

Khánh Hòa: Quyết định chấp nhận nhà đầu tư triển khai hai dự án khu đô thị mới với tổng vốn hơn 65.308 tỷ đồng

15:43 15/09/2025

Ngày 09/9/2025, Ban Qun Lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp (BQL KKTKCN) tỉnh Khánh Hòa đã ký các quyết định số 101/QĐ- KKTKCN và 102/QĐ-KKTKCN chính thức phê duyệt liên danh Công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) Mặt trời Phú Quốc và Công ty TNHH Mặt trời Hạ Long là nhà đầu tư triển khai hai dự án Khu đô thị mới cao cấp Đầm Môn và Khu đô thị mới cao cấp Tu Bông . Ngày 11/9/2025, BQL KKTKCN tỉnh đã trao các quyết định này cho hai nhà đầu tư.



Ông Trần Minh Chiến- Trưởng BQL KKTKCN tỉnh Khánh Hòa trao quyết định cho đại diện các nhà đầu tư (Ảnh: ĐT)

Được biết: Ngày 30/6/2025, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết chấp thuận chủ trương đầu tư 02 dự án khu đô thị (KĐT) tại Khu Kinh tế Vân Phong, gồm: dự án KĐT mới Tu Bông và dự án KĐT mới Đầm Môn, với tổng vốn đầu tư lên tới hơn 65.308 tỷ đồng.



Ban Lãnh đạo BQL KKTCKN chụp lưu niệm với đại diện các nhà đầu tư (Ảnh: ĐT)

Theo Quyết định số 1450/QĐ-TTg ngày 30/6/2025, Dự án KĐT mới Tu Bông có quy mô sử dụng đất hơn **2.579,23 ha**, trong đó có 621,8 ha đất hình thành từ lấn biển và 7,18 ha đất phát triển nhà ở xã hội. Quy mô dân số là 74.700 người. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở của Dự án: nhà ở liên kế 1.002 căn, nhà ở biệt thự 609 căn, chung cư 3.812 căn, nhà ở xã hội 1.130 căn; ngoài ra, dự án tích hợp các công trình dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, cơ sở lưu trú, trường học, bệnh viện, trung tâm thương mại và hệ thống công viên cây xanh. Tại dự án này, không cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở trong phạm vi 200m tính từ ranh giới khu đất quốc phòng (Đội công tác Biên phòng Vạn Long/ Đồn Biên phòng Đầm Môn) trở ra xung quanh và tại khu vực Dự án thuộc khu vực biên giới biển. *Tổng vốn đầu tư chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 40.189 tỷ đồng.* Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư khoảng 2.812 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Địa điểm thực hiện dự án tại xã Đại Lãnh, xã Tu Bông, xã Vạn Thắng, tỉnh Khánh Hòa (thuộc Khu Kinh tế Vân Phong). Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2025 đến Quý IV/2034.



Hình ảnh mô phỏng Dự án KĐT mới Tu Bông (Ảnh: BQL)

Theo Quyết định số 1451/QĐ-TTg ngày 30/6/2025, Dự án KĐT mới Đầm Môn có tổng diện tích hơn 1.440 ha, bao gồm hơn 82,088 ha đất lấn biển và 3,99 ha đất phát triển nhà ở xã hội. Quy mô dân số là 28.540 người. Diện tích rừng chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác: khoảng 21,8ha rừng sản xuất là rừng trồng. Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở của Dự án: nhà ở liên kế 791 căn, nhà ở biệt thự 592 căn, chung cư 858 căn, nhà ở xã hội 352 căn; các công trình dịch vụ, du lịch nghỉ dưỡng, cơ sở lưu trú du lịch; các công trình công cộng khác phục vụ cho đơn vị ở và đô thị. *Tổng vốn đầu tư chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư hơn 25.119 tỷ đồng.* Chi phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư hơn 526 tỷ đồng. Thời hạn hoạt động của dự án là 50 năm từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất. Địa điểm thực hiện dự án tại xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa (thuộc Khu Kinh tế Vân Phong). Tiến độ thực hiện dự án: Quý II/2025 đến Quý IV/2034.



Hình ảnh mô phỏng Dự án KĐT mới Đầm Môn (Ảnh: BQL)

Cả hai dự án KĐT mới Tu Bông và Đầm Môn đều hướng tới mô hình đô thị biển hiện đại, đồng bộ và phát triển bền vững, góp phần hoàn chỉnh hạ tầng vùng Bắc Vân Phong.

Như vậy, tại phía Bắc KKT Vân Phong tỉnh Khánh Hòa, đã có 3 dự án KĐT mới có Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và chấp thuận nhà đầu tư là: KĐT mới cao cấp Cổ Mã; KĐT mới Tu Bông; KĐT mới Đầm Môn,

Trần Minh Ngọc