

Khi các dự án đòi hỏi chuẩn kỹ thuật cao hơn, Xây dựng Hòa Bình chọn phát triển theo chiều sâu

09:45 10/12/2025

Trong bối cảnh thị trường xây dựng siết chặt các tiêu chuẩn về chất lượng thi công, an toàn và quản lý tiến độ, Xây dựng Hòa Bình đang chuyển trọng tâm sang củng cố năng lực thực thi và kiểm soát kỹ thuật nhằm đáp ứng tốt hơn yêu cầu của chủ đầu tư. Đây được xem là hướng đi phù hợp với xu thế mới khi ngành xây dựng bước vào giai đoạn cạnh tranh bằng chất lượng thay vì số lượng.

Chuẩn kỹ thuật trở thành thước đo cạnh tranh mới

Thời gian gần đây, nhiều dự án quy mô lớn trên thị trường cho thấy các chủ đầu tư ngày càng quan tâm đến độ chính xác của kết cấu, khả năng kiểm soát thấm, chất lượng hoàn thiện và sự đồng bộ của hệ thống cơ điện. Các hạng mục từ nền móng, bê tông, lắp dựng đến hoàn thiện đều phải đạt tiêu chí kỹ thuật rõ ràng, bởi chỉ cần một sai sót nhỏ cũng có thể kéo theo nhiều rủi ro trong quá trình nghiệm thu và đưa vào sử dụng. Sự gia tăng yêu cầu này phản ánh thực tế rằng thị trường đang chuyển từ ưu tiên tiến độ sang ưu tiên chất lượng.

Các dự án ngày nay không chỉ được đánh giá ở thời điểm bàn giao mà còn ở trải nghiệm sử dụng lâu dài của cư dân và chủ sở hữu. Điều đó khiến năng lực kiểm soát rủi ro, khả năng vận hành công trường ổn định và chất lượng hoàn thiện trở thành thước đo mới đối với nhà thầu. Những đơn vị chạy theo mở rộng ồ ạt phải đối mặt với bài toán dàn trải nguồn lực, dễ dẫn đến sai sót kỹ thuật; vì vậy việc tái tổ chức theo hướng tinh gọn và chất lượng đang trở thành xu hướng chung.



Đội ngũ kỹ sư và công nhân của Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại một dự án trên địa bàn Hà Nội

Trong bối cảnh yêu cầu kỹ thuật ngày càng khắt khe, thị trường xây dựng không còn phù hợp với mô hình tăng số lượng dự án bằng mọi giá. Những nhà thầu có khả năng duy trì chất lượng ổn định, đảm bảo tiến độ thật và minh bạch trong quá trình nghiệm thu mới giữ được niềm tin của chủ đầu tư.

Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình củng cố nội lực để đáp ứng yêu cầu mới

Thích ứng với xu hướng sàng lọc này, Xây dựng Hòa Bình tập trung vào việc tái chuẩn hóa quy trình thi công và củng cố kỷ luật công trường. Công trường được tổ chức theo hướng gọn, sạch và rõ luồng, giúp nâng hiệu suất làm việc và giảm thiểu nguy cơ gián đoạn do mất an toàn. Việc nghiệm thu theo từng lớp hoàn thiện được áp dụng rộng hơn, tạo điều kiện phát hiện lỗi từ sớm và giảm tình trạng dồn lỗi vào giai đoạn cuối. Quy trình kiểm tra vật liệu đầu vào cũng được siết chặt nhằm đảm bảo tính đồng nhất giữa các khu vực thi công, đặc biệt ở những dự án yêu cầu chất lượng hoàn thiện cao.

Một thay đổi quan trọng khác là việc tăng cường phân quyền cho đội ngũ kỹ sư hiện trường. Trong ngành xây dựng, tốc độ xử lý tình huống tại công trường có ảnh hưởng rất lớn đến tiến độ và chất lượng. Khi kỹ sư có đủ thẩm quyền và trách nhiệm để đưa ra quyết định kỹ thuật ngay tại chỗ, các vấn đề phát sinh được giải quyết nhanh hơn và hiệu quả hơn. Điều này đồng thời giảm áp lực cho bộ phận quản lý cấp cao và giúp quy trình vận hành liền mạch hơn. Hòa Bình cũng ưu tiên giữ lại đội ngũ kỹ sư có kinh nghiệm, đặc biệt là những người đã

trực tiếp tham gia các dự án phức tạp. Việc duy trì một lực lượng nòng cốt ổn định giúp hạn chế rủi ro khi triển khai nhiều hạng mục khó và tạo ra sự nhất quán trong cách làm việc tại các công trường khác nhau.

Khác với giai đoạn mở rộng trước đây, Hòa Bình hiện không đặt mục tiêu tăng số lượng dự án bằng mọi giá. Thay vào đó, doanh nghiệp chọn kiểm soát thật tốt những công trình đang triển khai, đảm bảo mỗi dự án có đủ nguồn lực và đội ngũ phù hợp. Cách tiếp cận này giúp Hòa Bình duy trì tiến độ ổn định, giảm lỗi kỹ thuật và đáp ứng tốt hơn kỳ vọng ngày càng cao từ phía chủ đầu tư.

Khi chuẩn kỹ thuật trở thành yêu cầu bắt buộc của thị trường, chiến lược phát triển theo chiều sâu giúp Xây dựng Hòa Bình tạo dựng nền tảng bền vững hơn: chất lượng thi công được kiểm soát chặt, quy trình quản lý minh bạch và đội ngũ được duy trì ổn định. Đây là định hướng phù hợp với giai đoạn ngành xây dựng đang bước vào chu kỳ cạnh tranh dựa trên chất lượng và độ tin cậy.

Minh Thắm