TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Khu công nghiệp Tín Nghĩa (TIP) giảm 71% lợi nhuận quý III/2024

10:09 29/10/2024

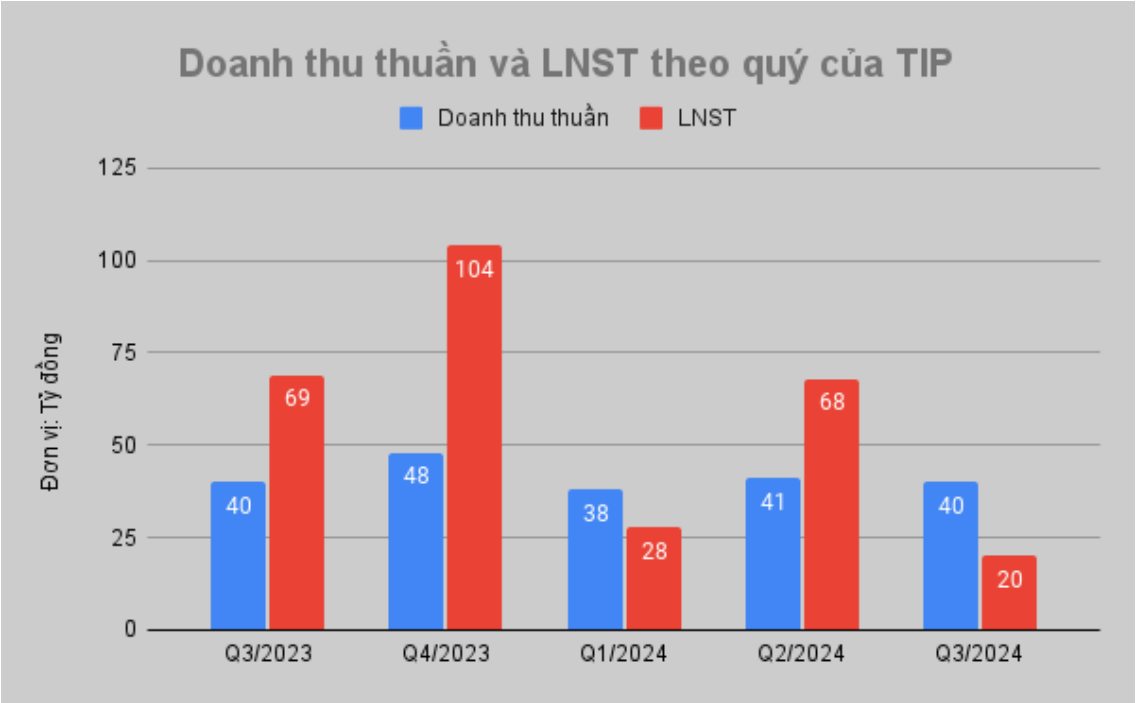
Trong quý III/2024, Khu công nghiệp Tín Nghĩa không còn thu lợi tài chính từ hợp tác với cảng Phước An (PAP), lợi nhuận sau thuế của khu công nghiệp Tín Nghĩa (TIP) đã bốc hơi 72%



Ảnh minh họa (nguồn: Internet)

CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa (mã TIP - sàn HOSE) mới công bố BCTC hợp nhất quý III/2024 với doanh thu thuần đạt 40,5 tỷ đồng, đi ngang cùng kỳ. Nhờ giá vốn giảm 11%, xuống 17 tỷ đồng nên lợi nhuận gộp doanh nghiệp tăng thêm 10%, lên 23,5 tỷ đồng.

Đáng chú ý là kỳ này, doanh thu tài chính của TIP giảm đến 91%, chỉ còn 7 tỷ đồng nguyên nhân chính là giảm lãi hợp tác. Dù Công ty đã tiết giảm mạnh các chi phí, bao gồm chi phí tài chính giảm 98%, còn 105,3 triệu đồng và chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 3%, còn 6,9 tỷ đồng, nhưng lợi nhuận sau thuế vẫn giảm 71%, còn 20,3 tỷ đồng.



KQKD theo quý của CTCP Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa

Luỹ kế 9 tháng 2024, doanh thu thuần của TIP đạt 119,6 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế đạt 116,4 tỷ đồng, lần lượt tăng 9% và 21% so với cùng kỳ năm trước.

Năm 2024, TIP đặt kế hoạch kinh doanh với tổng doanh thu hơn 264 tỷ đồng và lãi sau thuế hơn 165 tỷ đồng, lần lượt giảm 5% và 8% so với năm 2023. Như vậy, sau 9 tháng, TIP đã hoàn thành 70% mục tiêu lợi nhuận năm.

Tính đến cuối quý III, tổng tài sản của TIP đạt hơn 2.088 tỷ đồng, tăng gần 6% so với đầu năm. Chiếm 67% tài sản của TIP là các khoản phải thu ngắn hạn với giá trị hơn 1.407,8 tỷ đồng, tập trung ở dự án đầu tư CTCP Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An (mã PAP) giá trị 1.033,2 tỷ đồng.

Đây là khoản hợp tác đầu tư của TIP với PAP để 2 bên cùng nhau đầu tư, xây dựng, khai thác và vận hành 1 phần đất trong dự án KCN Phước An. Theo nội dung hợp tác, PAP đầu tư hoàn thiện hạ tầng và giấy phép của KCN, bên TIP đóng góp tài chính và khai thác, kinh doanh quyền sử dụng đất và cơ sở hạ tầng đối với diện tích khu đất hợp tác tối đa là 600.000m2 tại KCN Phước An.

Ngoài ra, TIP còn 70 tỷ đồng là tiền và tương đương tiền; 13,7 tỷ đồng đầu tư tài chính và 145 tỷ đồng là hàng tồn kho. Hàng tồn kho của TIP là các chi phí kinh doanh dở dang nằm tại dự án khu dân cư 18 ha Tam Phước hơn 43 tỷ đồng, khu dân cư Thạnh Phú hơn 59 tỷ đồng, dự án bất động sản khu chợ và phố chợ gần 16 tỷ đồng, dự án xây dựng công trình kios gần 5 tỷ đồng; còn lại là hàng hóa bất động sản hơn 22 tỷ đồng.

Trong khi đó, TIP còn 261,4 tỷ đồng nợ phải trả, tăng 10% so với đầu năm, chủ yếu là 151 tỷ đồng doanh thu chưa thực hiện dài hạn.

Trên thị trường chứng khoán, đóng cửa phiên giao dịch ngày 28/10, cổ phiếu TIP tăng 0,22%, lên 22.350 đồng/CP.

Hà Trần *(t/h)*