

Khánh Hòa: Tập trung tháo gỡ vướng mắc, khai thông điểm nghẽn để đạt tăng trưởng hai con số

18:00 12/07/2026

6 tháng đầu năm 2026, tổng sản phẩm trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa ước được 83.632,7 tỷ đồng, tăng 9,03% so cùng kỳ năm trước, là tỉnh có tốc độ tăng GRDP xếp vị thứ 14/34 của cả nước và xếp thứ 2 của vùng Duyên hải Nam Trung Bộ và Tây Nguyên.



Nhà máy đóng tàu HD Hyundai Việt Nam tại Khu kinh tế Vân Phong
(Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Theo các chuyên gia, sở dĩ GRDP Khánh Hòa tăng nhanh là do ngay từ đầu năm, Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã chỉ đạo quyết liệt cả hệ thống chính trị tham gia tháo gỡ vướng mắc, khai thông điểm nghẽn cho các dự án, doanh nghiệp, đặc biệt là các dự án (DA) trọng điểm.



Cà Ná - nơi tập trung nhiều dự án trọng điểm, động lực phía Nam tỉnh
(Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Bên cạnh đó, những vấn đề vướng mắc tồn đọng từ nhiều năm đã được giải quyết khá tốt:

1. Việc xử lý 92 dự án khó khăn, tồn đọng thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương: Tính đến ngày 20/1/2026, tỉnh đã chỉ đạo hoàn thành xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với 35/92 dự án. Đối với 57 dự án còn lại do các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế và Khu công nghiệp tỉnh triển khai, đến ngày 25/2/2026: Đã có 42 dự án được các sở, ngành, địa phương hoàn thành công tác thẩm định, trình UBND tỉnh chỉ đạo xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc (tăng 7 dự án so với kỳ báo cáo trước). Các sở, ngành tiếp tục xử lý tháo gỡ 50 dự án.

Đến 31/3/2026: Toàn tỉnh đã xử lý 63/92 dự án tồn đọng, kéo dài (đạt 68,4%), tăng 21 dự án so với kỳ trước. Trong đó, 8 dự án bị thu hồi hoặc chấm dứt hoạt động, 52 dự án được điều chỉnh để tiếp tục triển khai, 1 dự án đã hoàn thành, 2 dự án đang đề xuất cơ chế tháo gỡ từ Trung ương. Đối với 29 dự án chưa xử lý dứt điểm, nguyên nhân chủ yếu do công tác phối hợp giữa các sở, ngành còn chậm; tiến độ lập, phê duyệt quy hoạch phân khu kéo dài; một số nhà đầu tư thiếu tích cực; vướng mắc pháp lý về đất đai, quy hoạch...



Dự án Khu đô thị hỗn hợp Nha Trang tại phường Nam Nha Trang đang thi công (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

2. Gỡ “điểm nghẽn” cho các dự án BT: Ngày 7/4/2026, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 16 quy định về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với dự án đầu tư theo hình thức xây dựng - chuyển giao. Nghị quyết số 16 của Chính phủ thiết lập cơ chế, chính sách đặc thù nhằm tháo gỡ vướng mắc cho các dự án BT chuyển tiếp, với nguyên tắc: Không hợp thức hóa sai phạm; cho phép tiếp tục triển khai nếu vướng mắc do phía cơ quan nhà nước. Nghị quyết xác lập cơ chế xử lý vướng mắc theo từng nhóm vấn đề, nhưng vẫn theo nguyên tắc linh hoạt để dự án không bị ách tắc kéo dài. Cụ thể: Các dự án có hợp đồng đúng quy định, cho phép tiếp tục thực hiện và thanh toán theo hợp đồng. Các dự án có sai sót do phía cơ quan nhà nước, cho phép đàm phán, sửa đổi hợp đồng để “cứu” dự án, tuy nhiên không gây thất thoát; các dự án không thể tiếp tục thì chấm dứt và thanh toán phần đã thực hiện.

Đối với “nút thắt” lớn nhất là thanh toán bằng quỹ đất: Nghị quyết đưa ra cơ chế bù trừ chênh lệch giữa giá trị công trình và giá trị đất, đồng thời cho phép chuyển đổi linh hoạt giữa thanh toán bằng đất hoặc bằng ngân sách. Các tình huống phát sinh như: Thay đổi quy hoạch, nhà đầu tư đã ứng vốn, dự án chưa triển khai... đều được xử lý theo hướng dẫn, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, tránh tranh chấp kéo dài và sớm đưa dự án vào khai thác.



Trường Cao đẳng Kỹ thuật công nghệ Nha Trang xây dựng theo hợp đồng BT (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Theo công bố danh mục các dự án BT của các địa phương cần được tháo gỡ, tỉnh Khánh Hòa có 18 dự án thuộc diện xử lý. Danh mục này bao gồm nhiều công trình hạ tầng quan trọng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, gồm:



Dự án Khu đô thị mới Cam Lâm (Tập đoàn VinGroup) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Các tuyến đường kết nối khu sân bay Nha Trang (gồm đường Tô Hiến Thành); Đường số 4 (đường số 6 - đường 23) khu phía tây Lê Hồng Phong; Tuyến đường Minh Mạng; Tuyến N9 khu bắc Trần Phú; Đường Phan Bội Châu; Đường nối Ngõ

Gia Tự với đường Lê Duẩn; Đường Nguyễn Thiện Thuật nối dài; Đường nối giao thông nối đường Yên Ninh ra biển và hệ thống vỉa hè, hạ tầng kỹ thuật đường Yên Ninh; Hệ thống tuyến đường nhánh Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, giai đoạn 2; Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh; Hệ thống thoát nước mưa Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh, giai đoạn 2; Tuyến đường phía tây bán đảo Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh; Trường Cao đẳng Y tế Khánh Hòa (giai đoạn 1); Trường Cao đẳng Nghề Nha Trang (giai đoạn 1); Trụ sở làm việc và trụ anten của Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa; Trụ sở làm việc Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa (hợp phần 2); Nút giao Ngọc Hội; Đường vành đai kết nối nút giao Ngọc Hội.



Nhà máy nhiệt điện BOT Vân Phong 1 (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành kế hoạch triển khai Nghị quyết số 16 của Chính phủ nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với 18 dự án đầu tư theo hình thức xây dựng - chuyển giao (BT) trên địa bàn. Kế hoạch phân nhóm dự án, xác định rõ lộ trình và trách nhiệm từng cơ quan, thể hiện quyết tâm xử lý dứt điểm các tồn đọng kéo dài nhiều năm, đưa nguồn lực đất đai, hạ tầng vào khai thác hiệu quả. Các dự án BT được chia thành 4 nhóm chính, tương ứng với từng dạng vướng mắc:

Nhóm 1 gồm: 3 dự án có vướng pháp lý liên quan đến sân bay Nha Trang cũ. Đây là nhóm phức tạp nhất, gồm các dự án như: Các tuyến đường kết nối khu sân bay, nút giao Ngọc Hội, đường Vành đai 2... Hiện nay, các dự án này chưa thể xử lý dứt điểm do phụ thuộc vào kết luận của cơ quan điều tra, bản án của tòa án; phương án sắp xếp lại tài sản đất quốc phòng chưa được phê duyệt. Giải pháp đặt ra là sau khi có quyết định của cấp có thẩm quyền, tỉnh sẽ báo cáo Thủ tướng Chính phủ để xử lý dứt điểm quỹ đất, từ đó mới triển khai các bước

tiếp theo.



Trụ sở Đài Phát thanh và Truyền hình Khánh Hòa (nay là Báo - Đài Phát thanh và Truyền hình Khánh Hòa) thực hiện bằng nguồn vốn BT, đã đi vào hoạt động nhiều năm, nhưng chưa thực hiện được hợp đồng với nhà đầu tư (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Nhóm 2 gồm: 4 dự án BT sử dụng trụ sở làm việc (tài sản công) để thanh toán cho nhà đầu tư có hợp đồng không đúng quy định. Nhóm này các dự án đã hoàn thành nhưng chưa quyết toán hoặc thanh toán. Đây là nhóm bao gồm nhiều công trình hạ tầng và công trình công như: Trường Cao đẳng Nghề Nha Trang (giai đoạn 1); Trường Cao đẳng Y tế; trụ sở Đài Phát thanh - Truyền hình Khánh Hòa; hệ thống hạ tầng Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh... Các dự án tuy đã đưa vào sử dụng từ nhiều năm nhưng còn tồn tại vướng mắc về quyết toán vốn đầu tư; xác định giá đất thanh toán; nghĩa vụ tài chính giữa Nhà nước và nhà đầu tư.



Khu cảng tổng hợp Nam Vân Phong, các cảng xi măng, khu công nghiệp Ninh Thủy- Khu kinh tế Vân Phong (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Nhóm 3 gồm: 10 dự án sử dụng quỹ đất để thanh toán cho nhà đầu tư có hợp đồng không đúng quy định và có khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện. Đây là nhóm có hợp đồng chưa phù hợp, phải điều chỉnh phương thức thanh toán. Ở nhóm này, một số dự án phải chuyển từ hình thức thanh toán bằng quỹ đất sang thanh toán bằng ngân sách do quỹ đất không còn phù hợp với quy hoạch phát triển. Các dự án như: Đường số 4 (đường số 6 - đường 23) phía tây Lê Hồng Phong; đường Nguyễn Thiện Thuật nối dài; Hệ thống thu gom và xử lý nước thải Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh; tuyến đường Minh Mạng; tuyến đường N9 thuộc khu quy hoạch bắc Trần Phú; đường nối Ngô Gia Tự với đường Lê Duẩn... áp dụng Nghị quyết số 16 nhằm tháo gỡ các tồn đọng pháp lý kéo dài nhiều năm.



Dự án Hệ thống thoát nước mưa KDL Bắc bán đảo Cam Ranh nằm trong diện vướng mắc cần tháo gỡ (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Nhóm 4 có: 1 dự án là tuyến đường phía tây bán đảo Khu du lịch Bắc bán đảo Cam Ranh thuộc diện nhóm dừng thực hiện hợp đồng.

Việc thực hiện Nghị quyết số 16 là cơ hội để Khánh Hòa xử lý dứt điểm các vướng mắc tồn tại nhiều năm đối với các dự án BT, trên nguyên tắc thượng tôn pháp luật, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước và nhà đầu tư. Tỉnh xác định phải làm quyết liệt, minh bạch để khơi thông nguồn lực đất đai, tạo động lực cho phát triển kinh tế - xã hội trong giai đoạn tới. UBND tỉnh yêu cầu toàn bộ việc tháo gỡ khó khăn cho các dự án BT phải hoàn thành trước ngày 31/12/2027, đồng thời gắn trách nhiệm cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, người đứng đầu.



Cảng trung chuyển quốc tế Bắc Vân Phong, Đầm Môn, xã Đại Lãnh
(Ảnh: Trần Minh Ngọc)

3. Đối với các dự án tồn đọng, kéo dài theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội.

Ngày 26/5/2026, UBND tỉnh Khánh Hòa có Kế hoạch số 6871/KH-UBND về việc rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với nhóm các dự án tồn đọng, kéo dài theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội. Căn cứ Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài; Căn cứ Nghị định số 147/2026/NĐ-CP ngày 7/5/2026 của Chính phủ hướng dẫn thực hiện cơ chế, chính sách đặc thù tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài quy định tại Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội; Kế hoạch 671/KH- UBND được triển khai thực hiện từ ngày ký ban hành đến hết ngày 31/5/2031:



Khu du lịch Hải Đảo Nha Trang (Champa Island) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Trong phần nội dung triển khai, kế hoạch đã chia các dự án thành 5 nhóm:

1. Nhóm các dự án đã được cấp Giấy chứng nhận không đúng quy định (đất ở không hình thành đơn vị ở);
2. Nhóm các dự án đầu tư đã lựa chọn nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đã được cơ quan nhà nước ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất đối với một phần hoặc toàn bộ khu đất thực hiện dự án;
3. Nhóm các dự án đầu tư đã lựa chọn nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, nhưng chưa được cơ quan nhà nước ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất;
4. Nhóm các dự án vi phạm về lựa chọn nhà đầu tư, về quản lý, sử dụng đất;
5. Nhóm các dự án đầu tư trên khu đất mà Nhà nước đã thu hồi đất không thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định của pháp luật;



Vinpearl Land Nha Trang (Tập đoàn Vingroup) (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Đặc biệt, trong mỗi nhóm dự án nêu trên, kế hoạch quy định rất cụ thể: Phạm vi áp dụng; Trình tự, thủ tục thực hiện rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc; Nội dung triển khai (quy định cụ thể các bước thực hiện: Cơ quan chủ trì; Cơ quan phối hợp; Nội dung thực hiện; Kết quả thực hiện; Thời gian hoàn thành).

Đối với tỉnh Khánh Hòa, theo Tờ trình số 215/TTr- BTC ngày 6/4/2026 (phụ lục 1.6) của Bộ Tài chính, nhóm này có 78 dự án.



Đường cao tốc Nha Trang- Buon Mê Thuật đoạn 20 km đầu tiên mới nghiệm thu (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Như vậy, công tác tháo gỡ vướng mắc, khai thông điểm nghẽn của tỉnh Khánh Hòa còn rất nặng nề, phức tạp: Tiếp tục xử lý nhóm 92 dự án khó khăn, tồn

động thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương; tháo gỡ vướng mắc cho 18 dự án BT thuộc diện địa phương xử lý; rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với nhóm các dự án tồn đọng, kéo dài (gọi tắt là nhóm 78 dự án) theo Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội. Đối với các dự án đang triển khai, trong toàn tỉnh có hàng trăm dự án gặp khó khăn, vướng mắc cần tháo gỡ kịp thời.



Dự án Khu đô thị mới Đầm Cà Ná, xã Cà Ná (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Riêng về công tác giải phóng mặt bằng, tính đến ngày 15/6/2026, trong số 40 dự án trọng điểm, động lực đang được Ban Chỉ Đạo tỉnh theo dõi: Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc - Nam, Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 1, Nhà máy điện hạt nhân Ninh Thuận 2; các khu công nghiệp (KCN) lớn như: Dốc Đá Trắng, Ninh Diêm 1, Ninh Xuân, Cà Ná; các dự án giao thông chiến lược như: Quốc lộ 26B, ĐT.651G, tuyến đường ven biển Vạn Lương - Ninh Hòa, đường giao thông liên vùng, cùng nhiều dự án thủy lợi, khu tái định cư, khu đô thị quy mô lớn....có 1 dự án cơ bản hoàn thành công tác GPMB; 3 dự án đang ở giai đoạn cuối, tập trung chi trả tiền và bàn giao mặt bằng; 21 dự án đang triển khai công tác kiểm kê, xác minh nguồn gốc đất; 15 dự án còn gặp khó khăn liên quan đến giá đất, chính sách bồi thường, tái định cư hoặc các thủ tục pháp lý.



Khu công nghiệp Phước Nam, xã Phước Nam (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Theo các chuyên gia: Trong 6 tháng đầu năm, Khánh Hòa đã huy động, tập trung cả hệ thống chính trị tham gia công tác tháo gỡ vướng mắc, khai thông điểm nghẽn cho các dự án, doanh nghiệp, với cách làm rất khoa học, hiệu quả, tạo động lực mạnh mẽ thúc đẩy nền kinh tế phát triển, được các doanh nghiệp, nhà đầu tư rất hoan nghênh, ủng hộ, mong muốn địa phương chỉ đạo làm sớm để các dự án, doanh nghiệp đi vào hoạt động, tránh kéo dài dẫn tới tiếp tục khó khăn, thậm chí phá sản. Với cách làm này, việc đạt chỉ tiêu tăng trưởng GRDP 2 con số (10- 12%) đang trong tầm tay, có thể trở thành hiện thực ngay cuối năm 2026.



Bến du thuyền quốc tế Ana Marina Nha Trang (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Trần Minh Ngọc