

KN Cam Ranh lợi nhuận đi xuống, gánh nợ gần 35.000 tỷ đồng

10:33 03/04/2026

Dù vẫn duy trì kết quả kinh doanh có lãi, bức tranh tài chính của KN Cam Ranh đang cho thấy nhiều dấu hiệu đáng chú ý khi lợi nhuận sụt giảm trong khi tổng nợ phải trả tăng mạnh, tiến sát mốc 35.000 tỷ đồng, đặt ra áp lực không nhỏ lên cân đối tài chính doanh nghiệp.

Công ty TNHH KN Cam Ranh vừa công bố tình hình tài chính năm 2025 với nhiều biến động đáng chú ý, trong đó nổi bật là xu hướng gia tăng nghĩa vụ nợ trong bối cảnh hiệu quả kinh doanh đi lùi.

Cụ thể, lợi nhuận sau thuế năm 2025 đạt gần 182 tỷ đồng, giảm so với mức hơn 189 tỷ đồng của năm trước, tương ứng mức giảm khoảng 4%. Lợi nhuận trước thuế cũng giảm từ hơn 242 tỷ đồng xuống còn hơn 222 tỷ đồng.

1. Thông tin về doanh nghiệp

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH KN CAM RANH
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 4201631958 do Sở KHĐT Tỉnh Khánh Hòa cấp lần đầu ngày 23/01/2015 và các lần cấp đổi tiếp theo.
- Địa chỉ trụ sở chính: Bãi Dài, Phường Cam Nghĩa, Thành phố Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa (nay là Bãi Dài, Phường Bắc Cam Ranh, Tỉnh Khánh Hòa).
- Địa chỉ thư điện tử: info@kncamranh.com
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty trách nhiệm hữu hạn
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính:
 - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
 - Hoạt động của các cơ sở thể thao;
 - Dịch vụ lưu trú ngắn ngày;
 - Hoạt động của các công viên vui chơi và công viên theo chủ đề;
 - Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động.



2. Tình hình tài chính

- Kỳ báo cáo: năm 2025 (Kỳ từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ báo cáo

Chỉ tiêu	Kỳ trước (31/12/2024)	Kỳ báo cáo (31/12/2025)
I. Vốn chủ sở hữu (đồng)	7,972,221,814,281	9,193,865,302,144
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	7,900,000,000,000	9,000,000,000,000
- Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế	-	-
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	72,221,814,281	193,865,302,144
- Chênh lệch đánh giá lại tài sản	-	-
- Chênh lệch tỷ giá	-	-
2. Tổng số nợ phải trả (đồng)	25,409,360,589,481	34,868,236,254,962

Công ty TNHH KN Cam Ranh vừa công bố tình hình tài chính năm 2025

Tại thời điểm 31/12/2025, tổng nợ phải trả ghi nhận ở mức hơn 34.868 tỷ đồng, tăng khoảng 37% so với cùng kỳ. Trong cơ cấu, nợ vay ngân hàng giảm từ hơn 6.922 tỷ đồng xuống hơn 5.069 tỷ đồng, trong khi dư nợ trái phiếu cũng thu hẹp đáng kể.

Ngược lại, nợ phải trả khác tăng mạnh từ 17.400 tỷ đồng lên hơn 29.328 tỷ đồng, tương ứng mức tăng khoảng 69%, trở thành khoản mục chiếm tỷ trọng lớn nhất trong tổng nghĩa vụ tài chính.

Ở chiều ngược lại, vốn chủ sở hữu tăng từ hơn 7.972 tỷ đồng lên hơn 9.193 tỷ đồng, chủ yếu nhờ tăng vốn góp từ 7.900 tỷ đồng lên 9.000 tỷ đồng, cùng với lợi nhuận tích lũy. Tổng tài sản theo đó đạt khoảng 44.062 tỷ đồng, tăng gần 32% so với năm trước.

Các chỉ số tài chính cho thấy mức độ đòn bẩy gia tăng. Hệ số nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu ở mức 3,79 lần, trong khi hệ số nợ trên tổng tài sản là 0,79. Dù hệ số thanh toán ngắn hạn cải thiện từ 2,65 lên 6,55, hệ số thanh toán lãi vay lại giảm từ 6,76 xuống 2,55, phản ánh áp lực chi phí tài chính gia tăng.

KN Cam Ranh được thành lập vào tháng 1/2015, đặt trụ sở tại phường Cam Nghĩa, TP. Cam Ranh.

Trên thị trường, KN Cam Ranh được biết đến là chủ đầu tư dự án KN Paradise (tên cũ là Khu đô thị nghỉ dưỡng The Lotus Cam Ranh). Dự án này có quy mô lớn với phân khu đô thị hơn 545 ha, khu sân golf 90 ha và khu nghỉ dưỡng hơn 158 ha; trong đó, sân golf đã đi vào hoạt động.

Doanh nghiệp này là công ty con của Golf Long Thành, thuộc hệ sinh thái KN Investment Group...

Phạm Thịnh