

Kon Tum quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng

08:04 16/06/2022

Thông tin từ UBND tỉnh Kon Tum, UBND tỉnh đã ban hành quyết định về việc quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng (QSD) đất; đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước (SHNN) để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.



Theo đó, quy định kèm theo Quyết định gồm 06 Chương, 26 Điều; quy định về tổ chức việc đấu giá QSD đất; đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất thuộc SHNN để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum, bao gồm: Việc thiết lập hồ sơ, chuẩn bị điều kiện để tổ chức đấu giá QSD đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc SHNN; trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị, cá nhân trong thực hiện việc tổ chức đấu giá QSD đất; đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất thuộc SHNN.

Việc đấu giá QSD đất; đấu giá QSD đất và tài sản gắn liền với đất thuộc SHNN thực hiện theo các nguyên tắc: Tuân thủ quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, bình đẳng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, tổ

chức, hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, đơn vị thực hiện cuộc đấu giá QSD đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc SHNN, đấu giá viên; Cuộc đấu giá phải do đấu giá viên điều hành, trừ trường hợp cuộc đấu giá do Hội đồng đấu giá tài sản thực hiện; Mỗi lô đất, thửa đất, khu đất xây dựng nhà ở để tổ chức đấu giá phải có ít nhất từ 02 người trở lên; đối với đất dự án phải có ít nhất từ 02 tổ chức, cá nhân trở lên đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định; Ngoài ra, trường hợp pháp luật có quy định khác thì thực hiện theo quy định hiện hành.

Đồng thời, theo quy định, quỹ đất được sử dụng để đấu giá quyền sử dụng đất là quỹ đất theo quy định tại Điều 4 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất, gồm:

Bên cạnh đó, đất Nhà nước thu hồi để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62 Luật Đất đai; thu hồi do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai; thu hồi do chấm dứt việc sử dụng đất theo pháp luật, tự nguyện trả lại đất theo quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai 2013; Đất Nhà nước thu hồi do sắp xếp lại, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất, kinh doanh mà tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu nhà nước; Đất do UBND xã, phường, thị trấn; Tổ chức phát triển quỹ đất được giao quản lý mà Nhà nước chưa giao hoặc cho thuê để sử dụng theo quy định của pháp luật; Đất do các tổ chức được giao để quản lý theo quy định tại điểm b, c khoản 1 Điều 8 Luật Đất đai được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao, cho thuê để sử dụng theo quy định của pháp luật.

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 28/06/2022 và thay thế Quyết định số 44/2020/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Quyết định số 33/2021/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND tỉnh sửa đổi Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Thuận Yến - Thùy Linh