TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Khánh Hòa: Kết quả xử lý, tháo gỡ đối với các dự án du lịch chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (cũ)

11:26 31/07/2025

Vừa qua, Sở Tài Chính tỉnh Khánh Hòa đã trả lời và cung cấp thông tin cho báo chí về kết quả xử lý, tháo gỡ đối với các dự án du lịch chậm tiến độ trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (cũ) (gồm 5 dự án du lịch đã có kết luận thanh tra; 11 dự án cần rà soát, tổ chức thanh tra, kiểm tra để xử lý).

Kết quả xử lý 5 dự án có kết luận Thanh tra:

(1) Dự án Khu du lịch RocKo Bay Resort của Công ty TNHH Phát triển du lịch Minh Thành theo Kết luận số 1752/KL-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Ngày 21/02/2025, UBND tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Quyết định số 74/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai của Công ty TNHH Phát triển Du lịch Minh Thành tại dự án Khu du lịch Rocko Bay Resort. Ngày 26/02/2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Quyết định số 23/QĐ-SKHĐT chấm dứt hoạt động của dự án, đồng thời thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án RocKo Bay Resort của Công ty TNHH Phát triển du lịch Minh Thành.

(2) Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Núi Chúa của Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận theo Kết luận số 1754/KL-UBND ngày 22/4/2024 về việc quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.



Khu du lịch Hang Rái thuộc Núi Chúa, là điểm đến du lịch hấp dẫn nổi tiếng tại tỉnh Khánh Hòa (Ninh Thuận cũ) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Ngày 20/02/2025, UBND tỉnh Ninh Thuận có Quyết định số 69/QĐ-UBND thu hồi đất đã giao cho Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận thuê để thực hiện dự án. Ngày 26/02/2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Quyết định số 24/QĐ-SKHĐT chấm dứt hoạt động của dự án, đồng thời thu hồi giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái cao cấp Núi chúa của Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận.



Hồ nước ngọt tuyệt đẹp giữa Rừng Quốc Gia Núi Chúa, Nam Khánh Hòa (Ninh Thuận cũ) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

(3) Dự án Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải của Công ty TNHH Thanh Tâm Resort theo Kết luận số 1767/KL-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc quản lý đầu tư, xây dựng, đất đai và bảo vệ môt trường.

Sau khi UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành Kết luận thanh tra số 1767/KL-UBND ngày 22/4/2024, Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh xử lý dự án. Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh Ninh Thuận tại Công văn số 3117/UBND-KTTH ngày 28/6/2025, Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Quyết định 248/QĐ-STC ngày 29/6/2025 hủy bỏ Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh lần thứ 1, 2, 3 và khôi phục lại Giấy chứng nhận đầu tư lần đầu của Dự án; đồng thời hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án theo quy định.

(4) Dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể tại xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam của Công ty Cổ phần Sơn Hải theo Kết luận số 01/KL-TTT ngày 16/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh.



Cảnh đẹp thơ mộng của Mũi Dinh (huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận cũ), nam Khánh Hòa (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

UBND tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Thông báo số 41/TB-UBND ngày 05/6/2025 về thu hồi đất dự án Khu du lịch Hồ Ba Bể và ban hành Quyết định số 432/QĐ-UBND ngày 25/6/2025 về thu hồi đất của dự án trên; trên cơ sở đó Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Quyết định số 210/QĐ-STC ngày 25/6/2025 chấm dứt hoạt động dự án.



Vịnh Vĩnh Hy, P. Ninh Hải, tỉnh Khánh Hòa (thuộc tỉnh Ninh Thuận cũ) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

(5) Dự án Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Đỏ tại xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Hòn Đỏ theo Kết luận số 02/KL-TTT ngày 16/4/2025 của Chánh Thanh tra tỉnh.

Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận đã tổ chức làm việc với Nhà đầu tư và có Công văn số 2158/STC-GCSĐT ngày 14/5/2025 báo cáo UBND tỉnh. Hiện UBND tỉnh Khánh Hòa đang giao Sở Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất, chuyển đổi rừng để tham mưu xử lý các bước tiếp theo theo quy định.

Đối với 11 dự án chậm tiến độ cần thanh tra, kiểm tra:

(1) Dự án Resort spa nho - trang trại trồng nho - nhà máy rượu vang nho của Công ty Cổ phần Smart Asgard Việt Nam:

Dự án chậm tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 179/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 và đã được UBND tỉnh Ninh Thuận có Công văn số 4777/UBND-KTTH ngày 15/10/2024 đồng ý cho chủ đầu tư triển khai hoàn thành dự án đến ngày 30/4/2025. UBND tỉnh Ninh Thuận có Công văn số 3123/UBND-KTTH ngày 29/6/2025 đồng ý để nhà đầu tư được tiếp tục triển khai thực hiện hoàn thành dự án đến ngày 30/12/2025. Hiện nhà đầu tư đang lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh

dự án theo hướng tăng tổng mức đầu tư dự án.



Nho là trái cây nổi tiếng của vùng đất Nam Khánh Hòa (Ninh Thuận cũ) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

(2) Dự án khu nghỉ dưỡng cao cấp Aminia - Ninh Chữ của Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Aminia Ninh Chữ:

Dự án chậm tiến độ, Sở Tài chính đang đôn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đưa dự án vào hoạt động trong tháng 10/2025 theo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt.



Khu du lịch biển Bình Sơn- Ninh Chữ thuộc Nam Khánh Hòa (NInh Thuận cũ) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

(3) Dự án Khách sạn du lịch nghỉ dưỡng Điện Lực:

UBND tỉnh Ninh Thuận có Công văn số 3136/UBND-KTTH ngày 29/6/2025 giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ động liên hệ, bám sát các bộ phận chuyên môn của Bộ Nông nghiệp và Môi trường để sớm có văn bản phúc đáp, hướng dẫn cụ thể việc xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thực hiện dự án trong trường hợp nhà nước thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai; tổng hợp, thống nhất hướng xử lý và tham mưu UBND tỉnh các nội dung công việc liên quan tiếp theo để xem xét xử lý vi phạm tiến độ sử dụng đất.

(4) Dự án Khu du lịch Cap Padaran Mũi Dinh của Công ty Cổ phần Cap Padaran Mũi Dinh:

Công ty Cổ phần Cap Padaran Mũi Dinh đã thi công các tuyến đường chính trong dự án với tổng chiều dài khoảng 8,6km; đường công vụ nối đường 701 vào khu Bãi Tràng để phục vụ thi công; đường dây trung thế và trạm biến áp 750kVA; hoàn thành xây dựng nhà điều hành và khu ở cán bộ nhân viên; mở rộng vườn ươm cây rộng khoảng 02 ha và trồng được hơn 15.000 cây xanh các loại tại dự án; đã ký thoả thuận cấp điện; thoả thuận cấp nước; dự án đã chậm tiến độ giai đoạn 1.

Thanh tra Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận (cũ) đã tổ chức thanh tra và chuyển hồ sơ Thanh tra tỉnh Khánh Hòa tiếp tục xử lý sau khi sáp nhập.

(5) Dự án Khu du lịch Hoàn cầu của Công ty Cổ phần Resort Thương mại Hoàn Cầu (trước đây là Công ty TNHH Thương mại Hoàn Cầu):

Dự án đã ngừng hoạt động, chủ đầu tư đang hoàn thiện Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết 1/500 của dự án, nhà đầu tư gặp khó khăn về tài chính. UBND tỉnh Ninh Thuận đã thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành quy định của pháp luật đối với dự án Khu du lịch Hoàn Cầu tại Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 04/6/2025. Trong thời gian tới, Sở Tài chính sẽ tham mưu UBND tỉnh kiện toàn lại thành viên Đoàn kiểm tra và tổ chức kiểm tra toàn diện dự án để báo cáo UBND tỉnh.

(6) Dự án SunBay Park Hotel & Resort của Công ty Cổ phần SunBay Ninh Thuận:



Dự án SunBay Park Hotel & Resort của Công ty Cổ phần SunBay Ninh Thuận (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Dự án đã thi công xong phần thô, hoàn thiện đến tầng 40 và mái, đã lắp đặt thiết bị, nội thất đến tầng 18 Tòa C. Đã thi công phần thô, hoàn thiện sơn đến tầng 38, đóng trần đến tầng 28, lắp đặt cửa gỗ đến tầng 19, lắp sàn đến tầng 18 Tòa tháp B. Đang thi công hệ thống hồ bơi; đã thi công xong các tuyến thoát nước, cấp nước. Thi công xong cọc khoan nhồi, đào đất tầng hầm, phần móng Tòa tháp A. Hiện nay, nhà đầu tư có gặp khó khăn về tài chính và tình hình ảm đạm của thị trường bất động sản du lịch, thị trường chứng khoán, trái phiếu,... Ngày 24/4/2025, Chủ đầu tư đã tổ chức đối thoại với hơn 100 khách hàng.

Thanh tra Sở Tài chính tỉnh Ninh Thuận (cũ) đã tổ chức thanh tra và chuyển hồ sơ cho Thanh tra tỉnh Khánh Hòa tiếp tục xử lý sau khi sáp nhập.

(7) Dự án Khu du lịch Vịnh Mũi Dinh của Công ty TNHH Vịnh Mũi Dinh:

Công ty TNHH Vịnh Mũi Dinh đã chuyển tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án 3 tỷ đồng. UBND huyện Thuận Nam có Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 13/12/2022 về phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án; và Quyết định số 2074/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 điều chỉnh Quyết định số 2455/QĐ-UBND ngày 13/12/2022; UBND tỉnh Ninh Thuận có Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 cho Công ty thuê đất để thực hiện dự án. Ngày 30/5/2025, UBND tỉnh Ninh Thuận ban hành quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường chiến lược dự án Khu Du Lịch Vịnh Mũi Dinh tại xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam. Hiện nhà đầu tư đang lập, trình hồ sơ thiết kế

cơ sở, cấp phép xây dựng để thi công dự án. Sở Tài chính đã báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết điều chỉnh chủ trương dự án theo đề nghị của Nhà đầu tư.

(8) Dự án Khách sạn SOJO và thương mại dịch vụ, văn phòng Ninh Thuận của Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận:

Công ty Như Mai đã nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án 2.250.000.000 đồng (theo ủy nhiệm chi ngày 02/02/2021). UBND tỉnh Ninh Thuận giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 23/3/2021. Dự án đẩy nhanh tiến độ trong giai đoạn đầu, tuy nhiên sau đó đã dừng thi công cuối năm 2022, do khó khăn của hậu dịch Covid, siết chặt tín dụng cho vay của ngân hàng, nên đối với vốn huy động (140 tỷ đồng) chưa thực hiện giải ngân để tiếp tục triển khai thực hiện dự án.

Ngày 27/5/2025, Công ty có báo cáo số 18/BC-NMNT, theo đó cam kết huy động nguồn lực đẩy nhanh tiến độ thi công đưa dự án vào hoạt động tháng 12/2026. Trong thời gian tới, Sở Tài chính sẽ kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

(9) Dự án Trung tâm dịch vụ thương mại nhà hàng khách sạn Quê Hương của Công ty TNHH Quê Hương:

Dự án được UBND tỉnh Ninh Thuận cho thuê đất tại Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 06/02/2014; chấp thuận cho Công ty TNHH Quê Hương thực hiện thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đất tại Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 25/9/2017. Dự án chậm tiến độ, UBND tỉnh có Công văn số 336/UBND-KTTH ngày 24/01/2025 đề nghị Công ty TNHH Quê Hương khẩn trương triển khai hoàn tất đầy đủ các thủ tục pháp lý liên quan dự án theo quy định pháp luật hiện hành; tập trung nguồn lực để đẩy nhanh tiến độ triển khai thi công hoàn thành dự án theo tiến độ sử dụng đất và cam kết tại văn bản số 13/CV-QH ngày 05/11/2024.

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Ninh Thuận đã tổ chức kiểm tra và có Thông báo 426/TB-SNNMT ngày 19/6/2025 về kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định về quản lý sử dụng đất đai; theo đó trường hợp đến ngày 01/7/2026 mà không đưa đất vào sử dụng thì bị xử lý theo Điều 81 Luật Đất đai. Sở Tài chính và các cơ quan liên quan đang tiếp tục theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án và kiên quyết xử lý dự án nếu vi phạm quy định pháp luật về đất đai, đầu tư.

(10) Dự án Trung tâm dịch vụ du lịch Hải Long của Công ty Hải Long:

Đối với dự án này đến nay vẫn chưa được giao đất, cho thuê đất, do vướng mắc kéo dài trong quá trình xác định nguồn gốc đất, công tác thu hồi đất, bồi thường và giải phóng mặt bằng dự án. Sở Tài chính Ninh Thuận (cũ) đã tổ chức thanh tra và ban hành Kết luận số 75/KL-TTr ngày 16/6/2025. Hiện nay, Sở Tài chính đang liên hệ nhà đầu tư để thông báo tình hình vi phạm của dự án thuộc trường hợp xem xét, xử lý chấm dứt hoạt động dự án theo quy định.

(11) Dự án Long Thuận Hotel - Villas Ninh Thuận của Công ty TNHH TM&DV Sơn Long Thuận:

Dự án đã hoàn tất thủ tục pháp lý đất đai, cấp Giấy phép xây dựng (hạng mục Đập dâng tạo cảnh quan và Khối Biệt thự). Công ty đã ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án bằng hình thức bảo lãnh với số tiền 4,06 tỷ đồng. UBND tỉnh Ninh Thuận đã có Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 01/3/2024 về phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch cục bộ chi tiết xây dựng 1/500 đối với dự án và Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 02/10/2024 điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 23/10/2020. Hiện nhà đầu tư đã thi công hoàn thiện đường dây trung áp và trạm biến áp 3 pha (3x25kVA và 650kVA); hoàn thiện hệ thống cấp và xử lý nước sạch; hoàn thiện nhà điều hành và nhà ở nhân viên; thi công hoàn thiện đập dâng tạo cảnh quan số 1 và số 2; đang thi công nên đường tuyến D1, D2 và D2-1; đang triển khai thi công biệt thự loại 7, 8, 9 (8 căn). Sở Tài chính tiếp tục theo dõi, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện.



Khách sạn Long Thuận, Nam Khánh Hòa (Ninh Thuận cũ), một khách sạn nổi tiếng tại TP. Phan Rang- Tháp Chàm trước đây (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Được biết, sau thời điểm 01/7/2025 nhập 2 tỉnh Khánh Hòa và Ninh Thuận thành tỉnh Khánh Hòa , với tinh thần quyết liệt tháo gỡ vướng mắc, khai thông cho doanh nghiệp, Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa Trần Quốc Nam đã liên tiếp ký 2 quyết định: Quyết định số 289/QĐ- UBND ngày 10/7/2025 thành lập 3 Tổ Công tác theo dõi, chỉ đạo, giải quyết kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của doanh nghiệp; đẩy mạnh công tác giải ngân; đôn đốc, chỉ đạo thực hiện các giải pháp để phấn đấu đạt mục tiêu tăng trưởng; Quyết định số 319/QĐ-UBND Ngày 16/7/2025 thành lập Ban Chỉ đạo xử lý vướng mắc công tác giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm, động lực trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Hàng trăm dự án đang gặp khó khăn, vướng mắc tại tỉnh Khánh Hòa chắc chắn sẽ được tháo gỡ.



Bãi biển Nam Khánh Hòa (TP. Phan Rang- Tháp Chàm cũ)

Trần Minh Ngọc