TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Không chỉ cận kề Hà Nội, địa ốc Hà Nam "như hổ mọc thêm cánh" nhờ đường sắt cao tốc Bắc Nam

08:21 16/11/2024

Ga Phủ Lý trên trục đường sắt cao tốc Bắc – Nam dự kiến sẽ đặt tại xã Liêm Tuyền, Liêm Tiết (TP. Phủ Lý – Hà Nam), cận kề Đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City, giúp rút ngắn hơn nữa khoảng cách từ Hà Nội về khu đô thị.

Hà Nội – Phủ Lý: Chỉ chưa đầy 10p di chuyển



Ảnh minh họa đường sắt cao tốc Bắc - Nam

Kế hoạch đầu tư đường sắt cao tốc Bắc Nam đã được Chính phủ trình lên Quốc hội ngày 13/11. Theo đó, tuyến đường sẽ đi qua 20 tỉnh với 23 ga, dự kiến hoàn thành năm 2035. Chặng đầu hành trình sẽ đi từ ga Ngọc Hồi (Hà Nội) về ga Phủ Lý (thuộc xã Liêm Tuyền và xã Liêm Tiết, TP. Phủ Lý). Như vậy chỉ với hơn 8 phút ngồi tàu là người dân, du khách từ Hà Nội đã tới Phủ Lý, và ghé về ngay khu đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City cận kề ga Phủ Lý mới.



Vị trí đắc địa của Đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City 420ha

Tốc độ di chuyển nhanh, phương tiện di chuyển văn minh, hiện đại, thủ tục nhanh gọn không cần chờ đợi… đây sẽ là lựa chọn mới cho những cư dân sống tại Sun Urban City Hà Nam và làm việc ở Hà Nội. Khi quỹ đất nội đô ngày càng khan hiếm, giá chung cư tại nội đô tăng theo cấp số nhân, thì việc chọn nơi an cư ngay điểm dừng thứ 2 của tuyến đường sắt cao tốc Bắc – Nam là chọn lựa "đi trước thời đại", đón đầu sự phát triển thuận tiện của giao thông.

Cư dân Sun Urban City mỗi sáng chọn di chuyển bằng đường sắt cao tốc tới Hà Nội trong khoảng thời gian chưa tới 10p. Sau đó dễ dàng đi tiếp đường sắt đô thị vào trung tâm thành phố bởi theo kế hoạch, việc kết nối ga đường sắt cao tốc với các tuyến giao thông hiện hữu sẽ vô cùng thuận tiện. Như vậy, sau một ngày làm việc trong nội đô, cư dân có thể thảnh thơi trở về Đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City Hà Nam để tránh xa không khí ô nhiễm bởi bụi mịn, tận hưởng "bầu khí quyển" trong lành với không gian sống sinh thái lên tới 200 ha cảnh quan, cây xanh, mặt nước.



Khu đô thị dành nhiều không gian cho cây xanh, mặt nước


Công viên thể thao có nhiều trải nghiệm rèn luyện sức khỏe

Ngoài lợi ích dành cho cư dân sống tại Sun Urban City Hà Nam, tuyến đường sắt cao tốc Bắc Nam cũng mở ra vô vàn cơ hội mới cho phát triển kinh tế cũng như ngành du lịch, vui chơi giải trí.

Không chỉ cư dân thủ đô, mà người dân các tỉnh lân cận có tuyến đường sắt đi qua như Nam Định, Ninh Bình, Thanh Hóa sẽ dễ dàng di chuyển trong vòng 30 phút để đến ga Phủ Lý và chọn vui chơi, nghỉ dưỡng tại Sun Urban City Hà Nam, nơi mà chủ đầu tư Sun Group đã đặt trọn tâm huyết kiến tạo đô thị nghỉ dưỡng quy mô 420 ha với 5 đại công viên…



Các thành viên trong gia đình có nhiều không gian nghỉ ngơi, thư giãn



Trình diễn pháo hoa tại công viên lễ hội

Lần đầu tiên tại khu vực các tỉnh đồng bằng Bắc Bộ xuất hiện một đại đô thị với các tổ hợp vui chơi ấn tượng: công viên trong nhà Wonder Land lấy cảm hứng từ mô hình Lotte World nổi tiếng thế giới, công viên Sun World mở cửa 24/7, công viên sinh thái, công viên văn hóa với không gian rộng lớn phù hợp cho hoạt động camping, dạo bộ... cùng các tiện ích khác như nhà máy bia, đảo pháo hoa, bãi biển nhân tạo... Nay mai thôi, những sự kiện văn hóa, âm nhạc, giải trí sẽ bùng nổ tại trục cảnh quan lễ hội rộng 150m, dài 1,5km lớn bậc nhất miền Bắc.

Sáng ăn bánh cuốn Phủ Lý – Trưa ăn cơm tấm Sài Gòn

Không chỉ vậy, tuyến đường sắt cao tốc sẽ kết nối các điểm du lịch dọc chiều dài đất nước, trong đó có nhiều trung tâm du lịch lớn như Huế, Đà Nẵng, Nha Trang,... Đây là điều kiện thuận lợi để cư dân Sun Urban City có thể dễ dàng bắt đầu hành trình du ngoạn. Được thiết kế với tốc độ lên tới 350km/h, dự kiến từ Hà Nội vào đến TP. Hồ Chí Minh chỉ còn khoảng 5h30 phút...



Những dãy nhà phố có thiết kế độc đáo với 3,5 tầng nổi và 1 tầng hầm tại Sun Urban City

Di chuyển bằng đường sắt tốc độ cao rất nhanh gọn, không phải kết hợp nhiều loại phương tiện do các nhà ga thường ở ngay trong thành phố. Cư dân Sun Urban City hoàn toàn có thể kỳ vọng về một viễn cảnh tươi sáng khi *"sáng ăn bánh cuốn Phủ Lý, trưa ăn cơm tấm ở TP.HCM*". Hoạt động giao thương, kinh doanh, buôn bán của người dân cũng thuận tiện, nhanh gọn hơn.

Đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam đi qua Ga Phủ Lý cũng đem tới cơ hội tăng giá trị BĐS. Nghiên cứu về phát triển đường sắt tốc độ cao của Trung Quốc cho thấy giá trị đất đai khu vực lân cận ga đường sắt sẽ tăng 30%. Còn theo CBRE, các BĐS gần ga tàu điện sẽ có giá trung bình cao hơn 10 - 20% so với những khu vực khác.



Đường Điện Biên Phủ rộng 68m nối từ nút giao Phú Thứ trên cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ - Ninh Bình đến Trung tâm hành chính mới tỉnh Hà Nam dài 2,2km dự kiến hoàn thành vào 31/12



Các hạng mục khác của khu đô thị đang cấp tập thi công để về đích đúng tiến độ

Không chỉ hưởng lợi từ dự án đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam, Đô thị nghỉ dưỡng Sun Urban City còn sở hữu vị trí tâm điểm kết nối giao thông "không – thủy – bộ" tại "trái tim" của Hà Nam. Dự án kết nối dễ dàng với các tuyến giao thông huyết mạch như Quốc lộ 1A, Cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ - Ninh Bình. Đặc biệt, khi nút giao Phú Thứ gần kề dự án hoàn thành năm 2025 sẽ kết nối với vành đai 5 Vùng Thủ đô, cộng hưởng với tuyến vành đai 3, 3.5, 4 và các cao tốc nối Hà Nam với Thái Bình, Nam Định trong tương lai, tạo nên mạng lưới giao thông hoàn chỉnh.

Với những lợi thế vượt trội về vị trí và hạ tầng giao thông, không ngạc nhiên khi Sun Urban City trở thành lựa chọn hàng đầu cho giấc mơ an cư của người dân các tỉnh Bắc bộ.

SỰ KIỆN GIỚI THIỆU DỰ ÁN SUN URBAN CITY – SẮC MÀU MIỀN DI SẢN

Thời gian: 08:30 – 12:00, ngày 17/11/2024

Địa điểm: Khách sạn Lotte, Phòng Crystal Ballroom, Tầng 6, 54 Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội

Quý khách hàng quan tâm, đăng ký tham dự sự kiện vui lòng liên hệ: 094 1118989

PV