

## **Kiểm toán Nhà nước kiến nghị thanh tra làm rõ sai phạm, xem xét trách nhiệm tổ chức, cá nhân**

15:55 28/05/2024

Kiểm toán Nhà nước đã chỉ ra các sai phạm tại Công ty CP Lương thực Đà Nẵng trong việc quản lý, sử dụng đất; kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND TP. Đà Nẵng thanh tra làm rõ các sai phạm để xem xét trách nhiệm của cá nhân, tập thể có liên quan theo quy định của pháp luật.



### **UBND TP. Đà Nẵng đã làm không đúng quy định**

Theo đó, các sai phạm của Công ty CP Lương thực Đà Nẵng xảy ra đối với việc quản lý sử dụng các lô đất bao gồm các thửa đất tại 49 Lý Thường Kiệt, 751 Ngô Quyền, 16 Lý Thường Kiệt, 60 Hùng Vương, 52 Nguyễn Chí Thanh, 62 Tôn Đức Thắng, 294 Cách Mạng Tháng Tám, 95 Lê Lợi.

Theo Báo Bảo vệ pháp luật, Công ty CP Lương thực Đà Nẵng được cổ phần hóa năm 2005. Sau khi cổ phần hóa, UBND TP Đà Nẵng cho chuyển từ thuê đất sản

xuất kinh doanh sang giao đất có thu tiền sử dụng đất, đồng thời chuyển mục đích đối với 8 thửa đất sang đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài đối với công ty.

Các thửa đất công ty đang sử dụng làm văn phòng làm việc và cơ sở sản xuất kinh doanh, do đó không thuộc trường hợp được giao đất lâu dài và không đúng quy định về thời hạn giao đất.

Theo Kiểm toán Nhà nước, về trình tự thủ tục, cả 8 thửa đất nêu trên của Công ty CP Lương thực Đà Nẵng chuyển từ thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất là trái quy định, không đúng trình tự thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Việc xác định giá trị quyền sử dụng đất thiếu căn cứ, không phù hợp với các phương pháp xác định giá đất theo quy định.

Ngoài ra, sau khi UBND TP cho phép chuyển sang hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất mà không thẩm tra, thẩm định nhu cầu sử dụng đất của doanh nghiệp là không thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Luật Đất đai 2003...

Cụ thể, sau khi chuyển các lô đất qua hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất và chuyển đổi mục đích, Công ty CP Lương thực Đà Nẵng đã chuyển nhượng 7/8 thửa đất cho cá nhân và sử dụng 1 thửa (95 Lê Lợi) góp vốn kinh doanh để hình thành pháp nhân mới là Công ty CP Bất động sản Chiến Thắng Việt Nam.

Việc chuyển nhượng và góp vốn kinh doanh đã mang lại cho công ty khoản chênh lệch và thu lợi trên 13,6 tỉ đồng so với giá phê duyệt của UBND TP Đà Nẵng.

Kiểm toán Nhà nước chỉ ra rằng, UBND TP Đà Nẵng đã làm không đúng quy định khi cho phép Công ty CP Lương thực Đà Nẵng chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất thuê sản xuất kinh doanh sang đất ở lâu dài, trong khi công ty không có dự án nhà ở để bán hoặc cho thuê; chuyển hình thức từ thuê đất sang giao đất không đúng trình tự...

### **Kiến nghị thanh tra làm rõ các sai phạm**

Từ kết quả kiểm toán, Kiểm toán nhà nước kiến nghị Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo UBND TP. Đà Nẵng thanh tra làm rõ các sai phạm để xem xét trách nhiệm của cá nhân, tập thể có liên quan theo quy định của pháp luật đối với việc giao đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích đất ở đô thị có thời hạn sử dụng lâu dài cho Công ty CP Lương

thực Đà Nẵng không đúng các quy định tại Điều 34, Điều 67 và Điều 84 của Luật Đất đai 2003.

Từ việc này đã tạo điều kiện cho doanh nghiệp chuyển tài sản nhà nước thành tài sản thuộc sở hữu của Công ty cổ phần, sau đó tiếp tục chuyển nhượng lại cho tư nhân hoặc góp vốn kinh doanh để thu lợi.

Từ kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước, UBND TP. Đà Nẵng đã có công văn giao Thanh tra TP. Đà Nẵng tổ chức thanh tra quản lý đất đai theo kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước.

**Sau đó, Thanh tra TP. Đà Nẵng đã có quyết định thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai tại Công ty CP Lương thực Đà Nẵng.**

**Quá trình thanh tra sẽ tập trung vào việc quản lý, sử dụng, giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà đối với các thửa đất lớn, nằm rải rác ở khu vực trung tâm TP. Đà Nẵng.**

**TheoChinhphu.vn**