

Không có tình trạng bán nhà ở xã hội sai đối tượng ở Thái Nguyên

10:07 07/12/2025

Sau khi xuất hiện thông tin bán nhà ở xã hội sai đối tượng, mua-bán nhà ở xã hội chênh lệch giá lớn so với quy định tại dự án nhà ở xã hội khu dân cư Đại Thắng trên địa bàn phường Vạn Xuân, cơ quan chức năng tỉnh Thái Nguyên và chủ đầu tư đã xác minh, khẳng định đây là thông tin sai lệch, không đúng.



Đại diện chủ đầu tư thăm cư dân mua nhà ở xã hội khu dân cư Đại Thắng

Theo quy định, sau khi được cơ quan quản lý nhà nước phê duyệt đối tượng mua nhà ở xã hội, phê duyệt giá bán, chủ đầu tư mới được ký hợp đồng bán nhà ở xã hội. Trong 5 năm, người mua chỉ được bán cho người thuộc diện mua nhà ở xã hội, hoặc bán lại cho chủ đầu tư theo giá gốc.

Qua kiểm tra, rà soát dự án nhà ở xã hội khu dân cư Đại Thắng, Sở Xây dựng Thái Nguyên và chủ đầu tư dự án là Công ty cổ phần TNG Land khẳng định: Không có hiện tượng bán sai đối tượng và sau khi ký hợp đồng, không có tình trạng người mua bán lại cho người khác để hưởng chênh lệch so với giá quy định.

Mặt khác, theo ông Hà Văn Giang, Giám đốc Công ty cổ phần TNG Land, dự án nhà ở xã hội khu dân cư Đại Thắng đến nay còn 29 căn nhà ở xã hội chưa có người đăng ký mua thì không có chuyện bán chênh lệch giá và sai đối tượng để phát sinh rủi ro cho các bên.

Cơ quan chức năng và chủ đầu tư cho biết, đã và sẽ phối hợp chặt chẽ với cơ quan công an, nếu phát hiện sai phạm sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Là dự án nhà ở xã hội đầu tiên ở tỉnh Thái Nguyên, dự án nhà ở xã hội khu dân cư Đại Thắng có quy mô 395 căn hộ, trong đó có 361 căn hộ chung cư cao tầng và 34 căn hộ liền kề thấp tầng, tổng vốn đầu tư hơn 275 tỷ đồng, đến nay đã hoàn thành, thời gian qua chủ đầu tư đã ký hợp đồng mua bán cho người thuộc đối tượng mua nhà ở xã hội và cư dân đang chuyển đến sinh sống.

Diện tích mỗi căn từ 25,6m² đến 70m², giá bán bình quân được phê duyệt tại các căn cao tầng khoảng 14,3 triệu đồng/m² (tùy từng vị trí), các căn thấp tầng có giá bán được phê duyệt cao hơn các căn hộ cao tầng.

Quy trình mua bán nhà ở xã hội gồm: sau khi Công ty Cổ phần TNG Land báo cáo danh sách khách hàng dự kiến ký hợp đồng mua nhà ở xã hội, Sở Xây dựng Thái Nguyên kiểm tra, xác nhận khách hàng đủ điều kiện mua. Đến nay, Công ty Cổ phần TNG Land ký hợp đồng mua bán nhà ở xã hội cho 366 khách hàng đủ điều kiện mua (còn 29 căn chưa có khách hàng đăng ký mua).

Chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội khu dân cư Đại Thắng thực hiện đầy đủ các bước theo quy định pháp luật, như thông báo công khai, tiếp nhận hồ sơ đúng đối tượng, thẩm định danh sách, ký hợp đồng sau khi có văn bản phê duyệt, xác nhận khách hàng đủ điều kiện mua nhà ở xã hội của Sở Xây dựng.

Trong các hợp đồng mua bán, chủ đầu tư đã nêu rõ quyền và nghĩa vụ của bên mua theo quy định của pháp luật, gồm: Không được bán lại nhà ở xã hội trong thời hạn tối thiểu 5 năm kể từ ngày thanh toán đủ tiền (trừ trường hợp bán lại cho chủ đầu tư hoặc bán cho người đủ điều kiện mua nhà ở xã hội với giá tối đa bằng giá gốc); sau 5 năm mới được bán theo cơ chế thị trường. Thời gian vừa qua, chủ đầu tư tăng cường tuyên truyền quy định pháp luật đến khách hàng; phối hợp chặt chẽ với cơ quan chức năng để bảo đảm minh bạch việc mua bán nhà ở xã hội.

Theo Báo Nhân Dân