

Kiểm toán Nhà nước chỉ ra nhiều tồn tại trong quản lý, sử dụng đất tại Hà Nội

11:08 25/10/2025

Ngoài tình trạng đất bị lấn chiếm, bỏ trống chưa sử dụng, sử dụng sai mục đích, Kiểm toán Nhà nước cho biết, một số dự án trên địa bàn TP. Hà Nội đã đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm, nhưng chưa có trong danh mục dự án thực hiện thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 được duyệt.

Cụ thể, Kiểm toán Nhà nước (KTNN) vừa có báo cáo gửi tới Quốc hội, về kết quả thực hiện kiểm toán một số chuyên đề. Theo báo cáo, KTNN nhấn mạnh một số tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý, sử dụng đất đai và công tác thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí từ năm 2023 đến tháng 9/2025...

Tại báo cáo, KTNN chỉ ra nhiều tồn tại trong quản lý, sử dụng đất đai tại Hà Nội, cụ thể như: Còn tình trạng đất bị lấn chiếm, bỏ trống chưa sử dụng, sử dụng sai mục đích. Đơn cử, trên địa bàn kiểm toán làm việc, còn 490 điểm đất bị lấn chiếm, đất sử dụng sai mục đích với tổng diện tích 492.834m² (đất lấn chiếm 283.356m², đất sử dụng sai mục đích 209.487m²).



Một góc TP. Hà Nội từ trên cao. Ảnh: KH - MQ

Tại thời điểm kiểm toán vào cuối năm 2024, tổng diện tích đất chưa sử dụng 701,91ha, đang theo dõi 93 điểm đất bỏ trống với diện tích 211,99ha chưa sử dụng, quận Tây Hồ và quận Bắc Từ Liêm (trước thời điểm sáp nhập phường, xã) không có báo cáo cụ thể về vị trí đất, diện tích các điểm đất chưa sử dụng.

Bên cạnh đó, một số dự án đã giao đất, nhưng chậm đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất không hiệu quả, như giai đoạn 2021 - 2024 theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (cũ), trên địa bàn thành phố có 835 dự án chậm tiến độ, chậm đưa đất vào sử dụng.

Đặc biệt, tại Hà Nội còn tồn tại một số dự án đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, nhưng chưa có trong danh mục dự án thực hiện thời kỳ 2021 - 2030 theo quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 được duyệt.

Cụ thể, như: Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới ven sông Đuống thuộc phân khu đô thị N9 là 226,88ha; xây dựng hạ tầng kỹ thuật chỉnh trang đô thị, xây dựng khu dân cư đô thị dọc hai bên tuyến đường Giáp Hải, xã Đa Tốn là 101,7ha; khu công viên văn hóa lịch sử, khu công cộng dịch vụ và dân cư đô thị mới thuộc quy hoạch chung thị trấn Phù Đổng 41,16ha; xây dựng khu công viên, hồ điều hòa, khu văn hóa thể thao, khu công cộng dịch vụ và khu dân cư đô thị mới thuộc phân khu đô thị N9 tại các xã Yên Viên, Đình Xuyên là 21,4ha...



Công trình cầu đường bộ có điểm đầu tại nút giao cầu Đuống cũ trên đường Ngô Gia Tự (phường Việt Hưng), điểm cuối tại nút giao giữa đường Hà Huy Tập với đường Phan Đăng Lưu (xã Phù Đồng). Ảnh: CT

Ngoài TP. Hà Nội, qua kiểm tra, KTNN cũng phát hiện một số địa phương giao đất, cho thuê đất không qua đấu giá sử dụng đất, không đúng quy định của Luật Đất đai, một số đơn vị sử dụng đất nhưng chưa có quyết định thuê đất hoặc hợp đồng thuê đất; hồ sơ thuê đất chưa đầy đủ, chưa có quyết định giá đất của UBND tỉnh; chưa thực hiện thủ tục cho thuê đất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập tự chủ tài chính hoặc chưa kê khai, nộp tiền thuê đất đối với cơ sở nhà đất sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh.

Bên cạnh đó, là tình trạng cho thuê đất để thực hiện dự án đã hết thời hạn thuê nhưng chưa lập thủ tục trình UBND tỉnh gia hạn hoặc thu hồi đất theo quy định; một số trường hợp đã có quyết định thu hồi đất nhưng chưa thực hiện thu hồi; chưa xử lý thu hồi đất đối với tổ chức, cá nhân được Nhà nước cho thuê đất nhưng đã bỏ địa chỉ kinh doanh nhiều năm; chưa điều chỉnh hoặc chậm điều chỉnh đơn giá thuê đất khi hết thời kỳ ổn định...

Cũng tại báo cáo gửi tới Quốc hội, KTNN cho biết, thông qua hoạt động kiểm toán, năm 2024 và 9 tháng năm 2025, KTNN đã kiến nghị xử lý tài chính hàng chục nghìn tỷ đồng, kiến nghị kiểm điểm trách nhiệm tập thể, cá nhân để xảy ra các sai sót trong quản lý, sử dụng tài chính công, tài sản công và đặc biệt đã chuyển 7 vụ việc có dấu hiệu vi phạm pháp luật để điều tra làm rõ và xử lý theo quy định của pháp luật; kịp thời cung cấp báo cáo 469 báo cáo kiểm toán, tài liệu cho các cơ quan có thẩm quyền để phối hợp trong phòng, chống tham nhũng, lãng phí, tiêu cực theo quy định.

Tuấn Ngọc