

Khởi công xây dựng dự án nhà ở xã hội lớn nhất tại Cần Thơ

12:13 24/10/2026

Sáng 24/10, Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô long trọng tổ chức Lễ khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội phường Cái Răng, tại khu vực Yên Trung, phường Cái Răng, TP. Cần Thơ. Dự án có diện tích gần 7,4 ha, vốn đầu tư khoảng 5.387 tỷ đồng, với khoảng 2.940 căn hộ nhà ở xã hội. Đây là dự án nhà ở xã hội lớn nhất trên địa bàn TP. Cần Thơ.



Nghi thức Lễ khởi công xây dựng dự án Nhà ở xã hội phường Cái Răng

Đầu tư hơn 5.000 tỷ xây dựng nhà ở xã hội

Dự án Nhà ở xã hội được UBND TP. Cần Thơ chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô làm chủ đầu tư tại Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 15/7/2026. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án được UBND phường Cái Răng phê duyệt tại Quyết định số 7589/QĐ-UBND ngày 15/10/2026.

Dự án tọa lạc tại khu đất “Bãi công trường 6”, khu vực Yên Trung, phường Cái Răng, TP. Cần Thơ, với tổng diện tích 73.986,6 m². Khu đất tiếp giáp đường dẫn sinh dân cầu Cần Thơ (đường 02/9) ở phía Bắc và phía Tây, tiếp giáp sông Cái Răng Bé ở phía Đông.

Theo quy hoạch chi tiết được duyệt, dự án bố trí 6 tòa chung cư nhà ở xã hội cao 29 tầng, với khoảng 2.940 căn hộ. Quy hoạch đồng thời bố trí 2 tòa chung cư nhà ở thương mại có mục đích sử dụng hỗn hợp cao 30 tầng cùng công trình thương mại, dịch vụ và các công trình phụ trợ. Việc tổ chức các khu chức năng hướng tới đáp ứng nhu cầu về nhà ở và các dịch vụ thiết yếu trong cùng khu dân cư.

Hệ thống hạ tầng xã hội của dự án gồm trường mầm non, trạm y tế, các khu đất trường tiểu học và trung học cơ sở, không gian sinh hoạt cộng đồng. Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư hoàn chỉnh trường mầm non, công trình y tế và bàn giao cho địa phương quản lý sau khi hoàn thành nghiệm thu. Đối với khu đất trường tiểu học và trung học cơ sở, chủ đầu tư đầu tư hạ tầng kỹ thuật để bàn giao cho địa phương, làm cơ sở xây dựng trường học bằng nguồn vốn khác theo quy định.

Quy hoạch dành khoảng 1,78 ha cho cây xanh và mặt nước, đồng thời bố trí giao thông nội bộ, chỗ để xe và các công trình phục vụ sinh hoạt. Hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước mưa, thu gom và xử lý nước thải, chiếu sáng và thông tin liên lạc được quy hoạch đồng bộ, kết nối với hạ tầng khu vực. Các yêu cầu về an toàn, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường được đặt ra xuyên suốt quá trình đầu tư xây dựng và vận hành.

Theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, vốn đầu tư của dự án dự kiến khoảng 5.387 tỷ đồng; trong đó vốn của nhà đầu tư là 1.077,4 tỷ đồng, chiếm 20%, phần còn lại là vốn huy động từ các tổ chức tín dụng và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác. Nguồn vốn huy động được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Tiến độ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quyết định là 48 tháng kể từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất hoặc chuyển mục đích sử dụng đất, nhưng không vượt quá ngày 31/5/2030. Theo quy hoạch chi tiết, dự án được tổ chức đầu tư theo phân kỳ, ưu tiên các khu nhà ở xã hội và hệ thống hạ tầng kỹ thuật thiết yếu. Các hạng mục hạ tầng, giao thông, bãi đỗ xe, cây xanh, trường mầm non và công trình y tế được đầu tư đồng bộ trong quá trình xây dựng các khu nhà ở xã hội.

Dự án được đầu tư nhằm bổ sung quỹ nhà ở xã hội cho thành phố Cần Thơ, phục vụ các đối tượng đủ điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở. Với quy mô khoảng 2.940 căn hộ nhà ở xã hội, dự án hướng tới đáp ứng nhu cầu an cư gắn với hạ tầng và dịch vụ thiết yếu, đồng thời góp phần sử dụng hiệu quả khu đất “Bãi công trường 6” và hoàn thiện không gian đô thị khu vực cửa ngõ thành phố.

Bổ sung nguồn cung nhà ở và tạo không gian đô thị mới tại Cái Răng

Đến dự và phát biểu Lễ khởi công, ông Lê Công Lý, Phó Chủ tịch thường trực UBND TP. Cần Thơ, cho biết: Giai đoạn 2026 -2030, Chính phủ giao Cần Thơ chỉ tiêu phát triển 13.250 căn nhà ở xã hội và nhà ở cho thuê. Để thực hiện, thành phố phải chuẩn bị quỹ đất thuận lợi, hạ tầng đồng bộ, thủ tục thông suốt và nhà đầu tư đủ năng lực. Kết quả cần được đo bằng nhà ở hoàn thành, người dân tiếp cận được và chất lượng sống được đảm bảo.



Ông Lê Công Lý, Phó Chủ tịch thường trực UBND TP. Cần Thơ phát biểu tại Lễ khởi công dự án Nhà ở xã hội phường Cái Răng

Định hướng đó phù hợp với Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 về điều chỉnh Quy hoạch TP. Cần Thơ thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, thống nhất với quy hoạch vùng Đồng bằng sông Cửu Long và quy hoạch tổng thể quốc gia. Cần Thơ phát huy vai trò trung tâm vùng, cực tăng trưởng và đô thị sông – biển của hạ lưu Mekong. Vì vậy, nhà ở phải được tính đồng bộ với giao thông, việc làm, dịch vụ công và khả năng thích ứng với điều kiện sông nước, ngập lụt, biến đổi khí hậu.

“Cái Răng giữ vai trò quan trọng trong kết nối và mở rộng đô thị phía Nam. Thành phố đang lập quy hoạch chung và quy hoạch phân khu 16 phường; việc hoàn thiện các quy hoạch này cần gắn kết với dự án đã được chấp thuận, bảo đảm giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, cây xanh và công trình xã hội đồng bộ. Nhà ở xã hội cần nằm trong một cấu trúc đô thị có việc làm và dịch vụ, không trở thành khu ở biệt lập hoặc gây quá tải hạ tầng.

Theo Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2026, thành phố chấp thuận chủ trương đầu tư và giao Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô làm chủ đầu tư. Dự án rộng khoảng 7,4 ha, vốn dự kiến hơn 5.387 tỷ đồng, gồm khoảng 2.943 căn hộ tại các khối chung cư 28 - 30 tầng, cùng hạ tầng kỹ thuật, cây xanh, trường mầm non, trạm y tế và không gian sinh hoạt cộng đồng.

Dự án sẽ bổ sung nguồn cung nhà ở và tạo không gian đô thị mới tại Cái Răng. Thành phố mong muốn nơi đây được vận hành tốt, cư dân tiếp cận thuận lợi với các dịch vụ thiết yếu, trẻ em có trường học, người lao động kết nối dễ dàng với việc làm. Khi áp lực chỗ ở giảm, người lao động có điều kiện chăm lo gia đình, nâng cao năng suất và đóng góp cho kinh tế thành phố.” Ông Lê Công Lý, phát biểu.

Đồng thời, Phó Chủ tịch thường trực UBND TP. Cần Thơ, đề nghị chủ đầu tư tập trung thực hiện tốt các yêu cầu:

Một là, huy động đủ nguồn lực, tổ chức thi công khoa học, lập tiến độ từng hạng mục và thực hiện đúng cam kết, đúng quy trình và nội dung đã được chấp thuận.

Hai là, tuân thủ quy hoạch, thiết kế và tiêu chuẩn kỹ thuật, kiểm soát chất lượng từ vật liệu đến nghiệm thu; bảo đảm an toàn lao động, phòng cháy chữa cháy, môi trường, giao thông, không đánh đổi chất lượng và an toàn để chạy theo tiến độ.

Ba là, triển khai đồng bộ nhà ở, hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, chú trọng cây xanh, không gian cộng đồng, hạ tầng kỹ thuật phục vụ cho người cao tuổi và người khuyết tật, thoát nước và thích ứng khí hậu. Chuẩn bị phương án quản lý, vận hành, bảo trì ngay từ đầu.

Bốn là, công khai quy trình, điều kiện, giá bán, giá thuê và tiến độ tiếp nhận hồ sơ, bảo đảm đúng đối tượng, đúng quy định. Ngăn chặn môi giới trái phép, thu tiền sai quy định, "bán suất" và trục lợi chính sách.

LỄ KHỞI CÔNG 'XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG

CẦN THƠ, NGÀY 24 THÁNG 10 NĂM 2026



Ông Phạm Minh Tuấn, Giám đốc Ban Quản lý dự án - Công ty Cổ phần Phát triển Nhà ở Tây Đô phát biểu Lễ khởi công

Tại Lễ khởi công, ông Phạm Minh Tuấn, Giám đốc Ban Quản lý dự án - Công ty Cổ phần Phát triển ở Tây Đô, đại diện Chủ đầu tư phát biểu cho biết: “Đối với nhiều gia đình có thu nhập còn hạn chế, việc có được một căn nhà phù hợp với khả năng tài chính là mong muốn được tích lũy qua nhiều năm lao động. Một nơi ở ổn định giúp người lao động yên tâm làm việc, con em có điều kiện học tập và gia đình có cơ sở để tính chuyện lâu dài. Đó cũng là ý nghĩa thiết thực mà chúng tôi hướng đến khi tham gia đầu tư dự án nhà ở xã hội tại phường Cái Răng.

Dự án được định hướng phát triển trên khu đất khoảng 7,4ha, với gần 3.000 căn hộ nhà ở xã hội, cùng các hạng mục nhà ở thương mại, dịch vụ và hạ tầng phục vụ cư dân. Không gian ở được tổ chức gắn với hệ thống giao thông nội bộ, cây xanh, các công trình giáo dục và y tế theo quy hoạch. Khi hoàn thành, dự án sẽ góp phần bổ sung quỹ nhà ở xã hội cho TP. Cần Thơ, đáp ứng nhu cầu của người dân thuộc đối tượng được hưởng chính sách.

Với Công ty Cổ phần Phát triển nhà ở Tây Đô, việc được giao làm Chủ đầu tư dự án đi cùng trách nhiệm sử dụng hiệu quả nguồn lực và tổ chức thực hiện đúng mục tiêu. Chúng tôi xác định chất lượng nhà ở phải được xem xét từ nhu cầu sinh hoạt thực tế của cư dân: căn hộ có công năng hợp lý, công trình bảo đảm an toàn, hệ thống hạ tầng vận hành ổn định và chi phí sử dụng phù hợp...”

Đồng thời, Chủ đầu tư cam kết: Tập trung bố trí nguồn lực để triển khai dự án theo tiến độ được cấp có thẩm quyền chấp thuận. Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị tư vấn, nhà thầu để lập kế hoạch thực hiện từng hạng mục, kiểm soát các mốc công việc và kịp thời xử lý những vướng mắc phát sinh. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc và tổ chức thực hiện các công việc thuộc phạm vi của mình.

Yêu cầu các nhà thầu thi công đúng thiết kế được duyệt, sử dụng vật liệu đáp ứng yêu cầu kỹ thuật và thực hiện đầy đủ công tác giám sát, nghiệm thu. Công tác an toàn lao động, phòng cháy, chữa cháy và bảo vệ môi trường phải được thực hiện thường xuyên tại công trường. Việc tổ chức thi công phải hạn chế bụi, tiếng ồn và ảnh hưởng đến giao thông, sinh hoạt của người dân xung quanh.

Tổ chức đầu tư hạ tầng phù hợp với từng giai đoạn xây dựng và đưa công trình vào sử dụng. Chủ đầu tư sẽ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để bảo đảm kết nối giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước và các điều kiện thiết yếu phục vụ cư dân. Các hạng mục thuộc trách nhiệm đầu tư, bàn giao của Công ty sẽ được thực hiện theo nội dung đã được chấp thuận và quy định của pháp luật...

Huỳnh Biển