

Kon Tum quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý

10:57 21/03/2022

Thông tin từ UBND tỉnh Kon Tum, UBND tỉnh đã ban hành quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý, lấy ý kiến người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao, cho thuê cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh.



Ảnh minh họa.

Cụ thể, theo tiêu chí rà soát các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước quản lý thực hiện theo quy định tại khoản 1, Điều 14a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 được bổ sung tại khoản 11, Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Định kỳ trước ngày 01/03 và ngày 01/09 hàng năm, UBND cấp xã thực hiện việc rà soát, tổng hợp các thửa đất nhỏ hẹp Nhà nước quản lý; niêm yết công khai lấy ý kiến người dân tại trụ sở của UBND cấp xã, các điểm dân cư hoặc Tổ dân phố hoặc nhà sinh hoạt cộng đồng trong thời gian 30 ngày. Hết thời gian niêm yết công khai, có trách nhiệm lập biên bản kết thúc việc niêm yết, công khai và tổng hợp các ý kiến của Nhân dân, phối hợp giải quyết các ý kiến của người dân trước khi báo cáo UBND cấp huyện.

Đồng thời, trong thời gian không quá 08 ngày làm việc kể từ ngày nhận kết quả báo cáo, Phòng TN&MT có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra và trình UBND cấp huyện; trong thời gian không quá 02 ngày làm việc, UBND cấp huyện phê duyệt Danh mục các thửa đất nhỏ hẹp địa phương đang quản lý. Căn cứ vào kết quả phê duyệt của UBND cấp huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt.

Sau khi Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được phê duyệt; UBND cấp huyện chỉ đạo Phòng TN&MT, UBND cấp xã nơi có đất thực hiện công bố công khai kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo đúng quy định và công khai việc quản lý, sử dụng đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp do Nhà nước trực tiếp quản lý tại trụ sở, phương tiện truyền thanh địa phương về danh mục các thửa đất này để người sử dụng đất biết, tham gia ý kiến và đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo quy định.

Sau thời gian 20 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết, đăng thông báo; Phòng TN&MT phối hợp với UBND cấp xã nơi có đất, các đơn vị có liên quan lập biên bản kết thúc niêm yết, công khai và tổng hợp danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên kế có nhu cầu xin giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất nhỏ hẹp và tiếp tục công khai danh sách tổ chức, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất.

Bên cạnh đó, sau thời gian 10 ngày làm việc kể từ ngày niêm yết, đăng thông báo việc công khai danh sách các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên kế có nhu cầu xin giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất nhỏ hẹp, cơ quan liên quan lập biên bản kết thúc niêm yết, công khai, báo cáo UBND cấp huyện và thực hiện các nội dung: đối với các thửa đất sử dụng vào mục đích công cộng, UBND cấp huyện có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị, địa phương quản lý và tổ chức thực hiện theo đúng quy định; đối với các thửa đất mà người đăng ký nhu cầu sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư thì thực hiện giao đất, cho thuê đất; đối với các thửa đất mà người đăng ký nhu cầu sử dụng đất là tổ chức, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện theo quy định...

Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 30/03/2022.

Thuận Yến - Thùy Linh