TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Khởi công khu nhà ở xã hội Soul Center Vân Trung hơn 3.200 căn tại phường Nếnh (Bắc Ninh)

06:44 13/09/2026

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị HMS (HMS Invest) chính thức khởi công Soul Center Vân Trung tại phường Nếnh, tỉnh Bắc Ninh. Không chỉ bổ sung hơn 3.200 căn hộ, dự án còn cho thấy hướng phát triển mới của nhà ở xã hội. Từ đáp ứng nhu cầu an cư đến kiến tạo môi trường sống đồng bộ, hiện đại và giàu tiện ích.




Nghi thức khởi công Dự án Khu nhà ở xã hội số 1 tại Khu đô thị & Nhà ở xã hội Vân Trung, đánh dấu bước khởi đầu chính thức của Soul Center Vân Trung tại Bắc Ninh.

Ông Nguyễn Tiến Linh - Chủ tịch HĐQT HMS INVEST nhấn mạnh: “Phát triển nhà ở xã hội (NOXH) là một trong những nhiệm vụ quan trọng để bảo đảm an sinh và tạo nền tảng cho tăng trưởng công nghiệp bền vững. Trong giai đoạn mới, Bắc Ninh không chỉ cần gia tăng nguồn cung mà còn cần những dự án được đầu tư bài bản, đồng bộ, đáp ứng ngày càng tốt hơn nhu cầu sống của người dân và

người lao động”.

Soul Center Vân Trung được phát triển với định hướng NOXH thời đại mới - nơi khả năng tiếp cận nhà ở đi cùng chất lượng sống ngày càng cao.

Trên quy mô khoảng 4,52 ha, Soul Center Vân Trung gồm 4 tòa cao 18 tầng, 1 tầng hầm, cung cấp 3.228 căn hộ. Dự án chú trọng từ quy hoạch, thiết kế, đầu tư xây dựng đến quản lý vận hành để tạo nên chuẩn sống mới.

Soul Center Vân Trung dự kiến phát triển hơn 40 tiện ích sức khỏe và sinh thái, từ công viên trung tâm, hệ công viên đa chủ đề đến không gian vận động, vui chơi, thư giãn và sinh hoạt cộng đồng.

Đặc biệt, dự án nằm trong Khu đô thị và Nhà ở xã hội Vân Trung quy mô 74,65 ha. Cư dân không chỉ sử dụng tiện ích nội khu mà còn được thừa hưởng hệ thống tiện ích toàn khu như trường học, bệnh viện, khu thể dục thể thao, bãi đỗ xe, bến xe liên tỉnh...

Với quy mô hơn 3.200 căn hộ, dự án hướng tới hình thành cộng đồng cư dân văn minh, kết nối gồm người lao động, kỹ sư, chuyên gia và các gia đình trẻ đang sinh sống, làm việc tại khu vực.



Hơn 40 tiện ích nội khu cùng hệ tiện ích của đô thị gần 75 ha góp phần kiến tạo trải nghiệm sống đủ đầy tại Soul Center Vân Trung.

Lợi thế này được củng cố bởi vị trí trực diện Quốc lộ 1A, thuận tiện kết nối tới trung tâm Bắc Ninh, Hà Nội, sân bay Gia Bình, sân bay Nội Bài và các vùng kinh tế trọng điểm. Dự án nằm giữa mạng lưới 4 khu công nghiệp lớn: khoảng 50m tới KCN Quang Châu, 1km tới KCN Đình Trám, 1km tới KCN Vân Trung và 2km

tới KCN Việt Hàn. Khoảng cách ngắn giữa nơi ở và nơi làm việc tạo điều kiện hình thành cộng đồng cư dân ổn định, gắn bó lâu dài.

Từ không gian, tiện ích, cộng đồng đến giá trị sống lâu dài, Soul Center Vân Trung cụ thể hóa cách tiếp cận mới đối với NOXH: không chỉ đáp ứng một nơi để ở mà hướng tới một nơi đáng sống.

Việc khởi công Soul Center Vân Trung không chỉ bổ sung nguồn cung cho thị trường mà còn cho thấy bước chuyển của NOXH tại Bắc Ninh, từ giải quyết nhu cầu chỗ ở đến phát triển những môi trường sống đồng bộ, hiện đại và chất lượng hơn. Đây cũng là nền tảng để Soul Center Vân Trung hướng tới trở thành dự án tiêu biểu cho thế hệ NOXH mới tại Bắc Ninh.

**Bá Đoàn**