong đó: có 05 Khu công nghiệp đã đi vào hoạt động: Suối Dầu; Thành Hải; Ninh Thủy; Du Long; Phước Nam, với diện tích trên 1.214 ha và 05 Khu công nghiệp đang triển khai xây dựng: KCN Dốc Đá Trắng, KCN Cà Ná-giai đoạn 1; KCN Ninh Xuân 1; KCN Ninh Xuân 2 và KCN Ninh Diêm 1 với diện tích trên 1.901 ha.

Tỉnh đang tập trung kêu gọi đầu tư 04 Khu Công nghiệp: KCN Nam Cam Ranh (352 ha), KCN Xuân Sơn (200 ha), KCN Diên Thọ (300 ha), KCN Cà Ná – giai đoạn 2 (449,2 ha), với tổng diện tích 1.301,2 ha và 06 Khu công nghiệp hiện đang được nhà đầu tư đề xuất là KCN Ninh Diêm 3 (290 ha), KCN Ninh Diêm 2 (215 ha), KCN Ninh Thọ (370 ha) và KCN Ninh An (150 ha), KCN Ninh Sơn (480 ha), KCN Vạn Lương (200 ha), tổng diện tích 1.705 ha với tổng vốn đăng ký đầu tư là trên 20.871 tỷ đồng.



Ký kết hợp tác giữa Trung tâm xúc tiến ĐT TM DL Khánh Hòa và Công ty CP Xuất nhập khẩu Phú Gia (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Với hệ thống khu kinh tế, khu công nghiệp, các dự án năng lượng, công nghiệp chế biến và mạng lưới giao thông liên vùng ngày càng hoàn thiện, Khánh Hòa có điều kiện trở thành trung tâm tập kết, trung chuyển và phân phối hàng hóa quan trọng của khu vực Nam Trung Bộ và Tây Nguyên. Tỉnh Khánh Hòa mong muốn tìm kiếm và đồng hành cùng những nhà đầu tư có tầm nhìn chiến lược, có tiềm lực công nghệ. Tỉnh kỳ vọng các doanh nghiệp sẽ tìm thấy tại Khánh Hòa những cơ hội kinh doanh bền vững, những dự án khả thi để cùng kiến tạo diện mạo mới của một Khánh Hòa hiện đại, năng động và vươn tầm quốc tế.

Tỉnh Khánh Hòa áp dụng chính sách đầu tư theo hướng bảo đảm quyền lợi tốt nhất cho nhà đầu tư, thủ tục hành chính thuận tiện, đơn giản, minh bạch, áp dụng mức ưu đãi cao nhất theo quy định của Nhà nước. Ưu đãi được thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư, Luật Đất đai, Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp, Luật Thuế xuất khẩu, nhập khẩu các văn bản liên quan.

Về tiền thuê đất: Đối với dự án thuộc ngành nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư thực hiện tại địa bàn có điều kiện KT-XH đặc biệt khó khăn: Miễn toàn bộ thời gian thuê đất. Các ưu đãi khác được quy định tại Điều 39 Nghị định 103/2024/NĐ-CP. Đối với dự án xây dựng hạ tầng KCN trong KKT, được miễn tiền thuê đất 15 năm và các ưu đãi khác theo quy định pháp luật.

Về thuế thu nhập doanh nghiệp: Đối với địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, áp dụng thuế suất 10% trong 15 năm và miễn thuế 4 năm đầu, giảm 50% trong 9 năm tiếp theo. Đối với địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn, áp dụng thuế suất 17% trong thời gian 10 năm. Miễn thuế tối đa 2 năm, giảm 50% số thuế phải nộp tối đa không quá 4 năm tiếp theo.

Đối với nhà đầu tư thực hiện các dự án trong KKT Vân Phong: Sẽ được ưu tiên thực hiện các thủ tục đầu tư rút gọn (rút ngắn thời gian thực hiện) và đối với các nhà đầu tư chiến lược đáp ứng các điều kiện theo quy định sẽ được ưu đãi đầu tư và lợi thế thủ tục lựa chọn nhà đầu tư theo quy định. Ngoài ra, các chính sách về điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, tài sản gắn liền với đất cũng đặc biệt hơn (thực hiện song song với bước chấp thuận chủ trương đầu tư), điều chỉnh quy hoạch, đánh giá tác động môi trường.



Các vị lãnh đạo và đại diện các doanh nghiệp đã ký kết chụp ảnh lưu niệm (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Theo lãnh đạo tỉnh Khánh Hòa: Tỉnh sẵn sàng tạo những điều kiện thuận lợi nhất để chào đón các nhà đầu tư, doanh nghiệp đến nghiên cứu, tìm hiểu môi trường đầu tư kinh doanh và tiến tới hợp tác đầu tư. Thành công của doanh nghiệp cũng chính là thành công của tỉnh. Khánh Hòa cam kết luôn đồng hành cùng cộng đồng doanh nghiệp, kiến tạo môi trường đầu tư kinh doanh minh bạch, thông thoáng và giải quyết thủ tục hành chính nhanh gọn nhất.

Trần Minh Ngọc