

Khởi tố vụ án liên quan khu "đất vàng" giữa TP. Thanh Hóa

18:06 15/07/2022

Công an tỉnh Thanh Hóa vừa khởi tố vụ án để điều tra hành vi lợi dụng chức vụ quyền hạn trong thi hành công vụ liên quan dự án Hạc Thành Tower được xem là khu "đất vàng" giữa trung tâm TP. Thanh Hóa.



Dự án Hạc Thành Tower .

Ngày 15/07, tin từ Công an tỉnh Thanh Hóa cho biết, đơn vị này đã ra quyết định khởi tố vụ án để điều tra về tội lợi dụng chức vụ quyền hạn trong thi hành công vụ xảy ra tại dự án Hạc Thành Tower tại số 3, đường Phan Chu Trinh, phường Điện Biên, TP. Thanh Hóa.

Liên quan tới vụ án này, nhằm ngăn chặn hành vi tẩu tán tài sản và thu hồi tài sản cho Nhà nước, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thanh Hóa cũng đã có văn bản đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa) tra soát, cung cấp thông tin, tài liệu có liên quan đến 02 cá nhân để phục vụ điều tra.

Theo tài liệu, năm 1993, UBND tỉnh Thanh Hóa quyết định chuyển giao quỹ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho Công ty Kinh doanh nhà Thanh Hóa quản lý và kinh doanh, với tổng diện tích hơn 7.400 m². Vị trí khu đất thuộc khu nhà ở số 1, 2, và 3 đường Phan Chu Trinh. Đây được xem là khu "đất vàng" giữa trung tâm TP. Thanh Hoá.

Đến năm 2009, UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt giá giao đất thu tiền sử dụng đất tại số 3 Phan Chu Trinh cho Công ty Sông Mã (có địa chỉ ở phường Ngọc Trạo, TP. Thanh Hóa) để triển khai dự án đầu tư và khai thác. Diện tích đất giao thu tiền sử dụng đất là 2.706 m², với tổng số tiền sử dụng đất giao của cả khu đất phải nộp cho ngân sách nhà nước là 56,826 tỉ đồng, tương ứng 21 triệu/m².

Đến năm 2013, dự án được UBND tỉnh Thanh Hóa điều chỉnh nâng diện tích đất của dự án Hạc Thành Tower từ hơn 2.706 m² lên hơn 2.900 m², nhưng tiền sử dụng đất Công ty Sông Mã phải nộp lại giảm từ hơn 56,826 tỉ đồng xuống hơn 48 tỉ đồng.

Năm 2013, Công ty Sông Mã mới hoàn tất việc điều chỉnh mặt bằng quy hoạch, và được bàn giao đất thực địa vào năm 2014. Tuy nhiên, từ năm 2012, UBND tỉnh Thanh Hóa đã có văn bản đồng ý cho Công ty Sông Mã chuyển quyền sử dụng đất đối với khu đất xây dựng tòa nhà hỗn hợp 15 tầng Hạc Thành Tower cho Công ty TNHH Huy Hoàng (chủ đầu tư cấp 2).

Trước đó, ngày 17/2/2022, UBND tỉnh Thanh Hóa đã giao Thanh tra tỉnh Thanh Hóa thanh tra tổng thể về quy hoạch đất đai, trình tự thủ tục đầu tư, xây dựng đối với 12 dự án sử dụng đất giai đoạn 2010 - 2021, trong đó có dự án Hạc Thành Tower.

Tuy nhiên, ngày 07/03, UBND tỉnh Thanh Hóa bất ngờ có văn bản thay đổi dự án thanh tra. Theo đó, dự án Hạc Thành Tower được đưa ra khỏi danh sách thanh tra và thay thế thành một dự án khác.

Về lý do thay thế dự án, ông Mai Sỹ Diễn, Chánh Thanh tra tỉnh Thanh Hóa, trả lời báo chí trong cuộc họp báo quý I/2022 cho biết dự án Hạc Thành Tower đang được Công an tỉnh Thanh Hóa thu thập hồ sơ xử lý theo quy định của pháp luật, do đó thanh tra tỉnh đưa ra khỏi diện thanh tra để tránh chồng chéo.

Dự án Hạc Thành Tower tọa lạc ngay ngã tư đường Phan Chu Trinh và đường Hạc Thành, TP. Thanh Hóa, gần quảng trường Lam Sơn nên được xem là khu "đất vàng" tại TP. Thanh Hóa. Tuy nhiên, dự án này vướng nhiều tai tiếng trong quá trình triển khai thực hiện.

Lê Nam