

Khu đất Ga Ninh Bình cũ đang bị... 'biến tướng'

09:04 04/06/2018

Theo phê duyệt, khu đất Ga Ninh Bình cũ (phường Thanh Bình, TP. Ninh Bình) được xây dựng “Làm bãi đỗ xe ngoài trời và kết hợp trồng cây xanh”. Thế nhưng, hiện một phần khu đất này đang bị “biến tướng” thành nơi cho thuê mặt bằng kinh doanh...

Bãi đỗ xe ngoài trời và kết hợp trồng cây xanh

Theo chỉ đạo của UBND thành phố Ninh Bình khu đất Ga Ninh Bình cũ được xây dựng “Làm bãi đỗ xe ngoài trời và kết hợp trồng cây xanh” bằng nguồn vốn của “Đơn vị quản lý của ngành đường sắt”.

Văn bản số 50/BC-UBND phường Thanh Bình (TP. Ninh Bình) ngày 23/5/2017, thể hiện: Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về phương án xây dựng khai thác khu đất Ga Ninh Bình cũ trên địa bàn phường Thanh Bình, UBND phường đã tổ chức Hội nghị triển khai ý kiến chỉ đạo nêu trên của Thành ủy tới Tổ dân phố Nam Sơn, Bắc Sơn trên địa bàn.

Số: 50/BC-UBND

Thanh Bình, ngày 23 tháng 5 năm 2017

BÁO CÁO

**Về việc triển khai phương án xây dựng khai thác khu đất ga Ninh Bình cũ
Trên địa bàn phường Thanh Bình – Thành phố Ninh Bình**

Thực hiện Thông báo số: 50/TB-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2017 của UBND thành phố Ninh Bình về việc ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về phương án xây dựng khai thác khu đất ga Ninh Bình cũ trên địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình;

Ủy ban nhân dân phường đã tổ chức hội nghị triển khai về việc ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về phương án xây dựng khai thác khu đất ga Ninh Bình cũ trên địa bàn phường Thanh Bình, thành phố Ninh Bình. Tới tổ dân phố Nam Sơn; Bắc Sơn thống nhất nội dung để triển khai họp và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân về thực hiện phương án xây dựng khai thác khu đất ga Ninh Bình cũ trên địa bàn phường.

Sau khi triển khai hai Tổ dân phố Nam Sơn và Bắc Sơn đã tổ chức họp nhân dân theo hình thức họp từng Tổ tự quản công khai phương án và lấy ý kiến đồng thuận của nhân dân về việc thực hiện phương án khai thác khu đất ga Ninh Bình cũ với hai phương án sau:

Phương án 1: Xây dựng nhà để ô tô:

Phương án 2: Làm bãi đỗ xe ngoài trời và kết hợp trồng cây xanh:

Sau khi hai tổ dân phố tổ chức họp nhân dân từng tổ tự quản và công khai phương án, lấy ý kiến. Tổng số hộ của hai tổ dân phố là 230 hộ trong đó Nam Sơn 112 hộ và Bắc Sơn 118 hộ. (Vắng mặt 18 hộ còn 212 hộ dự họp).

Kết quả tổng hợp ý kiến với hai phương án cụ thể sau:

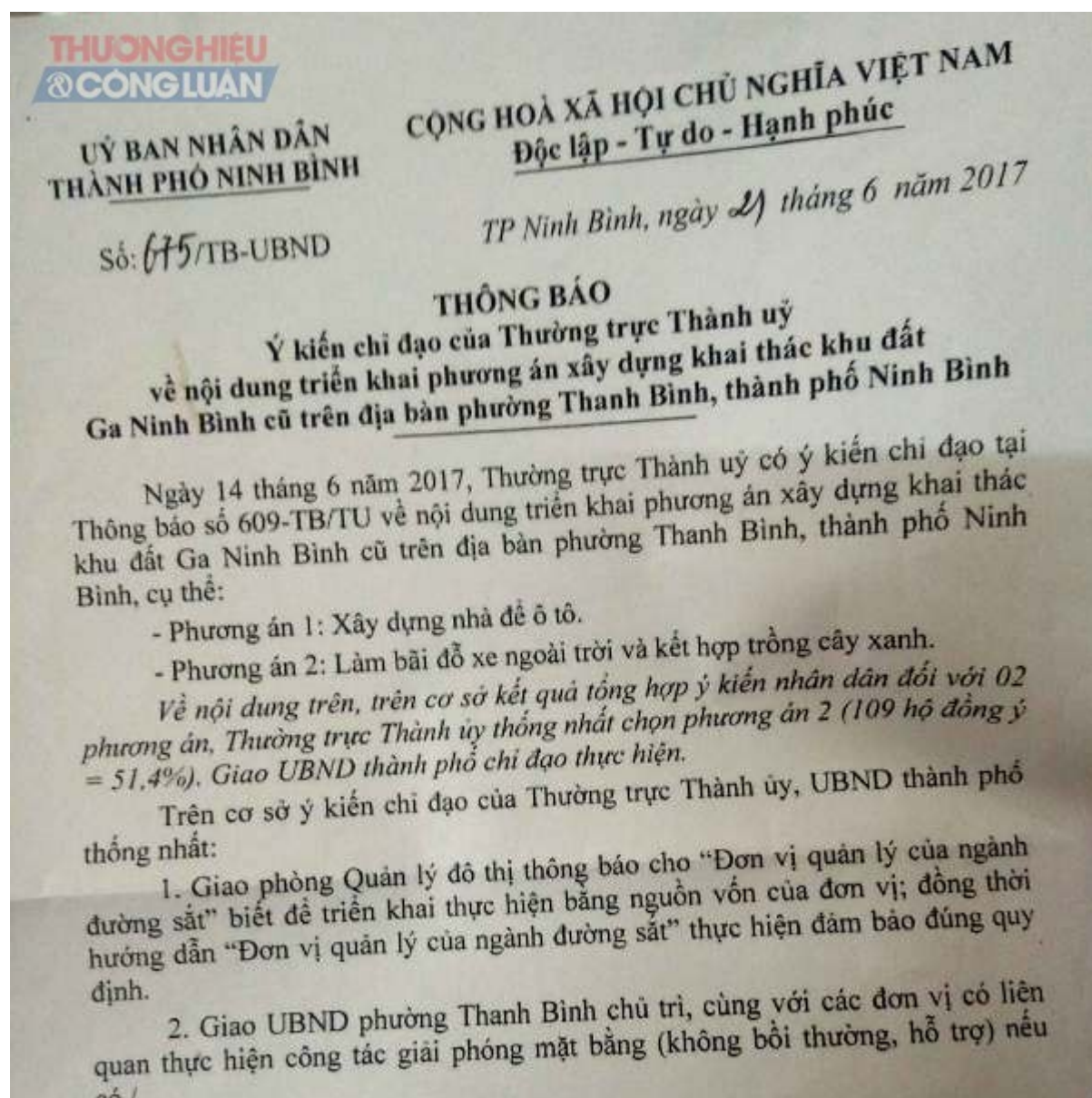
- 71 hộ đồng ý phương án 1 = 33,5%
- 109 hộ đồng ý phương án 2 = 51,4%.
- 18 hộ đồng ý cả hai phương án 1+2 = 8,5%.
- 14 hộ không nhất trí và ý kiến khác = 6,6 %

Vậy UBND phường Thanh Bình báo cáo UBND thành phố Ninh Bình, xem xét giải quyết./.

Văn bản số 50/BC-UBND của phường Thanh Bình (TP. Ninh Bình) ngày 23/5/2017

Sau đó, hai tổ dân phố Nam Sơn và Bắc Sơn đã họp nhân dân lấy ý kiến đồng thuận về việc thực hiện phương án khai thác khu đất Ga Ninh Bình cũ với hai phương án: Phương án 1: Xây dựng nhà để ô tô; Phương án 2: Làm bãi đỗ xe ngoài trời và kết hợp trồng cây xanh. Kết quả, phương án 2 nhận được sự đồng thuận cao nhất với 109 hộ đồng ý, chiếm 51,4% số hộ dự họp.

Tại văn bản số 675/TB-UBND ngày 21/6/2017 của UBND TP. Ninh Bình thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về nội dung triển khai phương án xây dựng khu đất Ga Ninh Bình cũ khẳng định Thường trực Thành ủy thống nhất chọn phương án 2 (109 hộ đồng ý = 51,4%).



Văn bản số 675/TB-UBND ngày 21/6/2017 của UBND TP. Ninh Bình thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy về nội dung triển khai phương án xây dựng khu đất Ga Ninh Bình cũ

“Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy, UBND thành phố thống nhất: 1. Giao phòng Quản lý Đô thị thông báo cho “Đơn vị quản lý của ngành đường sắt” biết để triển khai thực hiện bằng nguồn vốn của đơn vị; Đồng thời, hướng dẫn “Đơn vị quản lý của ngành đường sắt” thực hiện đúng qui định; 2. Giao UBND phường Thanh Bình chủ trì, cùng các đơn vị có liên quan thực hiện công tác giải phóng mặt bằng (không bồi thường, hỗ trợ) nếu có./”, trích văn bản nêu trên.

“Biến” thành nơi cho thuê mặt bằng kinh doanh

Phản ánh của một số hộ dân cho biết, đơn vị quản lý, khai thác khu đất Ga Ninh Bình cũ hiện là Công ty TNHH Xuân Hùng Travel. Đáng nói, Công ty TNHH Xuân Hùng “biến tướng” trong hoạt động sử dụng khu đất này có cho một số hộ dân thuê mặt bằng kinh doanh.

Bà Đoàn Thị Thu (tổ dân phố Nam Sơn, phường Thanh Bình, TP. Ninh Bình) cho biết, con gái bà là Yến được Công ty TNHH Xuân Hùng Travel cho thuê 2 mặt bằng với giá tổng 2 mặt bằng là 3 triệu đồng/ tháng.





Một số kiot dựng mái che vi phạm trật tự xây dựng (Ảnh chụp ngày 31/5/2018)

Hợp đồng ký kết ngày 29/4/2018 giữa Công ty TNHH Xuân Hùng Travel (do ông Tô Xuân Hùng- Phó Giám đốc đại diện) với chị Đinh Thị Thuận Yến (con gái bà Thu) thể hiện: Công ty TNHH Xuân Hùng cho chị Yến thuê 2 mặt bằng số 13, 14 trong khu phía Nam ga cũ Ninh Bình, đường Ngô Gia Tự, phường Thanh Bình (thuộc quyền quản lý, sử dụng của Công ty TNHH Xuân Hùng Travel.

Theo hợp đồng này, tình trạng mặt bằng cho thuê có diện tích 60m², kết cấu bằng bê tông. Thời hạn cho thuê 1 năm (hết hạn ngày 02/5/2019); giá thuê trong năm đầu tiên là 3 triệu đồng/ tháng; giá trên không bao gồm tiền điện, nước và các chi phí khác trên cơ sở thiết bị đo đếm đã được lắp đặt tại mặt bằng. Bên thuê trả theo thực tế sử dụng. Từ năm thứ hai, điều chỉnh đơn giá cho thuê mặt bằng theo giá thị trường. Ngoài ra, chị Yến còn phải đặt cọc 6 triệu đồng cho việc thuê mặt bằng. Tổng số tiền chị Yến phải nộp là 42 triệu đồng (36 triệu đồng tiền thuê mặt bằng và 6 triệu đồng đặt cọc).



Trên khu đất còn có khu nhà lợp mái tôn kiên cố (Ảnh chụp ngày 31/5/2018)

Một người dân khác (vì lý do tế nhị xin không nêu tên) phản ánh, gia đình chị được Công ty TNHH Xuân Hùng cho thuê 2 mặt bằng tại khu đất ga Ninh Bình cũ. Thời hạn thuê là 1 năm, tổng số tiền chị này phải nộp cho Công ty TNHH Xuân Hùng là 42 triệu đồng (36 triệu tiền thuê mặt bằng; 6 triệu đồng đặt cọc”.

Trao đổi với PV, ông Vũ Quang Ngọc – Chủ tịch UBND phường Thanh Bình (TP. Ninh Bình) cho biết, khu đất này trước là ga Ninh Bình cũ. Thành phố đồng ý cho xây dựng làm bãi đỗ xe ngoài trời kết hợp trồng cây xanh. Ông Ngọc cũng xác nhận, trên khu đất này hiện có 9 hộ dân dựng mái che bán hàng, phường đang xử lý tháo dỡ các mái che vi phạm trật tự xây dựng.

Qua khảo sát, ngoài một số “ki ốt” được người dân dựng mái che, trên khu đất này còn có khu nhà lợp mái tôn kiên cố.

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin về vụ việc.

Đăng Trình