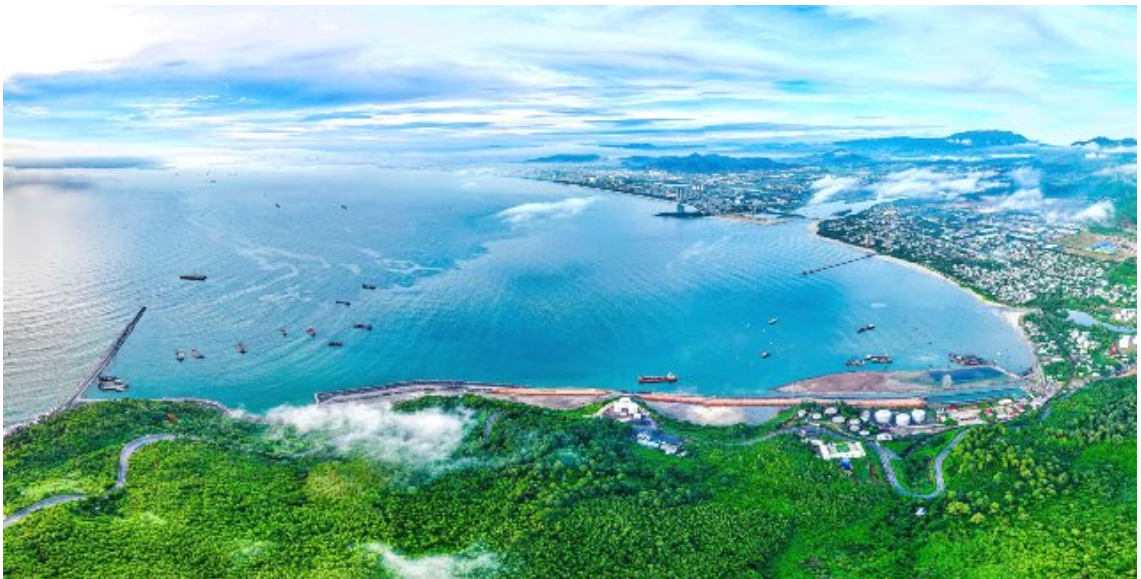


Khởi công cảng Liên Chiểu: Động lực phát triển nhiều lĩnh vực, từ bất động sản đến du lịch...

12:16 23/04/2026

Quy hoạch của TP. Đà Nẵng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, tại khu vực Tây Bắc TP. Đà Nẵng được định hướng trở thành cực tăng trưởng mới của thành phố. Vùng này đang có sự thay da, đổi thịt từng ngày về cơ sở hạ tầng... Trong những năm tới, Đà Nẵng không chỉ thu hút vốn đầu tư mà còn góp phần tạo động lực phát triển cho nhiều lĩnh vực, từ bất động sản, du lịch... đến thị trường việc làm.



Là một trong những dự án trọng điểm của Đà Nẵng, Cảng Liên Chiểu được định hướng trở thành trung tâm logistics và cảng nước sâu lớn nhất miền Trung. Ảnh: Kim Liên.

Thay áo mới cho vùng Tây Bắc

Trong những năm gần đây, khu vực phía Tây Bắc TP. Đà Nẵng đã và đang chứng kiến sự thay đổi mạnh mẽ với hàng loạt dự án hạ tầng trọng điểm. Sự đầu tư bài bản, chĩn chu vào giao thông, công nghiệp, du lịch và đô thị đã đưa khu vực này trở thành một trong những điểm sáng phát triển của thành phố hiện nay.

Nằm trong chiến lược mở rộng đô thị về phía Tây Bắc, Đà Nẵng đã triển khai hàng loạt công trình quan trọng như: Cảng Liên Chiểu, Khu công nghiệp công nghệ cao, Đường vành đai phía Tây, Hầm Hải Vân và nhiều dự án khác. Những công trình này không chỉ thúc đẩy phát triển kinh tế mà còn góp phần nâng cao chất lượng sống của người dân địa phương.

Với hàng loạt dự án hạ tầng và định hướng phát triển đồng bộ, khu vực Tây Bắc Đà Nẵng đang trở thành một trung tâm mới của thành phố, thu hút đầu tư trong nhiều lĩnh vực. Từ cảng biển, công nghiệp, giao thông đến du lịch và đô thị. Đặc biệt, dự án Vinhomes Hải Vân Bay, là khu phức hợp đô thị nghỉ dưỡng tọa lạc tại phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng. Dự án được khởi công vào ngày 22/6/2025, đánh dấu bước ngoặt trong chiến lược phát triển đô thị Tây Bắc Đà Nẵng. Với diện tích 512 ha, dự án được thiết kế theo mô hình “thành phố nghỉ dưỡng” tiêu chuẩn quốc tế, kết hợp hài hòa giữa thiên nhiên hoang sơ và tiện ích hiện đại. Với vốn đầu tư: gần 44.000 tỷ đồng.

Tất cả đang hòa quyện để tạo nên một bức tranh phát triển đầy triển vọng. Không chỉ mang lại lợi ích kinh tế, sự phát triển này còn góp phần nâng cao chất lượng sống cho người dân, biến khu vực Tây Bắc trở thành một điểm đến lý tưởng trong tương lai.



Phối cảnh tổng thể Dự án Bến cảng container Liên Chiểu.

Khởi công Cảng Liên Chiểu

Cảng Liên Chiểu được xếp vào cảng nước sâu loại I; là 1 trong 3 cảng lớn nhất của cả nước và là cảng quy mô lớn nhất tại khu vực miền Trung. Theo UBND TP. Đà Nẵng, những giá trị lượng hoá được khi cảng Liên Chiểu đi vào hoạt có thể lên tới hàng chục đến hàng trăm nghìn tỷ đồng mỗi năm, tương tự như cảng Hải

Phòng và cảng TP. HCM.

Không chỉ có vai trò to lớn đối với kinh tế, an ninh quốc gia, cảng Liên Chiểu còn là công trình có ý nghĩa đặc biệt trong việc xúc tiến thu hút đầu tư, tạo sự liên kết vùng thuận lợi. Từ đó, cảng sẽ trở thành động lực cho sự phát triển kinh tế - xã hội bền vững của không chỉ TP. Đà Nẵng mà còn đối với cả khu vực miền Trung.

Quy hoạch trọng điểm tại khu vực Tây Bắc Đà Nẵng là phát triển kinh tế biển. Theo đó, việc đầu tư xây dựng cảng biển Liên Chiểu với tổng mức đầu tư hơn 3.400 tỷ đồng được kỳ vọng làm thay đổi diện mạo thành phố này.

Ngày 22/4, UBND TP. Đà Nẵng cho biết, dự án đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng container Liên Chiểu sẽ được thành phố phối hợp liên danh nhà đầu tư Công ty cổ phần Tập đoàn Hateco - Công ty TNHH cảng biển Hateco - APM Terminals B.V. (Hà Lan) tổ chức khởi công vào sáng 25/4 này. Đây là dự án đầu tư, kinh doanh, khai thác cảng biển có quy mô lớn, hiện đại bậc nhất từng được triển khai tại TP. Đà Nẵng và khu vực Nam Trung Bộ.



Cầu vượt từ Cảng liên Chiểu.

Theo UBND TP. Đà Nẵng, tháng 3/2026, thành phố đã phê duyệt kết quả lựa chọn liên danh Công ty cổ phần Tập đoàn Hateco - Công ty TNHH cảng biển Hateco - APM Terminals B.V. (Hà Lan) là nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng container Liên Chiểu có tổng vốn hơn 1,7 tỷ USD.

Trong đó, thành viên đứng đầu liên danh là APM Terminals B.V. (Hà Lan).

Dự án được triển khai tại phường Hải Vân với quy mô khoảng 172ha, bao gồm 146ha đất và gần 26ha mặt nước trước bến. Tổng vốn đầu tư dự kiến hơn 45.268 tỷ đồng (tương đương khoảng 1,76 tỷ USD).

Theo quy hoạch, khu bến container có diện tích hơn 136ha đất và gần 26ha mặt nước, bố trí 8 cầu cảng với tổng chiều dài 2.750m, có khả năng tiếp nhận tàu trọng tải đến 200.000DWT.

Hệ thống hậu cần phía sau cảng được đầu tư đồng bộ, kết nối trực tiếp với ga Liên Chiểu thông qua tuyến đường sắt dài 1,5km, giúp nâng công suất khai thác lên khoảng 5,2-5,8 triệu TEU/năm.



Thi công hạng mục đê kè chắn sóng Dự án Cảng Liên Chiểu - Phần cơ sở hạ tầng dùng chung.

Ngoài khu container, dự án còn bao gồm các khu bến tổng hợp, hàng rời và khu bến chuyên dụng LNG/LPG, hình thành tổ hợp cảng biển đa chức năng.

Ông Trần Văn Kỳ, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Tập đoàn Hateco cho biết, với một công trình có quy mô lớn như Cảng Liên Chiểu, yêu cầu đặt ra không chỉ là hiệu quả đầu tư, mà còn là chất lượng công trình và giá trị đóng góp lâu dài cho phát triển kinh tế - xã hội.

Đại diện liên danh nhà đầu tư, ông Kỳ cam kết triển khai Dự án đúng tiến độ, đúng quy hoạch, bảo đảm chất lượng và hiệu quả tổng thể; tuân thủ nghiêm các tiêu chuẩn về môi trường, an toàn và phát triển bền vững theo công nghệ quốc tế; xây dựng Bến cảng container Liên Chiểu trở thành cảng thông minh, cảng xanh, có khả năng kết nối sâu vào chuỗi cung ứng toàn cầu, đóng vai trò

hạt nhân trong hệ sinh thái logistics khu vực miền Trung và cả nước.

“Chúng tôi xác định, Bến cảng container Liên Chiểu là công trình mang tính chiến lược, gắn với tầm nhìn dài hạn của TP. Đà Nẵng. Sau lễ khởi công, liên danh nhà đầu tư sẽ tập trung cao độ, phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng để hoàn tất các thủ tục cần thiết, chuẩn bị đầy đủ điều kiện kỹ thuật, pháp lý và nguồn nhân lực để triển khai trong thời gian sớm nhất”, ông Kỳ nhấn mạnh.



Công trình Cảng Liên Chiểu. Ảnh: Hoàng Hữu Quyết

Khi hoàn thiện, toàn bộ hệ thống có thể đáp ứng sản lượng hàng hóa lên tới hàng chục triệu tấn/năm.

Theo quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, Cảng Liên Chiểu được xác định là cảng biển lớn nhất khu vực miền Trung và là một trong ba cảng trọng điểm quốc gia.

Dự kiến, đến năm 2028, hai bến container đầu tiên sẽ được đưa vào khai thác, từng bước hiện thực hóa mục tiêu xây dựng TP. Đà Nẵng trở thành trung tâm logistics và cửa ngõ giao thương quốc tế của khu vực.



Cảng Liên Chiểu, thành phố cũng đầu tư mạnh vào vành đai khu công nghiệp công nghệ cao và cảng biển, tạo nên một mạng lưới kết nối chặt chẽ giữa sản xuất công nghiệp và vận tải. Ảnh: Klm Liên.

Chính sách đặc thù Khu Thương mại tự do

Một cánh cửa mới vừa mở ra cho “Thành phố đáng sống” khi Quốc hội thông qua Nghị quyết tổ chức chính quyền đô thị và thí điểm một số cơ chế đặc thù phát triển TP. Đà Nẵng. Nghị quyết có hiệu lực từ ngày 1/1/2025 với thời gian thí điểm 5 năm.

Đây là điểm nhấn được kỳ vọng tạo sự đột phá từ nghị quyết này, chính là việc Quốc hội trao cho TP.Đà Nẵng nhiều cơ chế, chính sách đặc thù để thí điểm thành lập Khu Thương mại tự do - một mô hình không còn mới với thế giới, nhưng lần đầu có ở Việt Nam.

Cộng hưởng cùng Cảng Liên Chiểu là chủ trương thành lập Khu thương mại tự do (TMTD) Đà Nẵng nhằm phát huy tối đa lợi thế giao thương. Từ đó, hình thành một khu vực năng động, có tiềm năng để thu hút các tập đoàn quốc tế xây dựng các trung tâm mua sắm tập trung gắn với các dịch vụ chất lượng cao, đa dạng hoạt động thương mại, dịch vụ gắn với vai trò trung tâm của TP. Đà Nẵng.

Trên thế giới, mô hình khu thương mại tự do khá phát triển như: Khu thương mại tự do Thượng Hải, Dubai, Icheon (Hàn Quốc), Singapore... Những khu thương mại tự do này thu hút hàng tỷ USD vốn đầu tư nước ngoài, tạo công ăn việc làm cho hàng triệu lao động và trở thành những biểu tượng, trung tâm giao thương năng động nhất khu vực.

Các mô hình khu thương mại tự do kể trên có điểm chung là nằm tại vị trí gần cận với cảng biển, hệ thống hạ tầng được đầu tư mạnh, tương tự với vị thế sẵn có hiện nay của Đà Nẵng. Nhờ vậy, việc hình thành khu thương mại tự do còn có ý nghĩa giúp TP. Đà Nẵng đẩy nhanh quá trình tích lũy vốn và công nghệ,

góp phần tăng cường hoạt động kinh tế đối ngoại; đóng vai trò làm đầu tàu kéo theo sự phát triển của các vùng khác và cả nước.



Khu công nghiệp công nghệ cao Đà Nẵng được xem là "thung lũng Silicon" của miền Trung, thu hút nhiều tập đoàn lớn về điện tử, công nghệ thông tin và sản xuất tự động hóa.

Trong đó, hưởng lợi từ vị trí và quy hoạch đồng bộ, khu vực Tây Bắc Đà Nẵng đang có sự thay đổi ngoạn mục về cơ sở hạ tầng, thu hút phát triển nhiều dự án lớn, có ý nghĩa đối với mục tiêu chung. Hướng đến năm 2030, tầm nhìn 2045, kinh tế TP. Đà Nẵng trở thành trung tâm công nghệ cao, kinh tế biển, hình thành chuỗi cung ứng dịch vụ logistics trọng điểm tại miền Trung.

Cũng theo quyết định của Quốc hội, doanh nghiệp có dự án đầu tư trong các khu chức năng thuộc Khu thương mại tự do Đà Nẵng được hưởng chế độ ưu tiên về hải quan đối với hoạt động xuất khẩu, nhập khẩu tại địa bàn thành phố khi đáp ứng các điều kiện.

Theo KTS. Trần Ngọc Chính, Chủ tịch Hội Quy hoạch phát triển đô thị Việt Nam, nguyên Thứ trưởng Bộ Xây dựng: “Khu thương mại tự do thế hệ mới cũng sẽ kết nối hiệu quả hạ tầng sản xuất và bổ trợ liên hoàn cho các khu, cụm công nghiệp mới sẽ phát triển trong tương lai; kết nối cảng cạn, ga đường sắt, các trục giao thông lớn...Như vậy, khu vực Tây Bắc TP. Đà Nẵng nơi được quy hoạch phát triển khu thương mại tự do sẽ thu hút rất đông dân cư, người lao động đến sinh sống và làm việc, có thể lên đến 6-7 vạn người”.

“Tôi cho rằng, TP. Đà Nẵng đã có quy hoạch và sự chuẩn bị bài bản cho tạo lập đô thị phục vụ phát triển khu thương mại tự do thế hệ mới. Hiện nay, khi chưa có khu thương mại tự do, đã có rất nhiều dự án bất động sản được phê duyệt và khởi công để đón đầu. Bây giờ, Đà Nẵng cần điều chỉnh và gắn kết các khu chức năng cho phù hợp, hiệu quả”, ông Chính khẳng định.



Dự án Khu đô thị sinh thái Golden Hills City được xây dựng trên phần diện tích gần 38,4 ha.

Gỡ vướng nhiều sự án bất động sản vùng Tây Bắc

Mới đây, TP. Đà Nẵng triển khai các biện pháp thúc đẩy tiến độ đầu tư và giải ngân vốn. Việc thành lập 8 Tổ công tác nhằm kịp thời kiểm tra, gỡ vướng và đôn đốc các dự án trọng điểm trên địa bàn.

UBND TP. Đà Nẵng đã ban hành quyết định thành lập 8 Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc và xử lý vướng mắc tại các dự án trên địa bàn. UBND thành phố ban hành Quyết định số 2753/QĐ-UBND thành lập 8 Tổ công tác kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc và đẩy mạnh giải ngân các dự án trên địa bàn thành phố. Phó Chủ tịch Thường trực UBND thành phố ông Hồ Kỳ Minh và các Phó Chủ tịch UBND thành phố làm Tổ trưởng các Tổ công tác.

Thành phần Tổ công tác chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và chỉ đạo giải quyết khó khăn, thúc đẩy giải ngân đối với các dự án đầu tư công và đầu tư tư nhân; đồng thời xử lý các dự án tồn đọng, chậm triển khai và các dự án trọng điểm tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội.

Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, các Tổ công tác tổ chức rà soát và tổng hợp khó khăn, phân tích nguyên nhân vướng mắc trong triển khai dự án; đề xuất các giải pháp phù hợp nhằm thúc đẩy giải ngân vốn, nâng cao hiệu quả sử

dụng nguồn lực. Các Tổ công tác cũng hướng dẫn thống nhất việc áp dụng quy định pháp luật về đầu tư công, đầu tư tư nhân và các quy định liên quan.



Dự án Khu đô thị xanh Dragon City - Park , thuộc phường Hải Vân, TP. Đà Nẵng. Ảnh Hoàng Gia Bảo

Bên cạnh đó, các Tổ công tác đánh giá tình hình thực hiện những giải pháp đã được giao; rà soát, kiểm tra việc triển khai các văn bản chỉ đạo của Chính phủ về đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công. Việc xem xét trách nhiệm của người đứng đầu trong tổ chức thực hiện cũng được đặt ra nhằm bảo đảm tiến độ và chất lượng giải ngân.

Kết quả kiểm tra và các kiến nghị sẽ được tổng hợp, báo cáo UBND thành phố để xem xét chỉ đạo. Các Tổ công tác tiếp tục thực hiện nhiệm vụ theo phân công của Tổ trưởng, góp phần tháo gỡ vướng mắc, thúc đẩy tiến độ dự án và nâng cao hiệu quả đầu tư trên toàn địa bàn.

Các dự án của Công ty CP Trung Nam: Vệt sử dụng đất 50m đường Nguyễn Tất Thành nối dài; khu đô thị sinh thái Quan Nam - Thủy Tú (tổng mức đầu tư 4.447 tỷ đồng).



Chuẩn bị chẵn chu, bài bản khu đô thị mới. Ảnh: Kim Liên.

Một số dự án tư nhân quy mô lớn khác: Khu đô thị xanh Dragon City Park (655 tỷ đồng) - Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Đà Nẵng; khu nhà ở Phú Gia Compound (881 tỷ đồng) - Công ty TNHH Phú Gia Compound.

Đánh giá việc triển khai các giải pháp thúc đẩy giải ngân các dự án đầu tư công và dự án đầu tư tư nhân; các văn bản chỉ đạo của lãnh đạo Chính phủ về đẩy mạnh giải ngân vốn đầu tư công hàng năm. Xem xét trách nhiệm trong lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, rà soát, xử lý các khó khăn, vướng mắc trong giải ngân các dự án đầu tư công và đầu tư tư tại các cơ quan, địa phương, trong đó có trách nhiệm người đứng đầu.



Theo kế hoạch, giai đoạn 2025-2030, TP. Đà Nẵng phấn đấu hoàn thành 28.955 căn hộ nhà ở xã hội. Trong đó, năm 2026 gần 500 căn. Đây là chỉ tiêu rất lớn, gần gấp đôi năm 2025. Ảnh: Hoàng Hữu Gia Bảo.

Hiện nay, tuy có khu thương mại tự do, nhưng đã có rất nhiều dự án bất động sản được phê duyệt và khởi công để đón đầu. Trong đó, nhiều dự án nhà ở xã hội đã hình thành và đang xây dựng như: Khu đô thị xanh Bàu Tràm Lakeside, dự án nhà ở xã hội Ecohome Hòa Hiệp...





Tập đoàn Mikazuki (Nhật Bản) với tổ hợp nghỉ dưỡng Da Nang Mikazuki Japanese Resorts & Spa. Dự án này có quy mô lớn với khách sạn 5 sao, công viên nước và khu spa cao cấp, góp phần đưa biển Xuân Thiều trở thành điểm đến hàng đầu về du lịch nghỉ dưỡng phong cách Nhật Bản tại TP. Đà Nẵng.

Trong tương lai không xa, khu vực Tây Bắc của TP. Đà Nẵng với những công trình mang tính trọng điểm như: Cảng Liên Chiểu, khu Công nghệ cao, Vinhomes Hải Vân Bay và đặc biệt là dự án mới khu thương mại tự do thế hệ mới sẽ mang tới những lợi ích không chỉ về kinh tế mà các yếu tố liên quan tới hạ tầng, xã hội, an sinh... cho vùng Tây Bắc và TP. Đà Nẵng.

Thành phố Đà Nẵng không chỉ thu hút vốn đầu tư mà còn góp phần tạo động lực phát triển cho nhiều lĩnh vực, từ bất động sản, du lịch... đến thị trường việc làm.

Đối với cảng Liên Chiểu, dự án này rộng 450 ha, gồm 8 bến container tiếp nhận tàu 30.000-200.000 DWT; 6 bến tổng hợp tiếp nhận tàu 30.000-100.000 DWT; 1.200 m bến thủy nội địa và 6 bến hàng lỏng, khí, công suất khai thác đạt 50 triệu tấn mỗi năm vào năm 2050. Tổng mức đầu tư hơn 3.400 tỷ đồng. Dự án khởi công cuối năm 2022, dự kiến hoàn thành cuối năm 2025. Khi cảng Liên Chiểu đi vào khai thác sẽ giảm tải cho cảng Tiên Sa hiện hữu (dự kiến chuyển đổi chuyên phục vụ tàu du lịch), giảm áp lực vận tải trong nội đô.

Hoàng Hữu Quyết