

Khu đất 'vàng' từng dự kiến xây trung tâm thương mại AEON MALL tại Thanh Hóa được đấu giá thành công

16:58 01/01/2024

UBND tỉnh Thanh Hoá vừa có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng khu đất thương mại dịch vụ thuộc khu đô thị Nam thành phố Thanh Hoá tại phường Quảng Thành với giá hơn 451 tỷ đồng.



Hiện trạng khu đất

Trước đó, UBND tỉnh Thanh Hoá đã có Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất khu đất thương mại dịch vụ thuộc Khu đô thị Nam TP. Thanh Hoá tại phường Quảng Thành, TP. Thanh Hoá.

Khu đất đấu giá có diện tích gần 105.000 m², phía Đông Bắc, phía Tây Bắc, phía Tây Nam giáp đường quy hoạch; phía Đông giáp đại lộ Hùng Vương (đại lộ

Bắc Nam); hình thức thuê đất là Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê (50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh Thanh Hoá ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá.

Toàn bộ diện tích khu đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND TP. Thanh Hoá tổ chức thu hồi, phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất là UBND TP. Thanh Hoá.

Theo Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND tỉnh Thanh Hoá, thời hạn thuê đất là 50 năm, tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá - ngày 30/12/2023.

Đơn vị trúng đấu giá là Công ty TNHH Hai thành viên Miền Trung Nam thành phố; giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp do phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá đăng ký lần đầu ngày 04/02/2021 tại địa chỉ 89 đường Võ Nguyên Giáp, phường Quảng Thành (TP. Thanh Hoá) do ông Lê Thanh Hải làm Tổng Giám đốc. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất là hơn 451 tỷ đồng.

Tháng 12/2020, tại Thanh Hóa đã diễn ra lễ ký kết bản ghi nhớ giữa UBND tỉnh Thanh Hóa và Công ty TNHH AEON Việt Nam về việc thực hiện đầu tư dự án trung tâm thương mại AEON MALL tại tỉnh Thanh Hóa. Dự án có tổng vốn đầu tư là 190 triệu USD (tương đương với hơn 4.500 tỷ đồng) với tiêu chuẩn Nhật Bản, hứa hẹn góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ và điều kiện sống cho người dân trên địa bàn tỉnh.

Hoài Thu