

Kita Group vừa báo lãi sau thuế năm 2023 tăng gấp 9 lần, nợ phải trả tăng lên mức gần 14.000 tỷ đồng

15:56 15/05/2024

Kita Invest, một thành viên của Kita Group vừa báo lãi sau thuế năm 2023 tăng gấp 9 lần, trong bối cảnh nợ phải trả tăng lên mức gần 14.000 tỷ đồng.



Ảnh minh họa (Ảnh: internet)

Công ty cổ phần Kita Invest vừa công bố thông tin tài chính theo quy định liên quan tới hoạt động chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ.

Các thông tin tài chính cơ bản được công bố cho thấy, năm 2023, lợi nhuận sau thuế của Kita Invest tăng gấp 9 lần năm trước, đạt 44,5 tỷ đồng. Vốn chủ sở hữu tính tới cuối năm 2023 đạt 1.204,5 tỷ đồng, tăng nhẹ 4,2% so với năm trước.

Nhìn lại lịch sử lợi nhuận trong những năm gần đây, có thể thấy Kita Invest có sự tăng trưởng đột biến. Từ mức lợi nhuận sau thuế 150 triệu đồng năm 2021 lên 4,9 tỷ đồng năm 2022 và 44,5 tỷ đồng năm 2023.

Đáng chú ý, hệ số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu tăng từ mức 9 lần năm 2022 lên 11,6 lần năm 2023, tương đương với việc Công ty đang có 13.972,2 tỷ đồng nợ phải trả.

Dư nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu theo hướng giảm, từ mức 2,2 lần năm 2022 xuống 0,7 lần năm 2023, tương đương với hơn 843 tỷ đồng nợ trái phiếu.

Năm vừa qua, Kita Invest đã thanh toán được khoảng hơn 1.600 tỷ đồng tiền gốc trái phiếu trong tổng số cần phải thanh toán là 2.400 tỷ đồng; còn số lãi gần 163 tỷ đồng được trả đầy đủ. Với số trái phiếu không thể thanh toán đúng hạn, Kita Invest cho biết, nguyên nhân xuất phát từ ảnh hưởng khách quan của nền kinh tế vĩ mô tác động tiêu cực tới thị trường bất động sản nói chung và hoạt động kinh doanh của Công ty nói riêng.

Hiện tại, Kita Invest còn 400 tỷ đồng trái phiếu KITA.BOND2020.03 đáo hạn vào 5/5/2025 sau 2 lần gia hạn, lãi suất phát hành 11,5%/năm; 200 tỷ đồng trái phiếu KITA.BOND2020.07 và gần 196 tỷ đồng trái phiếu KITA.BOND2020.08 sẽ cùng đáo hạn vào 30/7/2024 với lãi suất đang áp dụng là 13,9%/năm. 2 lô trái phiếu này cũng đã được Kita Invest kéo dài kỳ hạn từ 36 tháng lên 48 tháng.

Kita Invest là một thành viên thuộc CTCP Kita Group, được thành lập vào năm 15/1/2019 và hoạt động chủ yếu trong các lĩnh vực mua bán sáp nhập, đầu tư bất động sản, đầu tư tài chính...

Vốn điều lệ của Công ty thời điểm mới thành lập là 100 tỷ đồng. Chỉ sau 1 tháng, đến ngày 20/2/2019, Kita Invest tăng mạnh quy mô vốn điều lệ lên 1.150 tỷ đồng.

Theo thông tin giới thiệu của Kita Invest, dự án nổi bật của Công ty là Stella Mega City - đại đô thị tại trung tâm TP. Cần Thơ quy mô 150 ha, tổng vốn đầu tư hơn 10.000 tỷ đồng.

Một dự án khác là Stella Residence - khu căn hộ cao cấp tại đường Trần Hưng Đạo, quận 5, TP.HCM. Tại Hà Nội, Kita Invest cũng là chủ đầu tư dự án Kita Capital - tổ hợp căn hộ thấp tầng cao cấp và văn phòng hạng A tại Khu đô thị Nam Thăng Long - Ciputra Hà Nội tại quận Tây Hồ. Tuy nhiên, 2 dự án này đang trong trạng thái chưa hoàn thành.

Hà Trần (t/h)