

Khuất tất trong việc thi hành án đối với một gia đình nhà giáo

01:07 05/03/2014

(TH&CL) Sau khi Thương hiệu & Công luận đăng bài “Khuất tất trong việc thi hành án đối với một gia đình nhà giáo tại Thái Nguyên”, chúng tôi đã nhận được ý kiến tiếp thu của Lãnh

(TH&CL) Sau khi Thương hiệu & Công luận đăng bài “Khuất tất trong việc thi hành án đối với một gia đình nhà giáo tại Thái Nguyên”, chúng tôi đã nhận được ý kiến tiếp thu của Lãnh đạo thành phố Thái Nguyên.

Ông Tiến, Phó chủ tịch UBND thành phố Thái Nguyên cho biết, Quyết định thu hồi Giấy CNQSDĐ số BI 567451 do UBND TP. Thái Nguyên cấp ngày 29/5/2012 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Đỗ Thị Như Hoa, trú tại phường Đồng Quang (TP. Thái Nguyên), có lý do rất rõ ràng đó là: “Giấy chứng nhận đã cấp không đúng với quy định tại khoản 2, Điều 11, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ và điểm 1.1, mục III, Thông tư số 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường”.

Lý do thu hồi được UBND TP. Thái Nguyên viện dẫn ở trên là do thu hồi để chỉnh lý biến động trên Giấy CNQSDĐ. Cụ thể như sau: Tại khoản 2, Điều 11, NĐ 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định để giải quyết trường hợp mà người chuyển quyền sử dụng đất không nộp Giấy CNQSDĐ để làm thủ tục chuyển quyền, đồng thời tại đoạn 3, điểm c, điều khoản này cũng quy định thêm: nếu bên chuyển quyền nộp GCNQSDĐ thì chỉnh lý hoặc cấp mới GCNQSDĐ theo hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Mặt khác, lý do thu hồi Giấy CNQSDĐ của UBND TP. Thái Nguyên có viện dẫn quy tại tiểu mục 1.1, mục 1, phần III, Thông tư 06/2007/TT-BTNMT ngày 15/6/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Nhưng tại Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất đã quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 19 quy định. Mặt khác, tại Điều 4 Thông tư 20/2010/TT-BTNMT ngày 22/10/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định bổ sung về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có quy định: “Trường hợp chuyển quyền sử dụng đất, chuyển quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất dưới các hình thức chuyển đổi,

chuyển quyền sở hữu nhà ở và toàn bộ hoặc một phần thửa đất, tài sản gắn liền với đất bằng các hình thức chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho hoặc góp vốn hình thành pháp nhân mới đối với toàn bộ diện tích đất, tài sản gắn liền với đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì thu hồi Giấy chứng nhận của bên chuyển quyền và cấp Giấy chứng nhận mới cho bên nhận chuyển nhượng”.

Nhưng không biết vì lý do gì mà UBND TP. Thái Nguyên lại áp dụng Thông tư năm 2007 mà không áp dụng Thông tư năm 2009, Thông tư bổ sung năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với giao dịch đất vào năm 2012. Đồng thời, cũng tại Thông tư 20 còn quy định rõ: “Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10/12/2010; các quyết định khác đã ban hành trái với quy định tại Thông tư này bị bãi bỏ” ?

Theo anh Tuấn, vợ chồng anh đã nhận được Giấy CNQSDĐ mới từ giữa năm 2012, nhưng đến gần cuối năm 2013, sau khi ban hành Quyết định thu hồi số 6355/QĐ-UBND thì Phòng Tài nguyên và Môi trường và ông Tiến, Phó chủ tịch TP. Thái Nguyên có mời anh lên gặp để cấp lại Giấy CNQSDĐ. Họ đã đưa cho anh xem Giấy CNQSDĐ số BC 672563 mang tên ông Nguyễn Văn Quang đối với thửa đất anh đã mua và được ghi thêm nội dung chỉnh lý và bổ sung biến động... Xin trích nguyên văn như sau: Ngày 09/5/2012, đã chuyển nhượng hết diện tích cho hộ ông Nguyễn Anh Tuấn SN 1964, CMT: 091102909 và bà Đỗ Thị Như Hoa SN 1973, CMT:090637069 HKTT, phường Đồng Quang, TP. Thái Nguyên theo hợp đồng chuyển nhượng được UBND phường Phan Đình Phùng chứng thực ngày 03/5/2012. “Họ yêu cầu tôi nộp lại Giấy CNQSDĐ số BI 567451 để đổi và nhận lại Giấy CNQSDĐ số BC 672563, nhưng tôi đã không đồng ý. Tôi không hiểu tại sao họ đã cấp Giấy CNQSDĐ cho tôi rồi mà Giấy CNQSDĐ số 572563 đã cấp cho ông Quang ngày 21/3/2011, nhưng đến năm 2013 vẫn còn hiệu lực, để sửa đổi và cấp lại cho tôi? Chính vì thấy sự vô lý nên tôi không đồng ý nhận lại sổ đỏ cũ đó”, anh Tuấn bộc bạch.

Hiện nay, vụ việc đã được tòa thụ lý, kết quả sẽ do Tòa quyết định. Ông Tiến cho biết, sẽ kiểm tra và có biện pháp xử lý các vi phạm trong vụ việc trên để bảo đảm quyền lợi hợp pháp đúng luật.

Ông Trần Văn Na, Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, TP. Thái Nguyên

Nhóm PV