

Kon Tum phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy

10:08 21/03/2025

UBND tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 145/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy đến năm 2035.



Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy (Ảnh: KT)

Theo đó, phạm vi lập quy hoạch, toàn bộ ranh giới hành chính thị trấn Sa Thầy với diện tích tự nhiên là 1.393,13 ha. Phía Đông giáp xã Sa Nghĩa, phía Tây giáp xã Sa Sơn, phía Nam giáp xã Ya Xiêr và xã Ya Ly, phía Bắc giáp xã Sa Nhơn.

Về tính chất, chức năng là đô thị huyện lỵ, trung tâm hành chính - chính trị, kinh tế, văn hóa, xã hội của huyện Sa Thầy; là đô thị mang sắc thái văn hóa lịch sử dân tộc và đặc điểm tự nhiên đặc thù của Tây Nguyên. Là đầu mối dịch vụ của huyện Sa Thầy và vùng phía Tây Nam của tỉnh Kon Tum; có vị trí quốc phòng quan trọng của tỉnh Kon Tum nói riêng và vùng Tây Nguyên nói chung.

Hướng phát triển đô thị theo 3 phân vùng: Phân vùng 1, nằm tại trung tâm khu vực lập quy hoạch, là khu vực ưu tiên cho phát triển các khu chức năng của đô

thị, có diện tích khoảng 639,9 ha; Phân vùng 2, nằm về phía Đông khu vực lập quy hoạch, là khu vực ưu tiên cho phát triển lúa nước và nông nghiệp, có diện tích khoảng 126,9 ha; Phân vùng 3, nằm về phía Tây và phía Nam khu vực lập quy hoạch, là khu vực ưu tiên cho phát triển nông, lâm nghiệp và dịch vụ, du lịch, có diện tích khoảng 626,3 ha.

Giữ nguyên vị trí như hiện nay; trong đó, trung tâm hành chính chủ yếu tập trung trên các trục đường: Nguyễn Văn Cừ, Hùng Vương và Trần Phú, diện tích khoảng 37,0ha. Giữ nguyên chợ tại vị trí hiện nay, định hướng xây dựng kết hợp, hình thành trung tâm thương mại - dịch vụ trung tâm; bố trí mới trung tâm thương mại tại khu vực phát triển mới (nằm về phía Nam của khu vực lập quy hoạch).

Do đó, UBND tỉnh giao UBND huyện Sa Thầy tổ chức công bố Đồ án điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum đến năm 2035 theo quy định;

Chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về tính chính xác, hợp pháp, thống nhất số liệu, tài liệu, hệ thống bản đồ trong hồ sơ trình; các nội dung tiếp thu, giải trình với các cơ quan, đơn vị liên quan;

Ngoài ra, xây dựng Kế hoạch thực hiện quy hoạch, triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định của pháp luật..

Thuận Yến (t/h)