

Kiểm tra việc bán chênh hàng trăm triệu đồng tại các dự án nhà ở xã hội

10:19 25/04/2023

Thời gian gần đây, hàng loạt dự án nhà ở xã hội xuất hiện tình trạng rao bán suất ngoại giao với giá chênh hàng trăm triệu đồng. Trước tình trạng này, Bộ Xây dựng cho biết sẽ kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi mua bán hưởng chênh lệch để đảm bảo thực hiện đúng các quy định về mua bán nhà ở xã hội, không để chính sách về nhà ở xã hội bị lợi dụng.

Tại họp báo thường kỳ quý I/2023, trước thông tin hàng loạt dự án nhà ở xã hội xuất hiện tình trạng rao bán suất ngoại giao, nội bộ với giá chênh hàng trăm triệu đồng, Cục trưởng Cục Quản lý nhà và thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng) Hoàng Hải cho biết, hiện điều kiện, thủ tục mua bán nhà ở xã hội đã quy định chặt chẽ và Bộ đã có văn bản gửi sở xây dựng các tỉnh, thành phố tham mưu các quy định xử phạt hành vi vi phạm.

Bộ cũng yêu cầu các địa phương rà soát, kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi mua bán hưởng chênh lệch để đảm bảo thực hiện đúng các quy định về mua bán nhà ở xã hội, không để chính sách về nhà ở xã hội bị lợi dụng.

Trao đổi thêm về vấn đề này, Thứ trưởng Bộ Xây dựng Nguyễn Văn Sinh cho biết, Bộ đã yêu cầu các địa phương rà soát, kiểm tra, xử lý để đảm bảo thực hiện đúng các quy định về mua bán nhà ở xã hội.



Bộ Xây dựng sẽ xử lý nghiêm dự án nhà ở xã hội bán chênh hàng trăm triệu đồng

“Trong thời gian tới, Bộ sẽ tiếp tục yêu cầu các địa phương đẩy mạnh kiểm tra, xử lý nghiêm để thực hiện đúng chính sách. Không để chính sách về nhà ở xã hội bị lợi dụng. Bên cạnh đó sẽ thực hiện đồng bộ các giải pháp thúc đẩy xây dựng tạo nguồn cung mới cho thị trường”, Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh khẳng định.

Theo báo cáo của Bộ Xây dựng, trong quý I/2023, cả nước có 1 dự án nhà ở xã hội với quy mô 300 căn hộ được cấp phép mới; 5 dự án với quy mô 1.908 căn đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai; 4 dự án với quy mô 934 căn hộ đã hoàn thành xây dựng.

Báo cáo cũng cho biết, 397 dự án đang triển khai với quy mô 453.426 căn. Trong đó, đang triển khai xây dựng 152 dự án với quy mô 153.426 căn; đang thực hiện thủ tục đầu tư 245 dự án với quy mô 300.000 căn.

Những ngày qua, lại nóng lên hình ảnh xếp hàng từ 2 giờ sáng để "đặt gạch ghi tên" mua nhà tại dự án NSH Trung Văn (quận Nam Từ Liêm, Hà Nội). Hàng trăm bộ hồ sơ hợp lệ đã được duyệt, đem lại hy vọng cho bao người khi giá căn hộ ở đây là rất rẻ, từ 1,39 tỷ đến 1,5 tỷ đồng cho căn hộ 70 m² và 77 m². Dù vất vả đi lại, chực chờ, làm các thủ tục khá nhiều khê, song những người chủ gia đình trẻ ở Hà Nội và các thành phố lớn trên cả nước vẫn quyết tâm để đưa giấc mơ an cư thành hiện thực.

Điều quan trọng nhất trong thực hiện chủ trương này là, nhà ở xã hội phải công khai, minh bạch, không để xảy ra tình trạng lợi ích nhóm, trục lợi, bất công trên một chủ trương nhân văn, tốt đẹp. Phải tránh những hiện tượng tiêu cực, như dự án chung cư An Trung 2 ở Đà Nẵng, năm 2019, qua thanh tra phát hiện 80/324 trường hợp mua nhà ở xã hội không đúng quy định. Nhiều dự án nhà ở xã hội, như cao ốc Long Thịnh hay chung cư Lamer 1 ở Quy Nhơn (tỉnh Bình Định) là nhà ở xã hội, dành cho người có thu nhập thấp, song cư dân lại là người khá giả, nhiều gia đình có ô tô riêng đời mới...

Người dân mong chờ chủ trương vận hành thông suốt, hỗ trợ tích cực cho doanh nghiệp và người mua nhà thực hiện dự án suôn sẻ thủ tục, đúng đối tượng, bảo đảm chất lượng công trình, không phát sinh thêm chi phí cho người mua nhà.

Mặt khác, gói hỗ trợ 120.000 tỷ đồng, cũng nên linh hoạt phân bổ cho các địa phương và cho phép các địa phương được bổ sung chính sách hỗ trợ để có thể hình thành gói hỗ trợ phù hợp - như đề nghị của một số chuyên gia.

Thiên Trường