TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Kon Tum: Nghịch lý - Quyết định miễn tiền thuê đất 'đi ngược thời gian' của “Phó chi cục thuế huyện?

13:52 22/05/2018

Sự việc được dư luận đánh giá là thiếu minh bạch và vượt thẩm quyền của cấp huyện khi ký hợp đồng cho thuê đất 50 năm, đặc biệt hơn là quyết định miễn tiền thuê đất 'đi ngược thời gian' của ông Phó chi cục thuế huyện KonPlong, tỉnh Kon Tum.

Bất cập từ hợp đồng thuê đất... '50 năm'?

Theo như đơn thư phản ánh của bạn đọc cũng như tìm hiểu của PV: Năm 2008, Trưởng phòng tài nguyên và Môi trường huyện KonPlong, tỉnh Kon Tum đã ký hợp đồng cho thuê đất 50 năm đối với cá nhân là bà Nguyễn Thị Kim Dung, có địa chỉ tại 249, thị trấn Mỏ Cày, huyện Mỏ cày, tỉnh Bến Tre, với diện tích 26.700m2 tại thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện KonPlong, tỉnh Kon Tum, để thực hiện dự án khu du lịch: Xây dựng khu ăn uống, khu bán hàng lưu niệm, khu dịch vụ giữ xe...và với giá cho thuê chỉ 375 đồng/m2/năm. Tuy nhiên, sau khi được bàn giao đất, bà Dung đã không triển khai dự án mà cho thuê toàn bộ diện tích nêu trên với giá 7 triệu đồng/tháng, kể từ năm 2009 tới nay, và không phải đóng một khoản tiền “thuê đất” nào cho nhà nước, mặc dù đã ký hợp đồng thuê đất với “Phòng tài nguyên và Môi trường huyện KonLong”? Chưa dừng lại ở đó, ngày 30/10/2015, Phó Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện KonPlong ra quyết định “đi ngược thời gian”, Quyết định số: 376/QĐ-CCT, “miễn tiền thuê đất 05 năm *(nhưng từ 2008 -2018)*, cho cá nhân bà Dung với số tiền: 198.274.500 đồng, đang là điều khó hiểu khiến dư luận bức xúc về công tác quản lý của các cấp chính quyền huyện KonPlong nói riêng và tỉnh Kon Tum nói chung.



Mãnh đất tại thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện KonPlong, tỉnh Kon Tum

Trao đổi với báo chí, ông Tiêu Ngọc Hiếu – Giám đốc Công ty TNHH MTV Hải Nam Ân, đơn vị được bà Dung cho thuê toàn bộ diện tích đất nêu trên, cho biết: Năm 2009, do sợ bị thu hồi dự án, chúng tôi được sự mời gọi của bà Nguyễn Thị Kim Dung bàn giao lại khu đất 26.700 m2 tại địa điểm đối diện tượng Đức Mẹ Măng Đen, phần đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện KonPlon cho bà Nguyễn Thị Kim Dung thuê để thực hiện dự án khu du lịch xây dựng khu ăn uống, khu bán hàng lưu niệm, khu dịch vụ giữ xe theo hợp đồng thuê đất số 03/HĐTĐ ngày 25/06/2008. Vì tin tưởng những lời hứa hẹn của bà Dung "sau khi thuê đất xong, sẽ đề nghị chính quyền chuyển nhượng toàn bộ diện tích này cho doanh nghiệp", do đó, chúng tôi đã đóng cổ phần 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng), đồng thời đóng tiền thuê mặt bằng hàng tháng với giá 7 triệu đồng cho cá nhân bà Dung. Và từ một mảnh đất trống hoang sơ, tháng 12/2009, doanh nghiệp đã đầu tư tiền bạc, sức lực, để xây dựng và khai thác kinh doanh khu du lịch liên hợp gồm khu nhà lưu niệm, khu dich vụ ăn uống giải khát, khu nghỉ ngơi vui chơi, khu để xe...và liên tục, kể từ đó tới nay.

Vì sao chính quyền làm ngơ?

Cũng theo ông Hiếu, với quyết tâm gắn bó cuộc sống trên mảnh đất này để phát huy tiềm năng, thúc đẩy cho sự phát triển du lịch của Măng Đen, KonPlong nói riêng và tỉnh Kon Tum nói chung, góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động, đặc biệt là người dân tộc thiểu số, góp phần quảng bá sản phẩm đặc

thù của Măng Đen, giảm tình trạng phá rừng đối với người dân tộc (thay vì trước đây không có công ăn việc làm chỉ biết đốn củi, chặt cây, và nhà nước phải hỗ trợ). Trước những động lực đó, năm 2015, doanh nghiệp đã làm đơn gửi tới các cấp chính quyền xin được cấp toàn bộ diện tích đất nêu trên để đầu tư bài bản, mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp, đồng thời cam kết thực hiện theo đúng chủ trương của tỉnh Kon Tum về quy hoạch khu du lịch, thay vì diện tích này đã cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Dung từ năm 2008 cho tới nay: “chỉ sử dụng cho mục đích là cho thuê để “tư lợi”, không phải nộp bất cứ một khoản thuế, tiền thuê đất nào cho nhà nước, gây thất thoát ngân sách của nhà nước, tạo kẽ hở cho cá nhân, tổ chức “giữ đất để đầu cơ”. Tuy nhiên không hiểu vì lý do gì mà suốt thời gian từ đó tới nay, không có một cấp chính quyền nào đứng ra giải quyết, trong khi doanh nghiệp đã tiếp quản, đầu tư kinh doanh liên tục, có giấy phép kinh doanh, địa chỉ trụ sở tại đây, đóng thuế theo đúng quy định của pháp luật từ đó tới nay nhưng không được quan tâm, xem xét là điều khó hiểu – ông Hiếu bức xúc.

THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

CỤC THUẾ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THUẾ KONPLÔNG

Số: 34 /QĐ-CCT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

KonPLông, ngày 5 tháng 10 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền thuê đất

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THUẾ HUYỆN KONPLÔNG

Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-TCT ngày 29/03/2010 của Tổng cục trưởng Tổng cục thuế quy định chức năng, nhiệm vụ, cơ cấu tổ chức của Chi cục thuế trực thuộc Cục thuế;

Căn cứ theo Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 31/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Giấy phép đầu tư/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 38E8000071 ngày14/8/2009 của UBND huyện KonPLông;

Căn cứ theo đơn miễn tiền thuê đất (và hồ sơ kèm theo) của Bà: Nguyễn Thị Kim Dung;

Xét đề nghị của Đội trưởng Đội HC-NS-TV-AC -Trước bạ và Thu khác.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Miễn tiền thuê đất phải nộp đối với Bà Nguyễn Thị Kim Dung.
Mã số thuế: 6100494184
Theo hợp đồng thuê đất số 03/HĐTD ngày 25/6/2008; Diện tích đất thuê 26.700 m2 tại Thôn Măng Đen – xã Măng Cành - huyện KonPLông - tỉnh Kon Tum;

Điều 2. Số tiền được miễn: 198.274.500 đồng
Thời hạn miễn 05 năm từ 06/2008 đến 05/2018
Lý do miễn: Miễn tiền thuê đất theo điểm c, khoản 4, điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các ông Đội trưởng Đội thuế thuộc Chi cục thuế huyện KonPLông; Bà Nguyễn Thị Kim Dung chịu thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu VT, TK.

PHỤ TRÁCH CHI CỤC THUẾ
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

Kon Tum: Nghịch lý - Quyết định miễn tiền thuê đất 'đi ngược thời gian' của "Phó chi cục thuế huyện?
https://thuonghieucongluan.com.vn/kon-tum-nghich-ly-quyet-dinh-mien-tien-thue-dat-di-nguoc-thoi-gian-cua-pho-chi-cuc-thue-huyen-a53860.html

Quyết định miễn tiền thuê đất của Phó Chi cục thuế huyện

Quyết định miễn tiền thuê đất “đi ngược thời gian” của Phó Chi cục thuế huyện, hợp đồng cho thuê đất 50 năm của Trưởng Phòng tài nguyên và Môi trường huyện KonPlong, giá thuê đất 375 đồng/m2/năm... được căn cứ vào những quy định nào, thuộc thẩm quyền cấp huyện hay không đang rất cần một câu trả lời chính xác từ phía các cơ quan chức năng của tỉnh Kon Tum.

Báo TH&CL sẽ tiếp tục thông tin tới bạn đọc.

Nguyễn Hùng - Hải Dương