

Khu công nghiệp số 5 Nghi Sơn: Điểm tựa mới cho tăng trưởng công nghiệp Thanh Hóa

07:07 30/03/2026

Trong bối cảnh Việt Nam tiếp tục đẩy mạnh công nghiệp hóa và đón làn sóng dịch chuyển chuỗi cung ứng toàn cầu, Thanh Hóa đang nổi lên như một cực tăng trưởng mới của khu vực Bắc Trung Bộ. Với nền tảng hạ tầng ngày càng hoàn thiện cùng chính sách thu hút đầu tư linh hoạt, địa phương đang tạo lập vị thế hấp dẫn đối với các nhà đầu tư trong và ngoài nước. Nổi bật trong chiến lược phát triển là dự án Khu công nghiệp số 5 Nghi Sơn – một điểm nhấn quan trọng trong hệ sinh thái công nghiệp của tỉnh.

Dự án có quy mô khoảng 160 ha, với tổng mức đầu tư gần 1.500 tỷ đồng, được định hướng trở thành khu công nghiệp chuyên biệt cho ngành giấy và bao bì. Đây là lĩnh vực đang tăng trưởng mạnh nhờ sự phát triển của thương mại điện tử, logistics và sản xuất hàng tiêu dùng. Việc lựa chọn phân khúc chuyên sâu không chỉ giúp nâng cao hiệu quả sử dụng đất, mà còn tạo điều kiện hình thành chuỗi liên kết ngành, gia tăng giá trị sản xuất.

Không giống các khu công nghiệp truyền thống, Khu công nghiệp số 5 Nghi Sơn được quy hoạch theo mô hình thể hệ mới, tích hợp đồng bộ giữa sản xuất, dịch vụ logistics và các ngành công nghiệp phụ trợ. Cách tiếp cận này giúp doanh nghiệp không chỉ có mặt bằng sản xuất mà còn được hưởng lợi từ một hệ sinh thái hoàn chỉnh, giảm chi phí vận hành và nâng cao hiệu quả kinh doanh.



Lễ ký kết ghi nhớ đầu tư dự án Khu công nghiệp Miza Nghi Sơn tại Thanh Hóa.

Lợi thế nổi bật của dự án nằm ở vị trí chiến lược trong Khu kinh tế Nghi Sơn – một trong những khu kinh tế ven biển trọng điểm được Chính phủ ưu tiên phát triển. Từ đây, các doanh nghiệp có thể kết nối linh hoạt với nhiều phương thức vận tải. Hệ thống đường bộ gồm Quốc lộ 1A và cao tốc Bắc – Nam giúp lưu thông hàng hóa nhanh chóng. Tuyến đường sắt Bắc – Nam hỗ trợ vận chuyển khối lượng lớn. Đặc biệt, cảng nước sâu Nghi Sơn có khả năng tiếp nhận tàu trọng tải lớn, tạo lợi thế lớn cho xuất nhập khẩu. Ngoài ra, Cảng hàng không Thọ Xuân cũng đang được định hướng nâng cấp, góp phần hoàn thiện mạng lưới giao thông đa phương thức.

Bên cạnh hạ tầng, môi trường đầu tư tại Thanh Hóa cũng ngày càng được cải thiện. Quy hoạch tỉnh đã được phê duyệt, tạo cơ sở pháp lý rõ ràng cho phát triển dài hạn. Đồng thời, theo Nghị quyết 58-NQ/TW, Thanh Hóa được định hướng trở thành trung tâm lớn về công nghiệp năng lượng, chế biến chế tạo và dịch vụ logistics của khu vực. Đây là nền tảng quan trọng giúp các dự án như Khu công nghiệp số 5 Nghi Sơn gia tăng sức hút.

Khu kinh tế Nghi Sơn cũng mang lại nhiều ưu đãi đáng kể cho nhà đầu tư, từ chính sách thuế thu nhập doanh nghiệp, miễn giảm tiền thuê đất đến hỗ trợ từ chính quyền địa phương. Những yếu tố này tạo ra lợi thế cạnh tranh rõ rệt so với các trung tâm công nghiệp truyền thống, nơi chi phí đất đai và nhân công đang gia tăng nhanh chóng.

Trong bối cảnh dòng vốn FDI có xu hướng dịch chuyển khỏi các khu vực đã bão hòa, Thanh Hóa đang bước vào giai đoạn tăng trưởng sớm của chu kỳ công

nghiệp. Quỹ đất còn dồi dào, chi phí hợp lý và hạ tầng phát triển nhanh giúp địa phương trở thành điểm đến mới cho các nhà đầu tư tìm kiếm cơ hội dài hạn.

Điểm đáng chú ý của dự án còn nằm ở tầm nhìn phát triển như một “nền tảng tăng trưởng” có khả năng mở rộng. Việc quy hoạch đồng bộ ngay từ đầu cho phép tích hợp các dự án trong tương lai, đồng thời thúc đẩy hình thành hệ sinh thái sản xuất liên kết. Đây là yếu tố quan trọng giúp nâng cao giá trị tài sản và khả năng sinh lời trong trung và dài hạn.

Với sự tham gia của Miza Group, dự án không chỉ dừng ở phát triển hạ tầng mà còn hướng tới xây dựng chuỗi sản xuất khép kín. Việc đưa các nhà máy hiện hữu vào cùng hệ sinh thái giúp tối ưu chi phí vận chuyển, nhân công và nguyên liệu đầu vào.

Có thể thấy, Khu công nghiệp số 5 Nghi Sơn không chỉ là một dự án hạ tầng đơn thuần, mà còn là mắt xích quan trọng trong chiến lược phát triển công nghiệp của Thanh Hóa. Trong bối cảnh cạnh tranh thu hút đầu tư ngày càng gay gắt, những dự án có tầm nhìn dài hạn và mô hình phát triển hiện đại như vậy sẽ đóng vai trò quyết định trong việc định hình vị thế của địa phương trên bản đồ công nghiệp Việt Nam.

Nam Sơn (t/h)