

Khoái Châu (Hưng Yên): Ngang nhiên xây nhà trên đất người khác!

17:47 19/10/2017

Sau khi mua lô đất tại thôn Bãi Sậy 3, xã Tân Duy (Khoái Châu, Hưng Yên), ông Nguyễn Xuân Khoa rời quê đi làm ăn xa. Tuy nhiên, quay trở về, ông vô cùng ngạc nhiên khi phát hiện trên mảnh đất mình vừa mua vài tháng lại “mọc” lên một ngôi nhà kiên cố (!?).



Ngôi nhà xây dựng kiên cố “mọc” trên lô đất mà ông Nguyễn Xuân Khoa vừa mua

Nhiều tháng qua, câu chuyện lạ đời này đang là tâm điểm bàn tán xôn xao của người dân thôn Bãi Sậy 3, xã Tân Duy (Khoái Châu, Hưng Yên). Dõi theo câu chuyện này được biết, mảnh đất tại thôn Bãi Sậy 3, xã Tân Duy, được ông Nguyễn Xuân Khoa mua của gia đình bà Nguyễn Thị Thảo (sinh năm 1967 trú xã Tân Dân), ngày 27/5/2017.

Theo đó, toàn bộ diện tích các thửa đất (số 52, tờ bản đồ số 25 và số 53, tờ bản đồ số 25), địa chỉ đất tại thôn Bãi Sậy 3, Tân Dân được UBND huyện Khoái Châu

cấp Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 29/5/2017.

Sau khi hoàn thành những thủ tục chuyển nhượng lô đất này, ông Khoa rời quê đi làm ăn xa. Tuy nhiên, khi trở về quê, ông Khoa vô cùng sửng sốt khi thấy trên mảnh đất mình vừa mua cách đây vài tháng lại “mọc” lên một ngôi nhà được xây dựng kiên cố với diện tích khoảng hơn 50m².

Trước sự việc lạ đời này, ông Khoa mới dò hỏi hàng xóm và làm đơn trình báo sự việc lên UBND xã Tân Dân. Do vậy, cũng từ đây, câu chuyện “ông Khoa mua đất lại được cả một ngôi nhà” được người dân nơi đây bàn tán xôn xao.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Uyên

Sinh năm: 1923

Số CMND: 140725054

Cấp ngày: 14-1-1979

Nơi cấp: Công an tỉnh Hải Hưng

Địa chỉ thường trú: Thôn Bãi Sậy 3, xã Tân Dân, huyện Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên

BC 480630

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Ngày 29.05.2017</p> <p>Chuyển nhượng quyền sử dụng toàn bộ thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Man Minh Hùng SN 1973, CCCD số 053073000857 Địa chỉ xã Long Hưng, huyện Tân Giang, tỉnh Hưng Yên và ông Nguyễn Xuân Khoa SN 1985, CMND 145189829. Địa chỉ xã Tân Dân, huyện Khoái Châu tỉnh Hưng Yên; theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất Do Văn Phong công chứng Lê Ngọc Nhân tỉnh Hưng Yên Chứng nhận Hợp đồng ngày 12.05.2017 số 0553/2017/HĐCN, quyền số 01/TP/CC-SCE/HĐGD/Đ</p>	<p></p> <p>GIÁM ĐỐC NGUYỄN VĂN LONG</p>

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.


1 2 2 2 3 1 1 0 0 5 5 9 0

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 52, 53 đã được bà Thảo sang tên cho ông Khoa

Trao đổi cụ thể với ông Khoa thì sự việc mới vỡ lẽ. Ngôi nhà “mọc” trên lô đất mà ông Khoa đã mua là do gia đình bà Nguyễn Thị Thảo (người đã bán lô đất này cho ông Khoa cách đây vài tháng) tự ý xây dựng lên khi ông Khoa không có nhà.

“Về quê, tôi vô cùng ngạc nhiên khi mảnh đất mình vừa mua lại “mọc” lên một ngôi nhà khang trang, đang trong quá trình hoàn thiện. Hỏi dò bà con hàng xóm và trình báo chính quyền xã, tôi mới biết ngôi nhà do gia đình bà Nguyễn Thị Thảo xây dựng. Khi tôi về thì ngôi nhà này đã gần hoàn thiện và chuẩn bị đi vào sử dụng.

Thật lạ đời! Đất đã bán cho tôi, sổ đỏ cũng đã sang tên, nhưng vì sao bà Thảo lại tự do xây dựng như vậy? Đặc biệt, trong suốt thời gian bà Thảo triển khai thi công lại không gặp phải sự can thiệp ngăn chặn nào từ phía chính quyền địa phương?”.

Cũng theo ông Khoa, trước sự việc trên, ông đã gửi đơn thư lên chính quyền xã Tân Dân, đề nghị làm rõ vụ việc. Tuy nhiên, dù rất nhiều lần gửi đơn đề nghị, nhưng ông Khoa không hề nhận được bất cứ động thái can thiệp, xử lý nào? Do vậy, ông Khoa đã đồng loạt gửi đơn thư cầu cứu tới huyện Khoái Châu và các cơ quan chức năng tỉnh Hưng Yên.

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Kính gửi: báo thương hiệu và công luận!

Tôi là Nguyễn Xuân Khoa; Sinh ngày 17 tháng 10 năm 1985.

Hộ khẩu thường trú: Tân Dân, Khoái Châu, Hưng Yên.

Số CMND: 145.189.829; do Công an Hưng Yên cấp 27.06.2009.

Ngày 19.5.2017, tôi có nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thảo - sinh năm 1967; số CMT: 145.189.547; trú quán tại Tân Dân, Khoái Châu *toàn bộ diện tích* các thửa đất (số 52, tờ bản đồ số 25 và thửa số 53, tờ bản đồ số 25), địa chỉ đất tại thôn Bãi Sậy 3, Tân Dân, Khoái Châu. Đã được UBND huyện Khoái Châu cấp GCNQSDĐ.

Trong quá trình mua bán, chuyển nhượng anh Khoa có thỏa thuận cất lại 50 m² đất để bà Thảo xây dựng nhà. Hai bên chỉ là thỏa thuận mồm và không có giấy tờ hay văn bản ký kết gì. Gần đây do bận công việc nên tôi không có thời gian về thăm khu đất của mình. Những ngày qua, nghe thông tin gia đình bà Nguyễn Thị Thảo đã tự ý xây dựng công trình kiên cố vượt diện tích so với thỏa thuận ban đầu, bà Thảo đã tự ý xây dựng công trình hơn 80m² và chắn mất lối đi khu đất nhà tôi.

Ngày 28/9/2017, tôi làm đơn đề nghị UBND xã Tân Dân xem xét, có biện pháp ngăn chặn kịp thời việc gia đình bà Thảo xây dựng trái phép trên thửa đất của tôi. Tuy nhiên, tôi đến UBND xã Tân Dân gặp trực tiếp cán bộ phòng một cửa nhưng không được tiếp nhận đơn và chỉ sang phòng Địa chính; tôi sang phòng Địa chính thì được trả lời chưa có cán bộ vì cán công chức Địa chính mới nghỉ hưu. Vì vậy ngày 29/9/2017, tôi tiếp tục mang đơn đến phòng một cửa của UBND xã Tân Dân nhưng tiếp tục không được tiếp nhận đơn và cán bộ phòng một cửa tiếp tục chỉ sang phòng Địa chính, tôi sang phòng Địa chính thì gặp ông An (được biết ông An là công chức Địa chính đã có quyết định nghỉ hưu từ ngày 01.9.2017) đang "*làm việc?*". Ông An xem đơn của tôi và trả lời: -"Không tiếp nhận đơn này, về hai gia đình tự giải quyết".

Chiều 02/10/2017, trước thái độ thách thức của gia đình bà Thảo, tôi tiếp tục gửi đơn lần thứ 3 về phòng một cửa của UBND xã Tân Dân nhưng một cán bộ không tiếp nhận; một cán bộ khác nói: "-Đơn này tiếp nhận cho người ta để chuyển sang bên Địa chính" và đơn của tôi được cán bộ lúc trước không tiếp nhận cầm sang phòng Địa chính. Ngay lập tức tôi thấy ông An - cán bộ Địa chính đã nghỉ hưu xuất hiện gọi tôi sang phòng Địa chính, ông An lớn tiếng không nhận đơn, có những lời lẽ thiếu chuẩn

Đơn thư đề nghị của ông Nguyễn Xuân Khoa

Trao đổi về câu chuyện lạ đời này, ông Nguyễn Quang Được, Phó chủ tịch UBND xã Tân Dân cho biết: "Sự việc này, tôi đã nắm được. Trước đó, gia đình bà Thảo có chuyển nhượng đất cho nhà ông Khoa thửa đất tại thôn Bãi Sậy 3, xã Tân

Dân. Nếu nhà ông Khoa có vướng mắc gì thì gửi đơn lên xã, chúng tôi cũng sẽ xem xét giải quyết theo đúng quy định của pháp luật”.

Câu trả lời của ông Được là vậy. Tuy nhiên, ông Nguyễn Xuân Khoa khẳng định rằng ông đã nhiều lần gửi đơn thư đề nghị chính quyền xã can thiệp, giải quyết, nhưng không nhận được hồi âm.

“Ngày 28/09/2017 tôi có đến UBND xã Tân Dân gặp trực tiếp cán bộ phòng một cửa nhưng không được tiếp nhận đơn và chỉ sang phòng Địa chính. Tôi sang phòng Địa chính thì họ trả lời chưa có cán bộ xử lý vì đồng chí Địa chính mới nghỉ hưu.

Đến ngày 29/9/2017, tôi lại tiếp tục mang đơn thư đến phòng một cửa của UBND xã Tân Dân, nhưng vẫn không được tiếp nhận và chỉ tôi sang Phòng Địa chính gặp ông An. Sau khi xem đơn thư của tôi, ông An trả lời “Không tiếp nhận đơn thư này, về hai gia đình tự giải quyết?”.

Tiếp đến, chiều ngày 2/10/2017, tôi tiếp tục gửi đơn thư lên phòng một cửa của UBND xã Tân Dân. Nhưng họ lại giới thiệu tôi sang Phòng Địa chính. Tuy nhiên, tại Phòng Địa chính xã, ông An vẫn không tiếp nhận đơn thư của tôi...”.

Trao đổi với phóng viên về sự việc, ông Đỗ Xuân Huấn, Chủ tịch UBND xã Tân Dân cho biết: “Cái này không có ai trao đổi gì với tôi cả. Tôi cũng không nhận được đơn thư nào của nhà anh Khoa. Với tư cách là người lãnh đạo cao nhất ở xã này, tôi khẳng định chưa gặp anh Khoa, chưa nhận cái gì của anh Khoa cả, còn anh ấy làm việc với ai thì tôi không biết!”.

Trước sự việc ngược đời nêu trên, để bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, ổn định tình hình địa phương, tránh việc tranh chấp, khiếu kiện kéo dài, đề nghị UBND huyện Khoái Châu, xã Tân Dân nhanh chóng vào cuộc, xác minh, làm rõ vụ việc.

Gia Huy