

Khánh Hòa: VCN được giao đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải

16:43 08/09/2025

Ngày 29/8/2025, UBND tỉnh Khánh Hòa đã ban hành Quyết định số 939/QĐ-UBND về việc giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại khu đất Trại Gà, đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



Cổng vào khu đất Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại khu đất Trại Gà, đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Theo Quyết định này, UBND tỉnh Khánh Hòa: Chấp thuận giao chủ đầu tư Công ty Cổ phần Đầu tư VCN thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại khu đất Trại Gà, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung như sau:

Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư VCN. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4200644489; ngày cấp: đăng ký lần đầu ngày 5/5/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 20/5/2024; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa (nay là Phòng Quản lý doanh nghiệp - Sở Tài chính tỉnh Khánh Hòa). Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà VCN TOWER, số 2 đường Tố Hữu, Khu đô thị VCN, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Mã số thuế: 4200644489. Điện thoại: 0258.223.9999 Email: info@vcn.vn



Mặt tiền khu đất Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải tại khu đất Trại Gà, đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Mục tiêu dự án:

Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội hiện đại gồm chung cư nhà ở xã hội và nhà ở thương mại liền kề, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, góp phần giải quyết nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp tại địa phương, đồng thời khai thác hiệu quả tối đa tiềm năng về đất đai và môi trường sinh thái của khu vực.

Địa điểm thực hiện dự án: Khu đất Trại Gà, đường Đào Văn Tiến, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Quy mô dự án: Diện tích khu đất: Khoảng 1,62 ha; Đầu tư xây dựng công trình Chung cư nhà ở xã hội cao 20 tầng, diện tích đất 9.498,2m² với khối đế 2 tầng có diện tích xây dựng khối đế khoảng 4.960,0m², mật độ xây dựng khối đế khoảng 52,2%, khối tháp cao 18 tầng có diện tích xây dựng khối tháp khoảng

4.128,0m², mật độ xây dựng khối tháp khoảng 43,5%; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 92.446,4m²; hệ số sử dụng đất khoảng 9 lần. Đầu tư xây dựng thô và hoàn thiện mặt ngoài dự kiến 22 căn nhà ở liền kề cao 4 tầng với tổng diện tích đất xây dựng khoảng 2.284,0m², mật độ xây dựng khoảng 90%, tổng diện tích sàn xây dựng dự kiến khoảng 8.222,4m². Sơ bộ cơ cấu sản phẩm nhà ở: Tổng số căn hộ: Khoảng 822 căn hộ chung cư (nhà ở xã hội) và 22 căn nhà liền kề; Dân số dự kiến: Khoảng 2.554 người.



Khu đô thị Vĩnh Điểm Trung Nha Trang- VCN (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Vốn đầu tư dự án: Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 1.077.022.850.000 đồng (Bằng chữ:

Một nghìn không trăm bảy mươi bảy tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng).

Tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện các thủ tục về đất đai và xây dựng: Quý IV/2025 đến Quý

III/2026. Thực hiện đầu tư xây dựng và đưa vào sử dụng các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, các công trình kiến trúc thuộc dự án: Quý IV/2026 đến Quý III/2027 (điều chỉnh từ Quý II/2028 xuống Quý III/2027 do các thủ tục liên quan đã được rút ngắn theo Nghị quyết số 201/2025/QH15, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP).

Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày dự án được giao chủ đầu tư).

Các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ: Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).



Khu đô thị VCN Phước Hải Nha Trang (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Qua khảo sát thực tế: Khu đất dự án nằm trên đường Đào Văn Tiến (giao với đường Nguyễn Khuyến), vị trí khá đẹp, cách chợ Vĩnh Hải khoảng 500 m, xung quanh là khu dân cư hiện hữu khá đông đúc, gần khu đô thị Nam Vĩnh Hải, ngay trung tâm phường Nam Nha Trang, rất thuận tiện cho cư dân đi làm tại các phường trong thành phố Nha Trang (cũ); rất phù hợp với các cán bộ, nhân viên mới từ Ninh Thuận chuyển về làm việc tại Nha Trang sau khi nhập tỉnh.



Dự án Cụm công nghiệp Diên Thọ, Khánh Hòa đã hoàn thành mặt bằng (Ảnh: Trần Minh Ngọc)

Được biết: VCN được thành lập từ ngày 5/5/2006, hiện có tài sản trên 3.000 tỷ đồng; với trên 25 dự án đã hoàn thành; VCN có 5 công ty con, 2 công ty thành viên; có gần 10.000 khách hàng thân thiết; Hoạt động trên các lĩnh vực: Đầu tư

xây dựng; Kinh doanh bất động sản; Tư vấn thiết kế; Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng; Giáo dục và một số lĩnh vực khác. VCN là nhà đầu tư bất động sản rất uy tín, đã thành công và nổi tiếng với nhiều dự án tại Khánh Hòa như các dự án Khu đô thị (KĐT): KĐTVĩnh Diêm Trung; KĐT VCN Phước Hải; KĐT VCN Phước Long; KĐT VCN Phước Long 2; KĐT Sinh thái VCN; Cụm công nghiệp (CCN) Diên Phú VCN; CCN Diên Thọ VCN; VCN Tower; VCN Building; VCN World...

Theo nhận định của các chuyên gia: Dự án Khu nhà ở xã hội Vĩnh Hải phường Bắc Nha Trang do Công ty Cổ phần Đầu tư VCN đầu tư, với tổng vốn khoảng 1.077.022.850.000 đồng, chắc chắn sẽ thành công, được cán bộ nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhiệt tình đón nhận.

Trần Minh Ngọc